



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 95A  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth U. Øy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 000 453	88 002
Annen driftsinntekt	8	277 494	13 064 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 947</b>	<b>13 152 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		605 094	37 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	763 765	397 373
Annen driftskostnad		41 505	40 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 363</b>	<b>475 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 417</b>	<b>12 676 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 264	110 251
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			381 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 264</b>	<b>491 373</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	391 547	
Annen rentekostnad		312	1 500
Annen finanskostnad		205 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 761</b>	<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 497</b>	<b>489 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 914</b>	<b>13 166 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 540	2 788 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-639 374	10 378 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 115 219	14 980 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	405 712	142 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 520 931</b>	<b>15 123 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 523 931</b>	<b>15 123 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 910 995	
<b>Sum varer</b>		<b>2 910 995</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 566	54 900
Andre fordringer		44 253	75 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 819</b>	<b>130 026</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 912 383	8 423 563
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 912 383</b>	<b>8 423 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 917	308 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 917</b>	<b>308 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 209 114</b>	<b>8 862 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 733 045</b>	<b>23 986 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 588	3 219 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 588</b>	<b>4 219 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 330 277	16 969 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 330 277</b>	<b>16 969 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 449 864</b>	<b>21 189 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 998 277	2 513 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 998 277</b>	<b>2 513 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 277</b>	<b>2 513 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 829	363 641
Betalbar skatt	2	498 557	624 614
Skyldige offentlige avgifter		-513 228	-789 265
Annen kortsiktig gjeld		167 745	84 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 904</b>	<b>283 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 181</b>	<b>2 796 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 733 045</b>	<b>23 986 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 95A  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth U. Øy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 990 028 133  
VRÅDAL HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 000 453	88 002
Annen driftsinntekt	8	277 494	13 064 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 947</b>	<b>13 152 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		605 094	37 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	763 765	397 373
Annen driftskostnad		41 505	40 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 363</b>	<b>475 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 417</b>	<b>12 676 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 264	110 251
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			381 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 264</b>	<b>491 373</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	391 547	
Annen rentekostnad		312	1 500
Annen finanskostnad		205 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 761</b>	<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 497</b>	<b>489 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 540	2 788 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-639 374	10 378 093



Sum overføringer og  
disponeringer

-639 374

10 378 093



Organisasjonsnr: 990 028 133  
VRÅDAL HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	17 115 219	14 980 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	405 712	142 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>17 520 931</b>	<b>15 123 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>17 523 931</b>	<b>15 123 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	5	2 910 995	
<b>Sum varer</b>			
		<b>2 910 995</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		102 566	54 900
Andre fordringer			
		44 253	75 126
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>146 819</b>	<b>130 026</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	4	1 912 383	8 423 563
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 912 383</b>	<b>8 423 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		238 917	308 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>238 917</b>	<b>308 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>5 209 114</b>	<b>8 862 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>22 733 045</b>	<b>23 986 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3 119 588	3 219 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 119 588</b>	<b>4 219 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 330 277	16 969 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 330 277</b>	<b>16 969 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 449 864</b>	<b>21 189 238</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 1 998 277	2 513 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 998 277</b>	<b>2 513 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 998 277</b>	<b>2 513 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 829	363 641
Betalbar skatt	2 498 557	624 614
Skyldige offentlige avgifter	-513 228	-789 265
Annen kortsiktig gjeld	167 745	84 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284 904</b>	<b>283 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 283 181</b>	<b>2 796 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 733 045</b>	<b>23 986 051</b>



Organisasjonsnr: 990 028 133  
VRÅDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i Vrådal Hyttegrend AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Konklusjon

Vi har revidert Vrådal Hyttegrend AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 639 374. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Andre forhold

Avlagt årsrekneskap for foregåande periode er ikkje revidert og samanlikningstalar dermed ikkje revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsrekneskapen.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmoivegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Binar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
ingnor@revisorteam.no  
torbinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen**

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Seljord, den 4. mai 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor



REFERAT FOR GENERALFORSAMLING I VRÅDAL HYTTEGRENDA AS

---

Dato: 16.05.2023

Stad: Øy

Til stade: Olav Øy, 50 aksjer og stemmer og Elisabeth Øy, 50 aksjer og stemmer.

Sak 1. Innkalling til generalforsamling: Godkjent

Sak 2. Konstituering: Olav Øy blei valt til møteleiar og referent.

Sak 3. Rekneskap: Godkjent

Sak 4. Fordeling av overskot: det vart ikkje overskot i 2022.

Sak 5. Val: Elisabeth Ulvestad Øy som styreleiar og Olav Øy som varamedlem til styret.

