



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 324 323	10 806 788
Sum inntekter		11 324 323	10 806 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	400 106	323 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 977	247 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	9 357 883	7 150 193
Sum kostnader		10 005 966	7 722 139
Driftsresultat		1 318 357	3 084 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 130	156 646
Annen finansinntekt		35 347	29 561
Sum finansinntekter		207 477	186 207
Annen rentekostnad		2 720 112	2 246 007
Sum finanskostnader		2 720 112	2 246 007
Netto finans		-2 512 635	-2 059 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 278	1 024 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 278	1 024 849
Årsresultat		-1 194 277	1 024 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 277	1 024 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 277	1 024 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	980 755	1 228 732
Sum varige driftsmidler		52 437 652	52 685 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	7 200	7 200
Andre fordringer	11	51 421	66 471
Sum finansielle anleggsmidler		58 621	73 671
Sum anleggsmidler		52 496 273	52 759 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 960	34 930
Andre fordringer		823 957	760 619
Sum fordringer		850 917	795 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 653 665	6 986 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 653 665	6 986 336
Sum omløpsmidler		5 504 583	7 781 886
SUM EIENDELER		58 000 856	60 541 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 735 076	5 929 353
Sum opptjent egenkapital		4 735 076	5 929 353
Sum egenkapital	13	4 749 476	5 943 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 457 202	48 625 484
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
Sum annen langsiktig gjeld		52 147 302	53 315 584
Sum langsiktig gjeld		52 147 302	53 315 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 588	1 127 853
Skyldige offentlige avgifter		1 404	6 176
Annen kortsiktig gjeld		120 086	147 820
Sum kortsiktig gjeld		1 104 078	1 281 849
Sum gjeld		53 251 380	54 597 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 000 856	60 541 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373469

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 324 323	10 806 788
Sum inntekter		11 324 323	10 806 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	400 106	323 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 977	247 977
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	9 357 883	7 150 193
Sum kostnader		10 005 966	7 722 139
Driftsresultat		1 318 357	3 084 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 130	156 646
Annen finansinntekt		35 347	29 561
Sum finansinntekter		207 477	186 207
Annen rentekostnad		2 720 112	2 246 007
Sum finanskostnader		2 720 112	2 246 007
Netto finans		-2 512 635	-2 059 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 278	1 024 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 278	1 024 849
Årsresultat		-1 194 277	1 024 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 277	1 024 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 277	1 024 848



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	980 755	1 228 732
Sum varige driftsmidler			
		52 437 652	52 685 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	7 200	7 200
Andre fordringer			
	11	51 421	66 471
Sum finansielle anleggsmidler			
		58 621	73 671
Sum anleggsmidler			
		52 496 273	52 759 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 960	34 930
Andre fordringer			
		823 957	760 619
Sum fordringer			
		850 917	795 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	4 653 665	6 986 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 653 665	6 986 336
Sum omløpsmidler			
		5 504 583	7 781 886
SUM EIENDELER			
		58 000 856	60 541 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital			
		14 400	14 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 735 076	5 929 353
Sum opptjent egenkapital		4 735 076	5 929 353
Sum egenkapital	13	4 749 476	5 943 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 457 202	48 625 484
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
Sum annen langsiktig gjeld		52 147 302	53 315 584
Sum langsiktig gjeld		52 147 302	53 315 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 588	1 127 853
Skyldige offentlige avgifter		1 404	6 176
Annen kortsiktig gjeld		120 086	147 820
Sum kortsiktig gjeld		1 104 078	1 281 849
Sum gjeld		53 251 380	54 597 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 000 856	60 541 186



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Myrehagen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	6 500 037	6 689 843
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 194 277	1 024 848
Opptak lån / avdrag på lån	-1 168 282	-1 396 161
Andre forhold som påvirker disp midler	263 027	181 506
Årets endring i disponible midler	-2 099 532	-189 806
Disponible midler 31.12	4 400 505	6 500 037

