



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKER ØSTBYS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Bruksveien 33
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Toftenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 336 393	9 319 286
Sum inntekter		9 336 393	9 319 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	653 358	708 060
Annen driftskostnad	3	1 376 477	1 368 476
Sum kostnader		2 029 835	2 076 536
Driftsresultat		7 306 558	7 242 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 078
Annen renteinntekt		3 302	1 778
Sum finansinntekter		3 302	73 856
Annen rentekostnad		385	121 339
Sum finanskostnader		385	121 339
Netto finans		2 917	-47 482
Ordinært resultat før skattekostnad		7 309 475	7 195 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 632 983	1 583 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 676 491	5 611 937
Årsresultat		5 676 491	5 611 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 676 491	5 611 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 639 813	5 542 268
Overføringer annen egenkapital	5	36 679	69 669
Sum overføringer og disponeringer		5 676 491	5 611 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		42 267
Sum immaterielle eiendeler			42 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 745 345	11 398 703
Sum varige driftsmidler		10 745 345	11 398 703
Sum anleggsmidler		10 745 345	11 440 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 380	-39 789
Andre kortsiktige fordringer		77 898	266 406
Konsernfordringer	6	16 091 099	9 066 342
Sum fordringer		16 272 377	9 292 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 592	3 187 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 611 592	3 187 831
Sum omløpsmidler		20 883 969	12 480 791
SUM EIENDELER		31 629 315	23 921 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	537 787	537 787
Sum innskutt egenkapital		3 547 787	3 547 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 009 687	12 973 008
Sum opptjent egenkapital		13 009 687	12 973 008
Sum egenkapital		16 557 474	16 520 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 264	170 039
Skyldig offentlige avgifter		144 308	45 453
Kortsiktig konserngjeld		14 408 079	7 105 472
Annen kortsiktig gjeld		20 189	80 002
Sum kortsiktig gjeld		15 071 841	7 400 966
Sum gjeld		15 071 841	7 400 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 629 315	23 921 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358013

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKER ØSTBYS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Bruksveien 33
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Toftenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 413 798
BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 336 393	9 319 286
Sum inntekter		9 336 393	9 319 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	653 358	708 060
Annen driftskostnad	3	1 376 477	1 368 476
Sum kostnader		2 029 835	2 076 536
Driftsresultat		7 306 558	7 242 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 078
Annen renteinntekt		3 302	1 778
Sum finansinntekter		3 302	73 856
Annen rentekostnad		385	121 339
Sum finanskostnader		385	121 339
Netto finans		2 917	-47 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 309 475	7 195 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 632 983	1 583 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 676 491	5 611 937
Årsresultat		5 676 491	5 611 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 676 491	5 611 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 639 813	5 542 268
Overføringer annen egenkapital	5	36 679	69 669
Sum overføringer og disponeringer		5 676 491	5 611 937



Organisasjonsnr: 988 413 798
BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		42 267
Sum immaterielle eiendeler			42 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 745 345	11 398 703
Sum varige driftsmidler		10 745 345	11 398 703
Sum anleggsmidler		10 745 345	11 440 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 380	-39 789
Andre kortsiktige fordringer		77 898	266 406
Konsernfordringer	6	16 091 099	9 066 342
Sum fordringer		16 272 377	9 292 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 611 592	3 187 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 611 592	3 187 831
Sum omløpsmidler		20 883 969	12 480 791
SUM EIENDELER		31 629 315	23 921 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	537 787	537 787
Sum innskutt egenkapital		3 547 787	3 547 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 009 687	12 973 008
Sum opptjent egenkapital		13 009 687	12 973 008



Sum egenkapital	16 557 474	16 520 795
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 264	170 039
Skyldig offentlige avgifter	144 308	45 453
Kortsiktig konserngjeld	14 408 079	7 105 472
Annen kortsiktig gjeld	20 189	80 002
Sum kortsiktig gjeld	15 071 841	7 400 966
Sum gjeld	15 071 841	7 400 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 629 315	23 921 762



Organisasjonsnr: 988 413 798
BAKER ØSTBYS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toftenes Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Baker Østbys Vei 1 AS**