Møtet slutt

*Elisabeth U. Øy*

*Olav Øy*

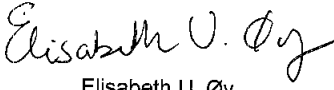



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Vrådal Hyttegrend As</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter	8	1 000 453	88 002
Annen driftsinntekt	8	277 494	13 064 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 947</b>	<b>13 152 054</b>
Varekostnader		3 516 089	37 600
Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		-2 910 995	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	5	763 765	397 373
Annen driftskostnad		41 505	40 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 410 363</b>	<b>475 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 417</b>	<b>12 676 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 264	110 251
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	381 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	391 547	0
Annen rentekostnad		312	1 500
Annen finanskostnad		205 902	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-535 497</b>	<b>489 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 914</b>	<b>13 166 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 540	2 788 562
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-639 374	10 378 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>-639 374</b>	<b>10 378 093</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Vrådal Hyttegrend As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 115 219	14 980 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	405 712	142 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 520 931</b>	<b>15 123 788</b>
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 523 931</b>	<b>15 123 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	2 910 995	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>2 910 995</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		102 566	54 900
Andre fordringer		44 253	75 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 819</b>	<b>130 026</b>
Andre finansielle instrumenter	4	1 912 383	8 423 563
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 912 383</b>	<b>8 423 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 917	308 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>238 917</b>	<b>308 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 209 114</b>	<b>8 862 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 733 045</b>	<b>23 986 051</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Vrådal Hyttegrend As</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 588	3 219 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 588</b>	<b>4 219 588</b>
Annen egenkapital		16 330 277	16 969 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 330 277</b>	<b>16 969 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 449 864</b>	<b>21 189 238</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 998 277	2 513 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 998 277</b>	<b>2 513 296</b>
Leverandørgjeld		131 829	363 641
Betalbar skatt	2	498 557	624 614
Skyldig offentlige avgifter		-513 228	-789 265
Annen kortsiktig gjeld		167 745	84 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 904</b>	<b>283 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 181</b>	<b>2 796 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 733 045</b>	<b>23 986 051</b>
Øy 04.05.2023			
 Elisabeth U. Øy styrets leder		 Olav Hansson Øy daglig leder	
NO 990 028 133	Vrådal Hyttegrend As	Side 3	



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Varelager**

Varelager er vurdert til anskaffelseskost og består av opparbeidede tomter til salgs.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Balanse på konto 2500 betalbar skatt er kr 486 479 for 2022 pluss kr 12 078,- som er korrigert skatt for 2021.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-667 914
+/- Permanente forskjeller	538 185
+/- Endring midlertidige forskjeller	2 340 996
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 211 267</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>486 479</b>
Betalbar skatt	486 479
+ Endring utsatt skatt	-515 019
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>-28 540</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	0	0
Andre midlertidige forskjeller	9 083 078	11 424 074
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	9 083 078	11 424 074
Utsatt skatt	1 998 277	2 513 296

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Finansielle instrumenter

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Bokført verdi	Markedsverdi
Samlet kostpris/markedsverdi av aksjer og grunnfondsbevis	1 922 808,-	1 912 383,-
Nedjustering til markedsverdi 2022	-10 425,-	
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 912 383,-	1 912 383,-

Resultatført verdireduksjon i 2022 utgjør kr 391 547,-



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 - Varige driftsmidler

Årets tilgang er bygging av nye utleiehytter. Under årets tilgang er det trekt ut en omklassifisering av tomter til varelager på kr 2 509 683,-. Årets tilgang uten denne korreksjonen er kr 5 670 591.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	239 030	364 331	0	197 650	405 712	101 428
Bygninger og annen fast eiendom	16 486 743	2 796 576	0	2 168 100	17 115 219	662 337
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 725 773</b>	<b>3 160 908</b>	<b>0</b>	<b>2 365 750</b>	<b>17 520 931</b>	<b>763 765</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 100 aksjer a kr 10 000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var::

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Øy	50	50%	50%
Elisabeth Øy	50	50%	50%

### Note 7 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ingen lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 8 - Sammenslåtte poster i resultatregnskapet

Posten salgsinntekter består av:	2022	2021
Salgsinntekter, avgiftspliktig	74 620,-	34 002,-
Salgsinntekter vassverk, avgiftspliktig	75 833,-	54 000,-
Salgsinntekter, utenfor avgiftsområdet	850 000,-	
Sum salgsinntekter	<b>1 000 453,-</b>	<b>88 002,-</b>
Posten annen driftsinntekt består av:	2022	2021
Leieinntekter	410 829,-	364 133,-
Gevinst ved salg av tomter		796 406,-
Gevinst ved salg av utleiehytter	-133 336,-	11 903 513,-
Sum andre driftsinntekter	<b>277 494,-</b>	<b>13 064 052,-</b>