



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 696 524	7 519 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 696 524</b>	<b>7 519 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 897 554	2 872 685
Annen driftskostnad	3	320 399	355 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 217 953</b>	<b>3 228 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 571</b>	<b>4 291 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 399	
Annen renteinntekt		55 155	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 554</b>	<b>279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		30 159
Annen rentekostnad		3 006 237	3 328 205
Annen finanskostnad		1 598	4 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 007 835</b>	<b>3 362 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 281</b>	<b>-3 362 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 290</b>	<b>929 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	361 524	7 762 876
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	276 214	1 037 176
Udekket tap	6	1 005 552	-7 870 745



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	51 995 900	53 590 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 995 900</b>	<b>53 590 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 324 629	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 324 629</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 320 529</b>	<b>53 590 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 375	320 613
Konsernfordringer	4		6 633 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 375</b>	<b>6 954 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	938 227	346 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 227</b>	<b>346 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 602</b>	<b>7 300 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 318 131</b>	<b>60 891 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 005 552	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 106 572</b>	<b>101 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 616 102	7 072 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 616 102</b>	<b>7 072 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 000 000	48 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		2 487 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 000 000</b>	<b>50 487 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 616 102</b>	<b>57 560 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 748	951 954
Betalbar skatt	5	740 236	397 618
Kortsiktig konserngjeld	4	354 121	1 329 713
Annen kortsiktig gjeld		476 352	550 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 457</b>	<b>3 229 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 211 559</b>	<b>60 790 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 318 131</b>	<b>60 891 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396928

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 696 524	7 519 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 696 524</b>	<b>7 519 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 897 554	2 872 685
Annen driftskostnad	3	320 399	355 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 217 953</b>	<b>3 228 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 571</b>	<b>4 291 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 399	
Annen renteinntekt		55 155	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 554</b>	<b>279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		30 159
Annen rentekostnad		3 006 237	3 328 205
Annen finanskostnad		1 598	4 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 007 835</b>	<b>3 362 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 281</b>	<b>-3 362 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 290</b>	<b>929 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	361 524	7 762 876
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	276 214	1 037 176
Udekket tap	6	1 005 552	-7 870 745
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 281 766</b>	<b>-6 833 569</b>



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	51 995 900	53 590 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 995 900</b>	<b>53 590 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 324 629	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 324 629</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 320 529</b>	<b>53 590 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 375	320 613
Konsernfordringer	4		6 633 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 375</b>	<b>6 954 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	938 227	346 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 227</b>	<b>346 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 602</b>	<b>7 300 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 318 131</b>	<b>60 891 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 005 552	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 106 572</b>	<b>101 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 616 102	7 072 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 616 102</b>	<b>7 072 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 000 000	48 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		2 487 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 000 000</b>	<b>50 487 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 616 102</b>	<b>57 560 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 748	951 954
Betalbar skatt	5	740 236	397 618
Kortsiktig konserngjeld	4	354 121	1 329 713
Annen kortsiktig gjeld		476 352	550 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 457</b>	<b>3 229 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 211 559</b>	<b>60 790 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 318 131</b>	<b>60 891 113</b>



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gule og Skriverhaug  
Eiendomsforvaltning AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2026  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-03-21

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2025

**For Gule Og Skriverhaug Eiendomsforvaltning AS**

**Org. nr.: 997 764 293**

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT





## Resultatregnskap

Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 696 524	7 519 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 696 524</b>	<b>7 519 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 897 554	2 872 685
Annen driftskostnad	3	320 399	355 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 217 953</b>	<b>3 228 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 571</b>	<b>4 291 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 399	0
Annen renteinntekt		55 155	279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	30 159
Annen rentekostnad		3 006 237	3 328 205
Annen finanskostnad		1 598	4 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(2 835 281)</b>	<b>(3 362 160)</b>
Resultat før skattekostnad		1 643 290	929 307
Skattekostnad på resultat	5	361 524	7 762 876
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 766</b>	<b>(6 833 569)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	276 214	1 037 176
Avsatt til annen egenkapital	6	(1 005 552)	7 870 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 281 766</b>	<b>(6 833 569)</b>





### Balanse

#### Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	51 995 900	53 590 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 995 900</b>	<b>53 590 575</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	2 324 629	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 324 629</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 320 529</b>	<b>53 590 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 375	320 613
Konsernfordringer	4	0	6 633 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 375</b>	<b>6 954 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	938 227	346 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 602</b>	<b>7 300 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 318 131</b>	<b>60 891 113</b>