Organisasjonsnr. 988413798



Baker Østbys Vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 336 393	9 319 286
Sum driftsinntekter		9 336 393	9 319 286
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	653 358	708 060
Annen driftskostnad	3	1 376 477	1 368 476
Sum driftskostnader		2 029 835	2 076 536
DRIFTSRESULTAT		7 306 558	7 242 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	72 078
Annen renteinntekt		3 302	1 778
Sum finansinntekter		3 302	73 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		385	121 339
Sum finanskostnader		385	121 339
NETTO FINANSPOSTER		2 917	(47 483)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 309 475	7 195 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 632 983	1 583 330
ORDINÆRT RESULTAT		5 676 491	5 611 937
ARSRESULTAT		5 676 491	5 611 937
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 639 813	5 542 268
Overføringer annen egenkapital	5	36 679	69 669
SUM OVERF. OG DISP.		5 676 491	5 611 937

MT
GT UT



Baker Østbys Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	42 267
Sum immaterielle eiendeler		0	42 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 745 345	11 398 703
Sum varige driftsmidler		10 745 345	11 398 703
SUM ANLEGGSMIDLER		10 745 345	11 440 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 380	(39 789)
Fordringer på konsernselskap	6	16 091 099	9 066 342
Andre kortsiktige fordringer		77 898	266 406
Sum fordringer		16 272 377	9 292 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 592	3 187 831
SUM OMLØPSMIDLER		20 883 969	12 480 791
SUM EIENDELER		31 629 315	23 921 762

MT
BT KT



Baker Østbys Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	537 787	537 787
Sum innskutt egenkapital		3 547 787	3 547 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 009 687	12 973 008
Sum opptjent egenkapital		13 009 687	12 973 008
SUM EGENKAPITAL		16 557 474	16 520 795
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 264	170 039
Skyldig offentlige avgifter		144 308	45 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 408 079	7 105 472
Annen kortsiktig gjeld		20 189	80 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 071 841	7 400 966
SUM GJELD		15 071 841	7 400 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 629 315	23 921 762

Vollen, 14. april 2021

Erik Toftenes
styreleder/daglig leder

Karina Toftenes
styremedlem

Mats Toftenes
styremedlem



Baker Østbys Vei 1-3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toftenes Eiendom AS	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2020
Skatt av konsernbidrag	1 563 204	1 590 716
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	20 127	42 267
Skattekostnad ordinært resultat	1 583 330	1 632 983

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2020
Fordringer	-	-
Driftsmidler	-192 127	-112 318
Fremførbart underskudd	-	-
Netto utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-42 267	-24 709

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. unntak for små foretak.



Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2020
Lønninger	-	-
Andre ytelser	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum lønnskostnader	-	-

Gjennomsnittlig antall årsverk

	-	-
--	---	---

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styret.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 på kr 41 100,- eks. MVA hvorav kr 19 500 gjelder revisjon og kr 9 200 annen bistand.

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utløp.

Note 5 Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Sum
Inngående balanse 01.01.	3 000 000	12 973 008	537 787	10 000	13 520 795
Årets resultat	-	5 676 491	-	-	5 676 491
Avgitt konsernbidrag	-	(5 639 813)	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	-
Sum egenkapital 31.12.	3 000 000	13 009 687	537 787	10 000	16 557 474

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har kr 16 091 100 i fordring på morselskapet. Videre har de gjeld til Alvimveien 81 AS (søsterselskap) på kr 7 177 550. Gjeld til morselskap på kr 7 230 529 er avsatt konsernbidrag for 2020.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Leietaker tilpasning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 948 979	1 000 000	524 644	8 959 096	19 432 719
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 948 979	1 000 000	524 644	8 959 096	19 432 719
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-4 171 102	-	-234 247	-3 628 668	-8 034 017
Årets avskrivning	-257 674	-	-29 040	-366 646	-653 358
Akk. avskrivninger 31.12.	-4 428 776	-	-263 287	-3 995 314	-8 687 377
Bokført verdi pr. 31.12.	4 520 203	1 000 000	261 357	4 963 782	10 745 345

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan	4 %	0 %	10 %	10 %
------------------	-----	-----	------	------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baker Østbys Vei 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Baker Østbys Vei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 676 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.gjirevisjon.no. Medlem av DnR.

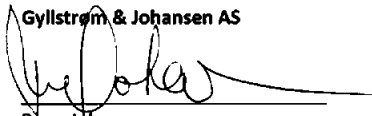


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 14. april 2021

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor