



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS  
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991680322

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 917 570	6 194 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 917 570</b>	<b>6 194 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-35 470
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 224	1 032 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 604 431	3 019 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 666 656</b>	<b>4 016 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 914</b>	<b>2 178 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 762
Annen renteinntekt		3 555	336
Annen finansinntekt		4 430	4 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 985</b>	<b>20 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 809	105 978
Annen rentekostnad		11 428	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 236</b>	<b>106 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 251</b>	<b>-85 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 663</b>	<b>2 093 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 566	452 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 581 358	1 741 705
Overført fra annen egenkapital		-325 261	-136 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 605 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	234 387	142 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 387</b>	<b>142 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 217 902	25 695 742
Maskiner og anlegg	2	33 450	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		48 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 251 352</b>	<b>25 743 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 485 739</b>	<b>25 886 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	32 324	140 758
Andre kortsiktige fordringer	7	140 447	26 092
Konsernfordringer			39 749
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>172 771</b>	<b>206 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 188 807	65 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 807</b>	<b>65 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 361 578</b>	<b>272 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 847 317</b>	<b>26 158 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	12 349 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>14 585 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-10 229 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 229 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 030 952</b>	<b>4 356 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	21 958 547	1 038 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 547</b>	<b>1 038 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 547</b>	<b>1 038 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	533 758	108 228
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld		2 027 382	20 271 388
Annen kortsiktig gjeld	7	296 676	384 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 857 818</b>	<b>20 763 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 816 365</b>	<b>21 802 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 847 317</b>	<b>26 158 974</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768304

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 680 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS  
Forretningsadresse: c/o Urbanium Gruppen AS  
Riddervolds gate 4  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 917 570	6 194 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 917 570</b>	<b>6 194 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-35 470
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 224	1 032 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 604 431	3 019 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 666 656</b>	<b>4 016 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 914</b>	<b>2 178 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 762
Annen renteinntekt		3 555	336
Annen finansinntekt		4 430	4 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 985</b>	<b>20 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 809	105 978
Annen rentekostnad		11 428	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 236</b>	<b>106 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 251</b>	<b>-85 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 566	452 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	1 581 358	1 741 705
Overført fra annen egenkapital	-325 261	-136 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 256 097</b>	<b>1 605 169</b>



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	234 387	142 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 387</b>	<b>142 929</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 217 902	25 695 742
Maskiner og anlegg	2	33 450	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		48 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 251 352</b>	<b>25 743 878</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 485 739</b>	<b>25 886 807</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3, 7	32 324	140 758
Andre kortsiktige fordringer	7	140 447	26 092
Konsernfordringer			39 749
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>172 771</b>	<b>206 599</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 188 807	65 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 807</b>	<b>65 568</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 361 578</b>	<b>272 167</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 847 317</b>	<b>26 158 974</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	12 349 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>14 585 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-10 229 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 229 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 030 952</b>	<b>4 356 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	21 958 547	1 038 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 547</b>	<b>1 038 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 547</b>	<b>1 038 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	533 758	108 228
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld		2 027 382	20 271 388
Annen kortsiktig gjeld	7	296 676	384 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 857 818</b>	<b>20 763 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 816 365</b>	<b>21 802 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 847 317</b>	<b>26 158 974</b>



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

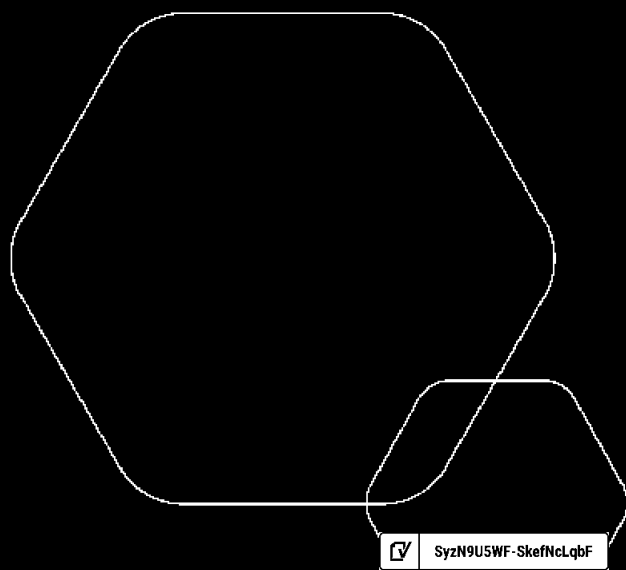
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Fokus Sørumsand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 680 322

 SyzN9U5WF-SkefNoLqbF



## RESULTATREGNSKAP

### FOKUS SØRUMSAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 917 570	6 194 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 917 570</b>	<b>6 194 705</b>
Varekostnad		0	-35 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 224	1 032 000
Annen driftskostnad	1, 3	2 604 431	3 019 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 666 656</b>	<b>4 016 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 914</b>	<b>2 178 661</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 762
Annen renteinntekt		3 555	336
Annen finansinntekt		4 430	4 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 809	105 978
Annen rentekostnad		11 428	218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-640 251</b>	<b>-85 252</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 663	2 093 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 566	452 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 256 097</b>	<b>1 640 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 581 358	1 741 705
Overført fra annen egenkapital		325 261	136 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256 097</b>	<b>1 605 169</b>



