



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kåre Bernhard Moltubakk  
HansenGården Eiendom AS  
Åsegjerdet 8  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gunnar Moltubakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		547 360	551 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 360</b>	<b>551 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	702 565	574 662
Annen driftskostnad		418 784	257 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 349</b>	<b>832 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 989</b>	<b>-281 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	515
Annen finansinntekt		2 512	1 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	<b>2 463</b>
Annen rentekostnad		424 046	411 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 046</b>	<b>411 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 321</b>	<b>-409 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-979 309</b>	<b>-690 744</b>
Skattekostnad	3	-215 194	-151 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 116</b>	<b>-538 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-764 116	-538 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 116</b>	<b>-538 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 450 552	8 450 552
Sum varige driftsmidler	5	8 450 552	8 450 552
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 450 552	8 450 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	30 646
Andre kortsiktige fordringer		40 664	36 126
Sum fordringer	6	40 664	66 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 304	559 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 304	559 739
Sum omløpsmidler		195 968	626 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 520</b>	<b>9 077 063</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	222 590	222 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 590</b>	<b>222 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 255 435	2 019 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 435</b>	<b>2 019 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 025</b>	<b>2 242 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	595 084	810 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>595 084</b>	<b>810 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 731 200	5 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 200</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 926 284</b>	<b>6 570 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519	0
Leverandørgjeld		5 936	8 829
Betalbar skatt		0	50 761
Skyldige offentlige avgifter		55 903	45 375
Annen kortsiktig gjeld		179 852	159 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 211</b>	<b>264 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 495</b>	<b>6 834 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 520</b>	<b>9 077 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kåre Bernhard Moltubakk  
HansenGården Eiendom AS  
Åsegjerdet 8  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gunnar Moltubakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 458 831  
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		547 360	551 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 360</b>	<b>551 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	702 565	574 662
Annen driftskostnad		418 784	257 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 349</b>	<b>832 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 989</b>	<b>-281 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	515
Annen finansinntekt		2 512	1 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	<b>2 463</b>
Annen rentekostnad		424 046	411 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 046</b>	<b>411 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 321</b>	<b>-409 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-979 309</b>	<b>-690 744</b>
Skattekostnad	3	-215 194	-151 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 116</b>	<b>-538 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-764 116	-538 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 116</b>	<b>-538 936</b>



Organisasjonsnr: 983 458 831  
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	8 450 552	8 450 552
Sum varige driftsmidler	5	8 450 552	8 450 552
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 450 552	8 450 552
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	30 646
Andre kortsiktige fordringer		40 664	36 126
Sum fordringer	6	40 664	66 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 304	559 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 304	559 739
Sum omløpsmidler		195 968	626 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 520</b>	<b>9 077 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	222 590	222 590
Sum innskutt egenkapital		222 590	222 590
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	1 255 435	2 019 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 435</b>	<b>2 019 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 025</b>	<b>2 242 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	595 084	810 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>595 084</b>	<b>810 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 731 200	5 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 200</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 926 284</b>	<b>6 570 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519	0
Leverandørgjeld		5 936	8 829
Betalbar skatt		0	50 761
Skyldige offentlige avgifter		55 903	45 375
Annen kortsiktig gjeld		179 852	159 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 211</b>	<b>264 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 495</b>	<b>6 834 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 520</b>	<b>9 077 064</b>



Organisasjonsnr: 983 458 831  
HANSENGÅRDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614575.00	501833.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87206.00	70306.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785.00	2522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702565.00	574662.00

#### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5731200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8450552.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Driftstilbehør og fordringer/ enkle pengekrav er pantsatt for Danske Bank. Kreditten som er et ballonglån har forfall 15.10.2025. Aksjonærer har lånt inn til selskapet kr 600 000 (hver kr 200 000). Det er ikke beregnet renter på lån. Lån er ikke sikret med pant.

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANSENGÅRDEN EIENDOM AS**  
983458831  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
983 458 831

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		547 360	551 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 360</b>	<b>551 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-702 565	-574 662
Annen driftskostnad		-418 784	-257 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 121 349</b>	<b>-832 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 989</b>	<b>-281 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		213	515
Annen finansinntekt		2 512	1 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	<b>2 463</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-424 046	-411 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 046</b>	<b>-411 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 321</b>	<b>-409 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-979 309</b>	<b>-690 744</b>
Skattekostnad	3	215 194	151 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 116</b>	<b>-538 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-764 116	-538 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-764 116</b>	<b>-538 936</b>



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
983 458 831

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 450 552	8 450 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 450 552</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 552</b>	<b>8 450 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	30 646
Andre kortsiktige fordringer		40 664	36 126
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>40 664</b>	<b>66 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 304	559 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 304</b>	<b>559 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 968</b>	<b>626 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 520</b>	<b>9 077 063</b>



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
983 458 831

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	222 590	222 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 590</b>	<b>222 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 255 435	2 019 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 435</b>	<b>2 019 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 025</b>	<b>2 242 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	595 084	810 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>595 084</b>	<b>810 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 731 200	5 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 200</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519	0
Leverandørgjeld		5 936	8 829
Betalbar skatt		0	50 761
Skyldige offentlige avgifter		55 903	45 375
Annen kortsiktig gjeld		179 852	159 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 211</b>	<b>264 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 495</b>	<b>6 834 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 520</b>	<b>9 077 063</b>

ÅLESUND, 23.06.2025

Arvid Gunnar Moltubakk "sign"  
styrets leder

Marit Louise Moltubakk "sign"  
styremedlem

Kåre Bernhard Moltubakk "sign"  
styremedlem / daglig leder



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
983 458 831

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	614 575	501 833
Arbeidsgiveravgift	87 206	70 306
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	785	2 522
<b>Sum</b>	<b>702 565</b>	<b>574 662</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
983 458 831

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 761
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-215 194	-202 569
<b>Skattekostnad</b>	<b>-215 194</b>	<b>-151 808</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-979 309	-690 744
Permanente forskjeller	1 156	707
+/- Endring i midlertidige forskjeller	721 726	920 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-256 428</b>	<b>230 733</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 761
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 761</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	152 918	8 878 553	9 031 471
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>152 918</b>	<b>8 878 553</b>	<b>9 031 471</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-152 918	-428 001	-580 919
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 918	-428 001	-580 919
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 450 552</b>	<b>8 450 552</b>
Økonomisk levetid	2 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 731 200
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 450 552
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Driftstilbehør og fordringer/ enkle pengekrav er pantsatt for Danske Bank.

Kreditten som er et ballonglån har forfall 15.10.2025.

Aksjonærer har lånt inn til selskapet kr 600 000 (hver kr 200 000). Det er ikke beregnet renter på lån. Lån er ikke sikret med pant.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HANSENGÅRDEN EIENDOM AS  
983 458 831

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	222 590	2 019 551	2 242 141
Årsresultat	0	-764 116	-764 116
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>222 590</b>	<b>1 255 435</b>	<b>1 478 025</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-18 613	0	-18 613
Gevinst- og tapskonto	3 701 693	2 961 354	740 339
Fremførbart underskudd	0	-256 428	256 428
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 683 080</b>	<b>2 704 927</b>	<b>978 153</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 683 080</b>	<b>2 704 927</b>	<b>978 153</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>810 278</b>	<b>595 084</b>	<b>215 194</b>



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hansengården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansengården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 205A5-LV064-4Q9YE-JVOKO-SP8PJ-S6XU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 205A5-LV064-4Q9YE-JVOKO-SP8PJ-S6XU3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.