



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 319 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lindhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 172
Annen driftsinntekt		1 514 045	1 465 296
Sum inntekter		1 514 045	1 475 468
Kostnader			
Lønnskostnad		356 724	396 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 872	173 914
Annen driftskostnad		1 088 419	651 713
Sum kostnader		1 620 015	1 222 485
Driftsresultat		-105 970	252 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 540	57 003
Annen renteinntekt		1 812	26 625
Sum finansinntekter		68 352	83 628
Annen rentekostnad		9 647	118
Annen finanskostnad		172	0
Sum finanskostnader		9 819	118
Netto finans		58 533	83 511
Resultat før skattekostnad		-47 437	336 493
Skattekostnad		-10 445	73 888
Årsresultat		-36 992	262 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	305 436
Annen egenkapital		-36 992	-42 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 497	236 052
Sum immaterielle eiendeler		246 497	236 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 433	1 581 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		1 409 433	1 584 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 655 931	3 520 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 837	48 534
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	20 963
Konsernfordringer	2	3 259 352	1 720 396
Sum fordringer		3 463 976	1 789 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum omløpsmidler		3 481 825	1 859 071
SUM EIENDELER		5 137 755	5 379 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 891	473 882
Sum opptjent egenkapital		436 891	473 882
Sum egenkapital		4 776 891	4 813 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 648	28 370
Skyldige offentlige avgifter		42 882	33 808
Kortsiktig konserngjeld	2	0	391 584
Annen kortsiktig gjeld		304 335	111 784
Sum kortsiktig gjeld		360 865	565 546
Sum gjeld		360 865	565 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 755	5 379 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313511

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 319 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lindhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 078 716
SVINESUNDSVEIEN 319 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 172
Annen driftsinntekt		1 514 045	1 465 296
Sum inntekter		1 514 045	1 475 468
Kostnader			
Lønnskostnad		356 724	396 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 872	173 914
Annen driftskostnad		1 088 419	651 713
Sum kostnader		1 620 015	1 222 485
Driftsresultat		-105 970	252 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 540	57 003
Annen renteinntekt		1 812	26 625
Sum finansinntekter		68 352	83 628
Annen rentekostnad		9 647	118
Annen finanskostnad		172	0
Sum finanskostnader		9 819	118
Netto finans		58 533	83 511
Resultat før skattekostnad		-47 437	336 493
Skattekostnad		-10 445	73 888
Årsresultat		-36 992	262 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	305 436
Annen egenkapital		-36 992	-42 831



Organisasjonsnr: 911 078 716
SVINESUNDSVEIEN 319 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 497	236 052
Sum immaterielle eiendeler		246 497	236 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 433	1 581 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		1 409 433	1 584 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 655 931	3 520 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 837	48 534
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	20 963
Konsernfordringer	2	3 259 352	1 720 396
Sum fordringer		3 463 976	1 789 893
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum omløpsmidler		3 481 825	1 859 071
SUM EIENDELER		5 137 755	5 379 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 891	473 882
Sum opptjent egenkapital		436 891	473 882
Sum egenkapital		4 776 891	4 813 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 648	28 370
Skyldige offentlige avgifter		42 882	33 808
Kortsiktig konserngjeld	2	0	391 584
Annen kortsiktig gjeld		304 335	111 784
Sum kortsiktig gjeld		360 865	565 546
Sum gjeld		360 865	565 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 755	5 379 429



Organisasjonsnr: 911 078 716
SVINESUNDSVEIEN 319 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8542362.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8542362.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7132929.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1409433.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3259352.00	3420396.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	391584.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordringer inneholder også tidligere langsiktig lån som gjøres opp i forbindelse med salg av selskap i 2026

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS HELLERUD EIENDOM

911078716

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 172
Annen driftsinntekt		1 514 045	1 465 296
Sum driftsinntekter		1 514 045	1 475 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-356 724	-396 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 872	-173 914
Annen driftskostnad		-1 088 419	-651 713
Sum driftskostnader		-1 620 015	-1 222 485
Driftsresultat		-105 970	252 983
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 540	57 003
Annen renteinntekt		1 812	26 625
Sum finansinntekter		68 352	83 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 647	-118
Annen finanskostnad		-172	0
Sum finanskostnader		-9 819	-118
Netto finans		58 533	83 511
Resultat før skattekostnad		-47 437	336 493
Skattekostnad		10 445	-73 888
Årsresultat		-36 992	262 605
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	305 436
Annen egenkapital		-36 992	-42 831
Sum overføringer		-36 992	262 605



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 497	236 052
Sum immaterielle eiendeler		246 497	236 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 433	1 581 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		1 409 433	1 584 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 655 931	3 520 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 837	48 534
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 259 352	1 720 396
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	20 963
Sum fordringer		3 463 976	1 789 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum omløpsmidler		3 481 825	1 859 071
SUM EIENDELER		5 137 755	5 379 429



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 891	473 882
Sum opptjent egenkapital		436 891	473 882
Sum egenkapital		4 776 891	4 813 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 648	28 370
Skyldige offentlige avgifter		42 882	33 808
Kortsiktig konserngjeld	2	0	391 584
Annen kortsiktig gjeld		304 335	111 784
Sum kortsiktig gjeld		360 865	565 546
Sum gjeld		360 865	565 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 755	5 379 429

HALDEN, 16.02.2026

Pål Hellerud
styrets leder / daglig leder

Tove Næss Hellerud
styremedlem



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av lokaler til næringsdrivende og private aktører i selskapets eiendommer i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS HELLERUD EIENDOM

911 078 716

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 542 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 542 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 132 929
Balanseført verdi per 31.12.	1 409 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 872

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 259 352	3 420 396

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	391 584

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordringer inneholder også tidligere langsiktig lån som gjøres opp i forbindelse med salg av selskap i 2026

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS HELLERUD EIENDOM

911 078 716

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	96	45 208,333333	4 340 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Glenn Holding AS	96	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 340 000	473 882	4 813 882
Årsresultat	0	-36 992	-36 992
Egenkapital 31.12.2025	4 340 000	436 891	4 776 891

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsregnskap for
AS HELLERUD EIENDOM

911078716

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 172
Annen driftsinntekt		1 514 045	1 465 296
Sum driftsinntekter		1 514 045	1 475 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-356 724	-396 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 872	-173 914
Annen driftskostnad		-1 088 419	-651 713
Sum driftskostnader		-1 620 015	-1 222 485
Driftsresultat		-105 970	252 983
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 540	57 003
Annen renteinntekt		1 812	26 625
Sum finansinntekter		68 352	83 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 647	-118
Annen finanskostnad		-172	0
Sum finanskostnader		-9 819	-118
Netto finans		58 533	83 511
Resultat før skattekostnad		-47 437	336 493
Skattekostnad		10 445	-73 888
Årsresultat		-36 992	262 605
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	305 436
Annen egenkapital		-36 992	-42 831
Sum overføringer		-36 992	262 605



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 497	236 052
Sum immaterielle eiendeler		246 497	236 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 433	1 581 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		1 409 433	1 584 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 655 931	3 520 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 837	48 534
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 259 352	1 720 396
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	20 963
Sum fordringer		3 463 976	1 789 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 848	69 179
Sum omløpsmidler		3 481 825	1 859 071
SUM EIENDELER		5 137 755	5 379 429



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 891	473 882
Sum opptjent egenkapital		436 891	473 882
Sum egenkapital		4 776 891	4 813 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 648	28 370
Skyldige offentlige avgifter		42 882	33 808
Kortsiktig konserngjeld	2	0	391 584
Annen kortsiktig gjeld		304 335	111 784
Sum kortsiktig gjeld		360 865	565 546
Sum gjeld		360 865	565 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 755	5 379 429

HALDEN, 16.02.2026

Pål Hellerud
styrets leder / daglig leder

Tove Næss Hellerud
styremedlem



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av lokaler til næringsdrivende og private aktører i selskapets eiendommer i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AS HELLERUD EIENDOM

911 078 716

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 542 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 542 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 132 929
Balanseført verdi per 31.12.	1 409 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 872

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 259 352	3 420 396

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	391 584

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordringer inneholder også tidligere langsiktig lån som gjøres opp i forbindelse med salg av selskap i 2026

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS HELLERUD EIENDOM

911 078 716

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	96	45 208,333333	4 340 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Glenn Holding AS	96	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 340 000	473 882	4 813 882
Årsresultat	0	-36 992	-36 992
Egenkapital 31.12.2025	4 340 000	436 891	4 776 891

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pål Hellerud

ddb77cf6-d2c8-4376-9f45-33b19fb1e477 - 2026-02-18 10:35:39 UTC +02:00
BankID - ab5565fc-27e1-476e-a8aa-aa3fe88592f8 - NO

Tove Næss Hellerud

b222cfff-1533-4a7a-b9a5-a1e32eb1d5f6 - 2026-02-18 11:01:41 UTC +02:00
BankID - da990279-fa84-406b-8fb9-3b8e7adeeee3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6db258f6-0acd-4baa-874c-53b9cdc02ed3>


www.vismasign.com