



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 48  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 975	1 320 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 975</b>	<b>1 320 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 906	231 067
Annen driftskostnad	2	293 059	110 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 965</b>	<b>342 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 010</b>	<b>978 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 566	2 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 566</b>	<b>2 955</b>
Annen rentekostnad		251	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 315</b>	<b>2 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 325</b>	<b>981 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		231 061	215 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-237 736	-234 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 378 166	3 542 066
Maskiner og anlegg	1	473 178	87 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 833	61 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 899 177</b>	<b>3 690 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 899 177</b>	<b>3 690 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 366	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 366</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 846	1 189 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 846</b>	<b>1 189 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 212</b>	<b>1 189 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 803 389</b>	<b>4 880 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 200	800 200
Overkurs		345 665	345 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 145 865</b>	<b>1 145 865</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 115 321	3 353 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 115 321</b>	<b>3 353 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 261 186</b>	<b>4 498 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 433	88 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 433</b>	<b>88 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 433</b>	<b>88 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 922	1 227
Betalbar skatt		234 093	232 377
Skyldig offentlige avgifter			59 763
Annen kortsiktig gjeld		216 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 770</b>	<b>293 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 203</b>	<b>381 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 803 389</b>	<b>4 880 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 48  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 356 083  
BILSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 975	1 320 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 975</b>	<b>1 320 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 906	231 067
Annen driftskostnad	2	293 059	110 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 965</b>	<b>342 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 010</b>	<b>978 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 566	2 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 566</b>	<b>2 955</b>
Annen rentekostnad		251	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 315</b>	<b>2 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		231 061	215 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-237 736	-234 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>



Organisasjonsnr: 977 356 083  
BILSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 378 166	3 542 066
Maskiner og anlegg	1	473 178	87 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 833	61 833
Sum varige driftsmidler		3 899 177	3 690 983

Sum anleggsmidler		3 899 177	3 690 983
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 366	
Sum fordringer		53 366	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 846	1 189 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 846	1 189 771

Sum omløpsmidler		904 212	1 189 771
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 803 389	4 880 753
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 200	800 200
Overkurs		345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 115 321	3 353 057
Sum opptjent egenkapital		3 115 321	3 353 057

Sum egenkapital		4 261 186	4 498 921
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	85 433	88 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>85 433</b>	<b>88 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>85 433</b>	<b>88 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 922	1 227
Betalbar skatt	234 093	232 377
Skyldig offentlige avgifter		59 763
Annen kortsiktig gjeld	216 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 770</b>	<b>293 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>542 203</b>	<b>381 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 803 389</b>	<b>4 880 753</b>



Organisasjonsnr: 977 356 083  
BILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bilstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 977356083**

**Utarbeidet av:**  
JÆREN REKNESKAPSLAG SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON  
Regnskapsførernummer 971557397



Bilstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 975	1 320 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 975</b>	<b>1 320 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 906	231 067
Annen driftskostnad	2	293 059	110 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 965</b>	<b>342 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>979 010</b>	<b>978 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 566	2 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 566</b>	<b>2 955</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 315</b>	<b>2 955</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>993 325</b>	<b>981 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		231 061	215 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(237 736)	(234 672)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>762 264</b>	<b>765 328</b>



Bilstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 378 166	3 542 066
Maskiner og anlegg	1	473 178	87 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 833	61 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 899 177</b>	<b>3 690 983</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 899 177</b>	<b>3 690 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 366	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 366</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 846	1 189 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>904 212</b>	<b>1 189 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 803 389</b>	<b>4 880 753</b>



Bilstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 200	800 200
Overkurs		345 665	345 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 145 865</b>	<b>1 145 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 115 321	3 353 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 115 321</b>	<b>3 353 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 261 186</b>	<b>4 498 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		85 433	88 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 433</b>	<b>88 465</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>85 433</b>	<b>88 465</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 922	1 227
Betalbar skatt		234 093	232 377
Skyldig offentlige avgifter		0	59 763
Annen kortsiktig gjeld		216 755	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>456 770</b>	<b>293 367</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>542 203</b>	<b>381 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 803 389</b>	<b>4 880 753</b>

Bryne, 14.03.2023

Einar Bilstad  
Daglig leder



Bilstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bilstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 574 194	151 000	70 000	6 795 194
+ Tilgang	0	452 100	0	452 100
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 574 194	603 100	70 000	7 247 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 032 128	63 917	8 167	3 104 211
+ Ordinære avskrivninger	163 900	66 006	14 000	243 906
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 196 028	129 922	22 167	3 348 117
Balanseført verdi pr 31/12	3 378 166	473 178	47 833	3 899 177
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-50	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.