## BALANSE

### FOKUS SØRUMSAND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	234 387	142 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 387</b>	<b>142 929</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 217 902	25 695 742
Maskiner og anlegg	2	33 450	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	48 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 251 352</b>	<b>25 743 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 485 739</b>	<b>25 886 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 7	32 324	140 758
Andre kortsiktige fordringer	7	140 447	26 092
Konsernfordringer		0	39 749
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>172 771</b>	<b>206 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 188 807	65 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 361 578</b>	<b>272 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 847 317</b>	<b>26 158 974</b>



## BALANSE

### FOKUS SØRUMSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	12 349 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>14 585 760</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	0	-10 229 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-10 229 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 030 952</b>	<b>4 356 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 958 547	1 038 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 547</b>	<b>1 038 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	533 758	108 228
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Konserngjeld		2 027 382	20 271 388
Annen kortsiktig gjeld	7	296 676	384 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 857 818</b>	<b>20 763 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 816 365</b>	<b>21 802 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 847 317</b>	<b>26 158 974</b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Fokus Sørumsand AS

Andreas Christoffer Pay  
styreleder

Espen Andreas Pay  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret.


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 210 eks. mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 612 017	148 806	4 517 056	51 277 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 569 699	0	0	1 569 699
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>48 181 716</b>	<b>148 806</b>	<b>4 517 056</b>	<b>52 847 579</b>

 SyzN9U5WF-SkefNoLqbF



Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	26 480 871	115 356	0	26 596 227
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>21 700 846</b>	<b>33 450</b>	<b>4 517 056</b>	<b>26 251 352</b>
Årets avskrivninger	1 058 624	3 600	0	1 062 224
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	240 594	-51 066
Avsetning til tap	208 270	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>32 324</b>	<b>-51 066</b>
Endring i avsetning til tap	208 270	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>208 270</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 024	491 250
Endring i utsatt skattefordel	-91 458	-38 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 566</b>	<b>452 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 610 663	2 057 908
Permanente forskjeller	999	0
Endring i midlertidige forskjeller	415 720	175 047
Avgitt konsernbidrag	-2 027 382	-2 232 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 024	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 024	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-808 560	-557 077	251 482

SyzN9U5WF-SkefNoLqbF



Fordringer	-208 270	0	208 270
Avsetninger mv	-48 568	-92 600	-44 032
<b>Sum</b>	<b>-1 065 397</b>	<b>-649 677</b>	<b>415 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 065 397</b>	<b>-649 677</b>	<b>415 720</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-234 387</b>	<b>-142 929</b>	<b>91 458</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOKUS SØRUMSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅS SENTER AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	39 749
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 749</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 958 547	1 038 967
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 027 382	20 271 388
<b>Sum</b>	<b>23 985 929</b>	<b>21 310 355</b>

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

## Note 8 Egenkapital

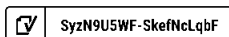
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 136 000	12 349 760	-10 229 547	4 356 213
Årets resultat				1 256 097	1 256 097
Konsernbidrag avgitt			-1 581 358	0	-1 581 358
Reklassifisering			-8 973 450	8 973 450	
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 136 000</b>	<b>1 794 952</b>	<b>0</b>	<b>4 030 952</b>



## Note 9 Fortsatt drift

Styret mener at grunnlag for fortsatt drift er tilstede. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2020 som en følge av dette. Selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen, tett dialog med leietagere, leverandører og oppfølging av likviditeten i selskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer/eier og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



SyzN9U5WF-SkefNcLqbF



## Verification

Transaction ID	SyzN9U5WF-SkefNcLqBF
Document	Fokus Sørumsand AS Årsregnskap til signering.pdf
Pages	8
Sent by	Marte Eltvik Lien

## Signing parties

Espen Andreas Pay	espen@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Andreas Christoffer Pay	acp@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to acp@urbanium.no

2021-08-30 15:17:05 CEST,

### E-mail invitation sent to espen@urbanium.no

2021-08-30 15:17:05 CEST,

### Clicked invitation link Andreas Christoffer Pay

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-08-30 15:19:40 CEST,IP address: 77.40.178.186

### Document signed by Andreas Christoffer Pay

Birth date: 1983/06/17,2021-08-30 15:20:30 CEST,

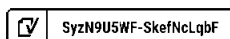
### Clicked invitation link Espen Andreas Pay

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36 Edg/92.0.902.84,2021-08-30 15:24:24 CEST,IP address: 77.40.178.186

### Document signed by Espen Andreas Pay

Birth date: 1958/05/06,2021-08-30 15:25:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fokus Sørumsand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fokus Sørumsand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 7EE3E-600K2-JXX8B-IB0GY-EZH5T-4ZXT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:12:55Z



Penneo Dokumentnr: 7EE3E-600K2-JXX8B-IB0G-Y-EZH5T-4ZXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>