



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 106 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D&K TVEITEN AS
Forretningsadresse:	3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 215	132 088
Sum kostnader		123 215	132 088
Driftsresultat		-27 215	-36 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 300 000	
Annen finansinntekt		152 046	104 489
Sum finansinntekter		1 452 046	104 489
Annen finanskostnad		44 964	44 676
Sum finanskostnader		44 964	44 676
Netto finans		1 407 082	59 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 867	23 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 147	5 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 720	18 494
Årsresultat		1 353 720	18 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 353 720	18 494
Sum overføringer og disponeringer		1 353 720	18 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 856 060	1 856 060
Sum varige driftsmidler		1 856 060	1 856 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 297 234	
Sum finansielle anleggsmidler		5 517 629	220 395
Sum anleggsmidler		7 373 689	2 076 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 550	63 502
Sum fordringer		102 550	63 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 139	2 144 226
Sum omløpsmidler		3 560 689	2 207 728
SUM EIENDELER		10 934 378	4 284 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	5 027 234	
Sum innskutt egenkapital		5 235 629	208 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 852 685	3 498 964
Sum opptjent egenkapital		4 852 685	3 498 964
Sum egenkapital		10 088 314	3 707 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	542 001	562 801
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	
Sum annen langsiktig gjeld		812 001	562 801
Sum langsiktig gjeld		812 001	562 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 147	10 183
Annen kortsiktig gjeld		7 917	3 840
Sum kortsiktig gjeld		34 064	14 023
Sum gjeld		846 065	576 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 934 378	4 284 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670246

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&K TVEITEN AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 215	132 088
Sum kostnader		123 215	132 088
Driftsresultat		-27 215	-36 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 300 000	
Annen finansinntekt		152 046	104 489
Sum finansinntekter		1 452 046	104 489
Annen finanskostnad		44 964	44 676
Sum finanskostnader		44 964	44 676
Netto finans		1 407 082	59 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 867	23 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 147	5 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 720	18 494
Årsresultat		1 353 720	18 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 353 720	18 494
Sum overføringer og disponeringer		1 353 720	18 494



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 856 060	1 856 060
Sum varige driftsmidler		1 856 060	1 856 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 297 234	
Sum finansielle anleggsmidler		5 517 629	220 395

Sum anleggsmidler		7 373 689	2 076 455
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		102 550	63 502
Sum fordringer		102 550	63 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 139	2 144 226
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 560 689	2 207 728
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 934 378	4 284 183
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
Annen innskutt egenkapital	4	5 027 234	
Sum innskutt egenkapital		5 235 629	208 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 852 685	3 498 964
Sum opptjent egenkapital		4 852 685	3 498 964



Sum egenkapital		10 088 314	3 707 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	542 001	562 801
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	
Sum annen langsiktig gjeld		812 001	562 801
Sum langsiktig gjeld		812 001	562 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 147	10 183
Annen kortsiktig gjeld		7 917	3 840
Sum kortsiktig gjeld		34 064	14 023
Sum gjeld		846 065	576 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 934 378	4 284 183



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Tveiten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morgedal Rør AS	25.00%	25.00%	7666647.00	1357038.00

Andre aksjer: Selskapets aksjonær har foretatt innskudd av aksjer og egenkapitalinnskudd.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



D&K TVEITEN AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GOBUY-STRØV-YSMVF-5WVOC-X4BNX-CDQC3



D&K TVEITEN AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 215	132 088
Sum driftskostnader		<u>123 215</u>	<u>132 088</u>
Driftsresultat		<u>-27 215</u>	<u>-36 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 300 000	0
Annen finansinntekt		152 046	104 489
Annen finanskostnad		44 964	44 676
Netto finansposter		<u>1 407 082</u>	<u>59 813</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 379 867</u>	<u>23 726</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>26 147</u>	<u>5 232</u>
Årsresultat		<u>1 353 720</u>	<u>18 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 353 720</u>	<u>18 494</u>
Sum disponert		<u>1 353 720</u>	<u>18 494</u>

Pennco Dokumentnøkkel: GOBUV-STRØV-YSMVF-5WVOC-X4BNX-CDQC3



D&K TVEITEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 856 060	1 856 060
Sum varige driftsmidler		<u>1 856 060</u>	<u>1 856 060</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 297 234	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 517 629</u>	<u>220 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 373 689</u>	<u>2 076 455</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		102 550	63 502
Sum fordringer		<u>102 550</u>	<u>63 502</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 139	2 144 226
Sum omløpsmidler		<u>3 560 689</u>	<u>2 207 728</u>
Sum eiendeler		<u>10 934 378</u>	<u>4 284 183</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GOBUY-STRØV-YSMVF-5WVOC-X4BNX-CDQC3



D&K TVEITEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
Annen innskutt egenkapital	4	5 027 234	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 235 629</u>	<u>208 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 852 685	3 498 964
Sum opptjent egenkapital		<u>4 852 685</u>	<u>3 498 964</u>
Sum egenkapital		<u>10 088 314</u>	<u>3 707 359</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	542 001	562 801
Øvrig langsiktig gjeld		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>812 001</u>	<u>562 801</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	26 147	10 183
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 917</u>	<u>3 840</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 064</u>	<u>14 023</u>
Sum gjeld		<u>846 065</u>	<u>576 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 934 378</u>	<u>4 284 183</u>

31. desember 2024
Søljord, 30. juni 2025

Dagfinn Tveiten
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: GOBUY-STRØV-VSMVF-5WVOC-X4BNX-CDQC3



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjer i tilknyttet selskap og øvrige aksjer

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Morgedal Rør AS	06.12.2005	Seljord	25 %	25 %	220 395

Andre aksjer:

Selskapets aksjonær har foretatt innskudd av aksjer og egenkapitalinnskudd.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	26 147	10 182
Endring utsatt skatt	0	-4 950
Årets totale skattekostnad	<u>26 147</u>	<u>5 232</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 379 868	23 726
Permanente forskjeller	-16	59
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	22 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 300 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>118 852</u>	<u>46 285</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 147	10 183

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	108 395	0	3 498 964	3 707 359
Årsresultat	0	0	0	1 353 720	1 353 720
Andre endringer	0	0	5 027 234	0	5 027 234
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>108 395</u>	<u>5 027 234</u>	<u>4 852 684</u>	<u>10 088 313</u>

Andre endringer gjelder egenkapital-innskudd av aksjer fra aksjonær.

Pennco Dokumentnøkkel: GOBUY-STRØV-VSMVF-5WVOC-X4BNX-CDQC3



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 856 060
Anskaffelseskost 31.12.	1 856 060
Balanseført pr. 31.12.	1 856 060

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	422 756	443 556
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2024	2023
Lansiktig lån	542 001	562 801
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Boligeiendom	1 856 060	1 856 060

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Tveiten	100	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GOBUY-STRØV-YSMVF-5WVOC-X4BNX-CDQC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveiten, Dagfinn

Styreleder

På vegne av: D&K Tveiten AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-151710

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-09 12:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOBUV-STR9V-VSMVF-5WV0Q-X4BNX-CDQC3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.