



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 11A  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 198	780 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 198</b>	<b>780 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 990	241 990
Annen driftskostnad	1	279 372	168 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 362</b>	<b>410 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 164</b>	<b>370 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>127</b>
Annen rentekostnad		37 017	34 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 017</b>	<b>34 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 017</b>	<b>-34 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 181</b>	<b>335 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 557	73 890
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-154 624	261 900
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 815	96 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 815</b>	<b>96 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 373 023	3 442 878
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 373 023</b>	<b>3 442 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 512 838</b>	<b>3 539 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 066
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>120 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 832	55 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 832</b>	<b>55 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 832</b>	<b>175 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 670</b>	<b>3 714 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	185 733	185 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 733</b>	<b>215 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	891 475	1 046 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 475</b>	<b>1 046 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 209</b>	<b>1 261 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			737 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 078 268	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 268</b>	<b>737 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 268</b>	<b>737 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 148	4 844
Betalbar skatt	3		99 287
Kortsiktig konserngjeld		469 045	1 611 756
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 193</b>	<b>1 715 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 641 462</b>	<b>2 452 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 748 670</b>	<b>3 714 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 11A  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 338  
KJØPMANNSGATA 31 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 198	780 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 198</b>	<b>780 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 990	241 990
Annen driftskostnad	1	279 372	168 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 362</b>	<b>410 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 164</b>	<b>370 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>127</b>
Annen rentekostnad		37 017	34 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 017</b>	<b>34 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 017</b>	<b>-34 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 181</b>	<b>335 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 557	73 890
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-154 624	261 900



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-154 624	261 900



Organisasjonsnr: 914 251 338  
KJØPMANNSGATA 31 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 815	96 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 815</b>	<b>96 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 373 023	3 442 878
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 373 023</b>	<b>3 442 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 512 838</b>	<b>3 539 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 066
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>120 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 832	55 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 832</b>	<b>55 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 832</b>	<b>175 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 670</b>	<b>3 714 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	185 733	185 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 733</b>	<b>215 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	891 475	1 046 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 475</b>	<b>1 046 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 209</b>	<b>1 261 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			737 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 078 268	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 268</b>	<b>737 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 268</b>	<b>737 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 148	4 844
Betalbar skatt	3		99 287
Kortsiktig konserngjeld		469 045	1 611 756
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 193</b>	<b>1 715 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 641 462</b>	<b>2 452 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 748 670</b>	<b>3 714 719</b>



Organisasjonsnr: 914 251 338  
KJØPMANNSGATA 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 251 338



## Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 198	780 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 198</b>	<b>780 431</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 990	241 990
Annen driftskostnad	1	279 372	168 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 362</b>	<b>410 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 164</b>	<b>370 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	127
Annen rentekostnad		37 017	34 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 017</b>	<b>-34 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 181</b>	<b>335 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 557	73 890
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-154 624	261 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 624</b>	<b>261 900</b>

Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS org.nr.: 914 251 338



### Balanse pr. 31. desember

Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 815	96 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 815</b>	<b>96 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 373 023	3 442 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 373 023</b>	<b>3 442 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 512 838</b>	<b>3 539 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>120 066</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 832	55 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 832</b>	<b>175 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 748 670</b>	<b>3 714 719</b>

Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS org.nr.: 914 251 338



## Balanse pr. 31. desember

Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	185 733	185 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 733</b>	<b>215 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	891 475	1 046 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 475</b>	<b>1 046 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 209</b>	<b>1 261 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	737 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 078 268	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 268</b>	<b>737 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 148	4 844
Betalbar skatt	3	0	99 287
Konserngjeld		469 045	1 611 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 193</b>	<b>1 715 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 641 462</b>	<b>2 452 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 748 670</b>	<b>3 714 719</b>

27.01.2025

Styret i Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS

Terje Kolberg  
styreleder

Arnfinn Kolberg  
styremedlem

Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS org.nr.: 914 251 338



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 442 878	3 442 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 135	172 135
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 615 013</b>	<b>3 615 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	241 990	241 990
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 373 023</b>	<b>3 373 023</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 990	241 990



Økonomisk levetid

0 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 287
Endring i utsatt skattefordel	-43 557	-25 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 557</b>	<b>73 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 181	335 790
Permanente forskjeller	195	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 962</b>	<b>335 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>99 287</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-560 561	-437 537	123 024
<b>Sum</b>	<b>-560 561</b>	<b>-437 537</b>	<b>123 024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 962	0	74 962
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-635 522</b>	<b>-437 537</b>	<b>197 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 815</b>	<b>-96 258</b>	<b>43 557</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	185 733	1 046 099	1 261 832
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>185 733</b>	<b>1 046 099</b>	<b>1 261 832</b>
Årets underskudd			-154 624	-154 624
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>185 733</b>	<b>891 475</b>	<b>1 107 209</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 078 268	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	469 045	1 611 756
<b>Sum</b>	<b>2 547 314</b>	<b>1 611 756</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 31 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernmo Holding AS	100	100,0	100,0