



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 118	254 751
Sum inntekter	1	268 118	254 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 986	146 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		131 453	108 388
Sum kostnader		320 639	312 636
Driftsresultat		-52 521	-57 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	2 144
Sum finansinntekter		2 098	2 144
Netto finans		2 098	2 144
Resultat før skattekostnad		-50 423	-55 740
Skattekostnad på resultat	4	-11 093	-12 263
Årsresultat		-39 330	-43 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 330	-43 477
Totalresultat		-39 330	-43 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 330	
Overført fra annen egenkapital			-43 477
Sum overføringer og disponeringer		-39 330	-43 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 204 601	1 262 801
Sum varige driftsmidler		1 204 601	1 262 801
Sum anleggsmidler		1 204 601	1 262 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-29 400	-29 400
Sum fordringer		-29 400	-29 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 442	70 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 442	70 650
Sum omløpsmidler		7 106	41 314
SUM EIENDELER		1 211 707	1 304 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 000	52 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-43 477
Udekket tap		367 798	284 991
Sum opptjent egenkapital		-367 798	-328 468
Sum egenkapital		1 176 510	1 215 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 713	24 338
Sum avsetninger for forpliktelser		5 713	24 338
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 713	24 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-27 679	-2 039
Leverandørgjeld		34 495	30 280
Betalbar skatt	4	7 532	9 260
Skyldig offentlige avgifter		4 285	26 436
Annen kortsiktig gjeld		10 851	
Sum kortsiktig gjeld		29 484	63 937
Sum gjeld		35 197	88 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 707	1 304 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583791

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 118	254 751
Sum inntekter	1	268 118	254 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 986	146 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		131 453	108 388
Sum kostnader		320 639	312 636
Driftsresultat		-52 521	-57 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	2 144
Sum finansinntekter		2 098	2 144
Netto finans		2 098	2 144
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-50 423	-55 740
		-11 093	-12 263
Årsresultat		-39 330	-43 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 330	-43 477
Totalresultat		-39 330	-43 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 330	
Overført fra annen egenkapital			-43 477
Sum overføringer og disponeringer		-39 330	-43 477



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 204 601

1 262 801

Sum varige driftsmidler

1 204 601

1 262 801

Sum anleggsmidler

1 204 601

1 262 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-29 400

-29 400

Sum fordringer

-29 400

-29 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

64

64

64

64

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

36 442

70 650

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 442

70 650

Sum omløpsmidler

7 106

41 314

SUM EIENDELER

1 211 707

1 304 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

52 000

52 000

Overkurs

1 492 308

1 492 308

Sum innskutt egenkapital

1 544 308

1 544 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-43 477

Udekket tap

367 798

284 991

Sum opptjent egenkapital

-367 798

-328 468



Sum egenkapital		1 176 510	1 215 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 713	24 338
Sum avsetninger for forpliktelser		5 713	24 338
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 713	24 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-27 679	-2 039
Leverandørgjeld		34 495	30 280
Betalbar skatt	4	7 532	9 260
Skyldig offentlige avgifter		4 285	26 436
Annen kortsiktig gjeld		10 851	
Sum kortsiktig gjeld		29 484	63 937
Sum gjeld		35 197	88 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 707	1 304 115



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kriber Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 696 141



RESULTATREGNSKAP

KRIBER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		268 118	254 751
Sum driftsinntekter	1	268 118	254 751
Lønnskostnad	2	130 986	146 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		131 453	108 388
Sum driftskostnader		320 639	312 636
Driftsresultat		-52 521	-57 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 098	2 144
Resultat av finansposter		2 098	2 144
Resultat før skattekostnad		-50 423	-55 740
Skattekostnad på resultat	4	-11 093	-12 263
Resultat		-39 330	-43 477
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-39 330	-43 477
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 330	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 477
Sum overføringer		-39 330	-43 477



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 204 601	1 262 801
Sum varige driftsmidler		1 204 601	1 262 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 204 601	1 262 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-29 400	-29 400
Sum fordringer		-29 400	-29 400
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 442	70 650
Sum omløpsmidler		7 106	41 314
Sum eiendeler		1 211 707	1 304 115



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-43 477
Udekket tap		-367 798	-284 991
Sum opptjent egenkapital		-367 798	-328 468
Sum egenkapital		1 176 510	1 215 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	5 713	24 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-27 679	-2 039
Leverandørgjeld		34 495	30 280
Betalbar skatt	4	7 532	9 260
Skyldig offentlige avgifter		4 285	26 436
Annen kortsiktig gjeld		10 851	0
Sum kortsiktig gjeld		29 484	63 937
Sum gjeld		35 197	88 275
Sum egenkapital og gjeld		1 211 707	1 304 115

Eidsberg, 24.06.2025
Styret i Kriber Eiendom AS

Kristin Ianssen
Styreleder

Erling Mysen
Styremedlem



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 5



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	114 800	128 000
Arbeidsgiveravgift	16 186	18 048
Sum	130 986	146 048

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Og

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 746 722	1 746 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 746 722	1 746 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	542 121	542 121
= Bokført verdi 31.12.24	1 204 601	1 204 601
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	30 år	

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 6



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 532	9 260
Endring i utsatt skatt	-18 625	-21 523
Skattekostnad ordinært resultat	-11 093	-12 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 423	-55 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 661	97 830
Skattepliktig inntekt	34 238	42 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 532	9 260
Sum betalbar skatt i balansen	7 532	9 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-194 054	-164 398	29 656
Gevinst – og tapskonto	220 020	275 026	55 005
Sum	25 966	110 627	84 661
Grunnlag for utsatt skatt	25 966	110 627	84 661
Utsatt skatt (22 %)	5 713	24 338	18 625

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 7