## Balanse

Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 005 552	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 106 572</b>	<b>101 020</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 616 102	7 072 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 616 102</b>	<b>7 072 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 000 000	48 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 487 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 000 000</b>	<b>50 487 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 748	951 954
Betalbar skatt	5	740 236	397 618
Konserngjeld	4	354 121	1 329 713
Annen kortsiktig gjeld		476 352	550 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 457</b>	<b>3 229 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 211 559</b>	<b>60 790 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 318 131</b>	<b>60 891 113</b>





**Balanse**

---

Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

17.03.2026

Styret i Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

---

Jan Krokedal

styreleder

---

Morten Christoffer Egge

styremedlem

---

Anders Brøymer

styremedlem

---

Jonny Skrivarhaug

styremedlem





*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Møre Kombibyg AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	78 097 533	78 097 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 302 878	1 302 878
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>79 400 411</b>	<b>79 400 411</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	24 506 958	106 804 924
Ordinære avskrivninger	2 897 554	2 897 554
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	27 404 512	27 404 512
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>51 995 900</b>	<b>51 995 900</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet med prosentsats mellom 1-10. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2025.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Gjeld til foretak i samme konsern	0	2 487 807
Avgitt konsernbidrag	354 121	1 329 713
<b>Sum</b>	<b>354 121</b>	<b>3 817 520</b>
Fordring	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 324 629	0
Mottatt konsernbidrag	0	6 633 441
<b>Sum</b>	<b>2 324 629</b>	<b>6 633 441</b>

Det er for regnskapsåret beregnet renter på mellomværende med gj.snitt. NIBOR 3M + 1,95 % p.a.





## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	818 143	690 155
For mye/lite avsatt tidligere år	0	7 555 691
Endring i utsatt skatt	(456 619)	(482 969)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>361 524</b>	<b>7 762 876</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 643 290	929 307
Permanente forskjeller	0	12 446
Endring i midlertidige forskjeller	2 075 542	2 195 315
Avgitt konsernbidrag	(354 121)	(1 329 713)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 364 711</b>	<b>1 807 355</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	818 143	690 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(77 907)	(292 537)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>740 236</b>	<b>397 618</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 073 191	32 148 733	2 075 542
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>30 073 191</b>	<b>32 148 733</b>	<b>2 075 542</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>30 073 191</b>	<b>32 148 733</b>	<b>2 075 542</b>
---	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 616 102</b>	<b>7 072 721</b>	<b>456 619</b>
---	------------------	------------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 020</b>	<b>0</b>	<b>101 020</b>
Årets resultat			1 281 766	1 281 766
Avgitt konsernbidrag			(276 214)	(276 214)
<b>Egenkapital per 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 020</b>	<b>1 005 552</b>	<b>1 106 572</b>

## Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner som faller om 1-5 år	46 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>46 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant i Gule og Skriverhaug Eiendomsforvaltning AS utgjør NOK 46 000 000 pr. 31.12.2025. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 51 995 900. Sparebanken Møre har factoringavtale og panterett i driftstilbehør på hhv. NOK 5 000 000 og NOK 5 000 000.





**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557572888604

Underskriverne

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557572888604. Tilknyttet Årsregnskap 2025 - Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS.pdf (SHA-256: 8ae41caba2b68a969a023f4ca2407155b74739858463b6a15d5af9dd956fc58f).

### Dokument

**Årsregnskap 2025 - Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS**  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert 2026-03-17 13:47:44 CET (+0100) av ABG Business Mangement AS (ABMA)  
Ferdigstilt 2026-03-19 10:16:35 CET (+0100)

### Initiativtaker


**ABG Business Mangement AS (ABMA)**  
ABG Business Management  
orjan.kjos@abgbm.com  
+4747755225

### Underskriverne

**Jan Krokedal (JK)**  
comet.no@online.no  
  
Signert 2026-03-17 14:38:04 CET (+0100)

**Jonny Skrivarhaug (JS)**  
jonny.skrivarhaug@hedinautomotive.no  
  
Signert 2026-03-17 14:21:49 CET (+0100)

**Morten Egge (ME)**  
morten.egge@broadpark.no  
  
Signert 2026-03-17 15:54:52 CET (+0100)

**Anders Brøymer (AB)**  
ab@intertrades.no  
  
Signert 2026-03-19 10:16:35 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