"Andre forhold som påvirker disp midler": Årets avskrivninger av etabl. elbil lading, sittegressklipper og videocalling med tilsammen kr 247.977,-. Forskuddsbetalt leasing (traktor) periodiseres i takt med leasingperioden (5 år), årets andel kr 15.050,-



Resultatregnskap Myrehagen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	11 315 700	10 725 840	11 315 460	12 249 108
Andre inntekter	1	8 623	5 698	5 000	5 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	0	75 250	0	0
Sum inntekter		11 324 323	10 806 788	11 320 460	12 254 108
Kostnader					
Personalkostnader	2	400 106	323 969	313 775	391 102
Avskrivninger	3	247 977	247 977	247 977	242 905
Kommunale avgifter		1 899 377	1 675 202	2 044 800	2 175 000
Strøm og annen energi	4	733 579	793 615	750 000	750 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 630 223	1 758 741	5 442 000	2 220 000
Løpende driftskostnader	6	906 034	881 730	960 000	810 000
Administrativ konsulentbistand	7	290 916	277 829	291 264	306 700
Digitale tjenester		940 416	937 374	900 000	960 000
Forsikringer		402 031	339 213	375 990	519 187
Andre driftskostnader	8	555 307	486 489	478 200	503 200
Sum driftskostnader		10 005 966	7 722 139	11 804 006	8 878 094
Driftsresultat		1 318 357	3 084 649	-483 546	3 376 014
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		172 130	156 646	100 000	125 000
Andre finansinntekter		35 347	29 561	0	0
Rentekostnader		2 720 112	2 246 007	2 758 054	2 480 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 512 635	-2 059 800	-2 658 054	-2 355 000
Årets resultat		-1 194 277	1 024 848	-3 141 600	1 021 014
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 194 277	1 024 848	0	0
Sum disponeringer		-1 194 277	1 024 848	0	0

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Balanse - Myrehagen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	966 584	966 584
Bygninger	9	50 490 313	50 490 313
Andre driftsmidler	3	980 755	1 228 732
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	7 200	7 200
Langsiktige fordringer	11	51 421	66 471
Sum anleggsmidler		52 496 273	52 759 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 960	34 930
Erstatningsmessige skader		56 502	20 421
Andre fordringer		767 455	740 198
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	4 653 665	6 981 836
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	4 500
Sum omløpsmidler		5 504 583	7 781 886
SUM EIENDELER		58 000 856	60 541 186

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Balanse - Myrehagen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		4 735 076	5 929 353
Sum egenkapital	13	4 749 476	5 943 753
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	47 457 202	48 625 484
Borettsinnskudd		4 690 100	4 690 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 119	16 747
Gjeld til forretningsfører		100	200
Leverandørgjeld		982 588	1 127 853
Skyldig off. myndigheter		1 404	6 176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 960	1 637
Påløpne renter		14 652	14 388
Annen kortsiktig gjeld		80 255	114 848
Sum gjeld		53 251 380	54 597 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 000 856	60 541 186

Sted: _____, dato: _____

Geir Austad Johnsen
Styreleder

Else-Lill Jorde
Styremedlem

Anne Synøve Saxegaard
Styremedlem

Ester Hermann
Styremedlem

Frank E. Andreassen
Styremedlem

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Noter Myrehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	11 315 700	10 725 840
3622 Strømforbruk elbil	8 024	5 198
3699 Andre driftsinntekter	600	500
3810 Salgssum avgang anleggsmidler	0	75 250
Sum	11 324 323	10 806 788

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	1 250
5111 Lønn styremedlemmer	68 150	10 200
5137 Andre lønnskostnader	1 500	0
5150 Opptjente feriepenger	9 960	1 637
5330 Styrehonorar	260 000	260 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	47 609	39 402
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 404	231
5920 Yrkesskadeforsikring	3 483	3 248
Sum	400 106	323 969

Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Sitte gressklipper m/panne	Video til callinganlegg	Etablering elbil	Konica Minolta
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 100	50 000	1 457 830	186 925
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 100	50 000	1 457 830	186 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 409	37 500	624 784	53 407
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 691	12 500	833 046	133 518
Årets avskrivninger :	6 762	6 250	208 261	26 703
Anskaffelsesår :	2017	2018	2021	2022
Antatt levetid i år :	8	8	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	733 579	793 615
Sum	733 579	793 615

Klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Noter Myrehagen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 686	140 007
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	277 469	471 010
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	30 522	2 125
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	127 495	229 198
6640 Periodisk vedlikehold	3 132 052	896 402
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	3 630 223	1 758 741

Kto 6640: Gjelder rehabilitering av bunn-og uttrekksledning

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	566 855	400 316
6360 Renhold	265 930	274 716
6395 Sommer og vintervedlikehold	54 877	191 147
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 073	1 550
6780 Andre driftsavtaler	13 300	14 000
Sum	906 034	881 730

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	5 575	6 875
6710 Forretningsførerhonorar	284 766	270 174
6711 Honorar administrative tjenester	575	780
Sum	290 916	277 829



Noter Myrehagen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	20 302	49 989
6440 Leie transportmidler	305 131	181 394
6490 Annen leiekostnad	8 121	24 955
6500 Verktøy	24 159	8 259
6540 Inventar	49	9 990
6550 Driftsmateriale	10 814	13 500
6551 Datautstyr (hardware)	37 973	0
6553 Lisenskostnader	44 318	37 483
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	2 134	599
6790 Annen fremmed tjeneste	0	61 800
6800 Kontorrekvisita	9 148	2 821
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 742	0
7000 Drivstoff	9 042	7 625
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	25 832	20 945
7420 Gave og tilskudd	920	1 749
7450 Kontingent boligbyggelaget	43 200	36 000
7710 Styremøter	7 230	3 167
7720 Generalforsamling / Årsmøte	11 797	14 540
7770 Bank og kortgebyrer	-9 100	7 800
7790 Annen kostnad	-4	3 875
Sum	555 307	486 489

Kto 6440 : Kr 290.081,- gjelder årlig leasingleie inkl forsikring og kr 15.050,- er årets periodisering av forskuddsbetalt beløp i leasingkontrakt.

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	707 903	707 903
1151 Påkostning tomt	258 681	258 681
1100 Bygninger	16 756 974	16 756 974
1101 Rehabilitering og påkostninger	33 492 018	33 492 018
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	241 321	241 321
Sum	51 456 897	51 456 897

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	144	50,-	7 200



Noter Myrehagen Borettslag

Note 11 - Langsiktig fordring

	År 2024
1397 Forskuddsbetalt leasing	51 421
Sum	51 421

Forskuddsleie leasing av traktor. Forskuddsbeløpet kostnadsføres i takt med gjeldene leie avtale (2.6.23-1.6.28) som er 5 år. Årlig leasingbeløp inkl forsikring kr 290,081,-, se kto 6440 note 8.

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 309 908	1 806 316
1933 Plasseringskonto 31+	0	5 175 520
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	3 343 757	0
Sum	4 653 665	6 981 836

En sparekonto med 12 gebyrfri uttak er opprettet. En endring i kontobruk skyldes at forretningsfører har standardisert hovedbokskontoen. Navn på kontotype er derfor ikke reell for 2023.

Note 13 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	4 735 076	5 929 353
SUM EGENKAPITAL	4 749 476	5 943 753

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin. (inkl garasje/fasade rehab)
Lånenummer:	94937045500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 599 118
Lånesaldo 01.01:	48 625 484
Avdrag i perioden:	1 168 282
Lånesaldo 31.12:	47 457 202
Saldo 5 år frem i tid:	40 596 315

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045500	30	422 003	12 660 090
	17	375 841	6 389 297
	30	370 359	11 110 770
	10	369 493	3 694 930
	27	247 643	6 686 361
	30	230 525	6 915 750

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



K69-Årsregnskap 2024.pdf for Myrehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrehagen Borettslag

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Frank E. Andreassen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anne Synøve Saxegaard (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ester Hermann (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Else-Lill Jorde (sign.)	05.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Myrehagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrehagen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 194 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor