



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Spiralen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,9	-33 060	126 722
Avskrivning på varige driftsmidler	10	10 391	
Annen driftskostnad	1,2	2 915 823	5 048 597
Sum kostnader		2 893 154	5 175 319
Driftsresultat		-2 893 154	-5 175 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 401 305	866 688
Annen finansinntekt		8 955 320	4 014 624
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	23 573 761	3 865 167
Sum finansinntekter		44 930 385	8 746 480
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	549 852	2 893 014
Annen rentekostnad		174 167	88 122
Annen finanskostnad		14 118 260	2 259 526
Sum finanskostnader		14 842 279	5 240 662
Netto finans		30 088 106	3 505 818
Ordinært resultat før skattekostnad		27 194 952	-1 669 501
Skattekostnad	5	-37 079 035	-848 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 273 987	-820 709
Årsresultat		64 273 987	-820 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 273 987	-820 709
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 080 000	
Ordinært utbytte	6		5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6	63 193 987	-5 820 709
Sum overføringer og disponeringer		64 273 987	-820 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	10	41 564	
Sum varige driftsmidler		41 564	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 545 556	13 545 556
Lån til foretak i samme konsern	3	1 111 923	45 348
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 396 426	19 502 426
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 626 788	58 997 517
Andre fordringer		887 448	2 961 449
Sum finansielle anleggsmidler		91 568 140	95 052 296
Sum anleggsmidler		91 609 704	95 052 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	47 397 262	
Sum fordringer		47 397 262	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	64 730 804	30 594 657
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	47 919 488	44 042 466
Sum investeringer		112 650 292	74 637 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 379	3 088 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 379	3 088 238
Sum omløpsmidler		162 072 933	77 725 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		253 682 638	172 777 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	250 000	250 000
Overkurs	6	2 722 500	2 722 500
Sum innskutt egenkapital		2 972 500	2 972 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 682 064	156 488 077
Sum opptjent egenkapital		219 682 064	156 488 077
Sum egenkapital		222 654 564	159 460 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		22 179
Sum avsetninger for forpliktelser			22 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	22 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 977 963	
Leverandørgjeld		36 948	
Betalbar skatt	5		511 919
Utbytte	6	105 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 908 163	7 782 982
Sum kortsiktig gjeld		31 028 074	13 294 901
Sum gjeld		31 028 074	13 317 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 682 638	172 777 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499140

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Spiralen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,9	-33 060	126 722
Avskrivning på varige driftsmidler	10	10 391	
Annen driftskostnad	1,2	2 915 823	5 048 597
Sum kostnader		2 893 154	5 175 319
Driftsresultat		-2 893 154	-5 175 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	12 401 305	866 688
Annen finansinntekt		8 955 320	4 014 624
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	23 573 761	3 865 167
Sum finansinntekter		44 930 385	8 746 480
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	549 852	2 893 014
Annen rentekostnad		174 167	88 122
Annen finanskostnad		14 118 260	2 259 526
Sum finanskostnader		14 842 279	5 240 662
Netto finans		30 088 106	3 505 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-37 079 035	-848 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 273 987	-820 709
Årsresultat		64 273 987	-820 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 273 987	-820 709
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 080 000	
Ordinært utbytte	6		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	63 193 987	-5 820 709
Sum overføringer og disponeringer		64 273 987	-820 709



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

10

41 564

Sum varige driftsmidler

41 564

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

13 545 556

13 545 556

Lån til foretak i samme
konsern

3

1 111 923

45 348

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

20 396 426

19 502 426

Investeringer i aksjer og
andeler

4

55 626 788

58 997 517

Andre fordringer

887 448

2 961 449

Sum finansielle

anleggsmidler

91 568 140

95 052 296

Sum anleggsmidler

91 609 704

95 052 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

47 397 262

Sum fordringer

47 397 262

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

64 730 804

30 594 657

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

7

47 919 488

44 042 466

Sum investeringer

112 650 292

74 637 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 025 379

3 088 238

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 025 379

3 088 238

Sum omløpsmidler

162 072 933

77 725 361

SUM EIENDELER

253 682 638

172 777 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	250 000	250 000
Overkurs	6	2 722 500	2 722 500
Sum innskutt egenkapital		2 972 500	2 972 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 682 064	156 488 077
Sum opptjent egenkapital		219 682 064	156 488 077
Sum egenkapital		222 654 564	159 460 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		22 179
Sum avsetninger for forpliktelses			22 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	22 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 977 963	
Leverandørgjeld		36 948	
Betalbar skatt	5		511 919
Utbytte	6	105 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 908 163	7 782 982
Sum kortsiktig gjeld		31 028 074	13 294 901
Sum gjeld		31 028 074	13 317 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 682 638	172 777 657



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	305.00	500.00	152500.00
B-aksjer	195.00	500.00	97500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Morten Blix	305.00	61.00%	A-aksjer
Sverre Morten Blix	120.00	24.00%	B-aksjer
Mathias Blix	25.00	5.00%	B-aksjer
Emilie Blix	25.00	5.00%	B-aksjer
Charlotte Blix	25.00	5.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



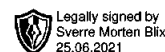
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SH Property Inc, USA	100.00%	100.00%	17340403.00	293879.00
SH Balmes S.L., Spania	100.00%	100.00%		
GMT Capital AS, Norge	30.00%	30.00%	1446204.00	-126810.00
PG Holding II Ltd, Jersey	24.80%	24.80%	-248683.00	-31107.00
PG Holding III Ltd, Jersey	23.90%	23.90%	-743717.00	-368031.00
GG Holding Ltd, Jersey	0.40%	24.80%	-657319.00	-31068.00
YCMT Ltd, Jersey	9.00%	23.90%	-890271.00	-211598.00
Herkules Capital IV AS, Norge	17.92%	25.10%	12408773.00	-6944946.00



**Årsregnskap 2020
for
Spiralen Holding AS**

Foretaksnr. 986342664

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



Spiralen Holding AS

Legally signed by
Sverre Morten Blix
25.06.2021**Resultatregnskap**

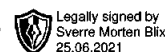
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,9	(33 060)	126 722
Avskrivning på varige driftsmidler	10	10 391	0
Annen driftskostnad	1,2	2 915 823	5 048 597
Sum driftskostnader		2 893 154	5 175 319
DRIFTSRESULTAT		(2 893 154)	(5 175 319)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	23 573 761	3 865 167
Annen renteinntekt	5	12 401 305	866 688
Annen finansinntekt		8 955 320	4 014 624
Sum finansinntekter		44 930 385	8 746 480
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	549 852	2 893 014
Annen rentekostnad		174 167	88 122
Annen finanskostnad		14 118 260	2 259 526
Sum finanskostnader		14 842 279	5 240 662
NETTO FINANSPOSTER		30 088 106	3 505 818
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 194 952	(1 669 501)
Skattekostnad	5	(37 079 035)	(848 791)
ORDINÆRT RESULTAT		64 273 987	(820 709)
ARSRESULTAT		64 273 987	(820 709)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	5 000 000
Tilleggsutbytte	6	1 080 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	63 193 987	(5 820 709)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		64 273 987	(820 709)

Årsregnskap for Spiralen Holding AS

Organisasjonsnr. 986342664



Spiralen Holding AS

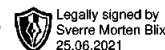


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	10	41 564	0
Sum varige driftsmidler		41 564	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 545 556	13 545 556
Lån til foretak i samme konsern	3	1 111 923	45 348
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 396 426	19 502 426
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 626 788	58 997 517
Andre fordringer		887 448	2 961 449
Sum finansielle anleggsmidler		91 568 140	95 052 296
SUM ANLEGGSMIDLER		91 609 704	95 052 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	47 397 262	0
Sum fordringer		47 397 262	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	64 730 804	30 594 657
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	47 919 488	44 042 466
Sum investeringer		112 650 292	74 637 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 379	3 088 238
SUM OMLØPSMIDLER		162 072 934	77 725 361
SUM EIENDELER		253 682 638	172 777 657



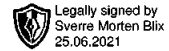
Spiralen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	250 000	250 000
Overkurs	6	2 722 500	2 722 500
Sum innskutt egenkapital		2 972 500	2 972 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 682 064	156 488 077
Sum opptjent egenkapital		219 682 064	156 488 077
SUM EGENKAPITAL		222 654 564	159 460 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	22 179
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	22 179
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 977 963	0
Leverandørgjeld		36 948	0
Betalbar skatt	5	0	511 919
Utbytte	6	105 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 908 163	7 782 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 028 074	13 294 901
SUM GJELD		31 028 074	13 317 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 682 638	172 777 657

Oslo, 24.06.2021

Morten Blix
Styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR SPIRALEN HOLDING AS

Org.nr. 986 342 664

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld er balanseført til det høyeste av nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse utarbeider estimat og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader for regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap hvor selskapet har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer og andre finansielle instrumenter

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer, obligasjoner og renteinstrumenter bokføres til antatt markedsverdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Poster som er sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

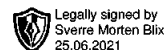
Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønn, ansatte og revisor

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet hadde i regnskapsåret ikke andre ledende ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjon	54 750
Andre tjenester	3 875
Sum	58 625

Note 3 - Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel / stemmerett	Anskaffelses- kostnad / bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
SH Property Inc. (USA)	2009	100,0 %	13 475 700	17 340 403	293 879
SH Balmes S.L. (Spania)	2016	100,0 %	69 856	N/A	N/A
GMT Capital AS (Norge)	2004	30,0 %	6 177 720	1 446 204	-126 810
PG Holding II Ltd. (Jersey)	2006	24,8 %	96 112	-248 683	-31 107
PG Holding III Ltd. (Jersey)	2008	23,9 %	88 518	-743 717	-368 031
GG Holding Ltd. (Jersey)	2009	0,4 / 24,8 %*	750	-657 319	-31 068
YCMT Ltd. (Jersey)	2009	9,0 / 23,9 %*	17 314	-890 271	-211 598
Herkules Capital IV AS (Norge)	2013	17,9 / 25,1 %*	14 016 012	12 408 773	-6 944 946
Sum			33 941 982		

* oppgitt stemmerett er indirekte

Finansielle anleggsmidler som ikke er nedskrevet antas i det vesentlige å ha en virkelig verdi som er lik eller høyere enn bokført verdi.

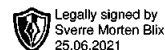
Til datterselskapet SH Property Inc. er det ytt lån med MNOK 1,1. Det er startet prosess med å avvikle datterselskapet SH Balmes S.L.

Det er startet en prosess med avvikling av selskapene PG Holding II Ltd, PG Holding III Ltd, GG Holding Ltd og YCMT Ltd. Det er ytt lån til de samme selskapene med MNOK 11,6 og det er avgitt en erklæring til selskapene om ikke å kreve lånene tilbakebetalt i perioden frem til 30. april 2022. Det er følgelig avsatt MNOK 11,6 til tap.

Note 4 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer / andel	Anskaffelses- kostnad	Bokført verdi
Herkules Private Equity II (Jersey-I) L.P.	0,4 %	4 993 272	1 221
Herkules Private Equity III (Jersey-I) L.P.	1,2 %	6 160 365	20 810
Herkules Private Equity IV (Jersey-I) L.P.	4,5 %	2 634 488	2 634 488
Transportation Recovery Fund L.P.	0,3 %	11 788 759	9 204 397
Viking Venture III IS	0,3 %	543 544	543 544
Krb Capital AS, B-aksjer	0 %	19 999 888	19 999 888
Aksjer i andre norske aksjeselskaper, unotert		27 312 703	23 218 703
Aksjer i andre utenlandske selskaper, unotert		2 566 936	3 737
Sum		75 999 955	55 626 788

Herkules Private Equity II (Jersey-I) L.P. er et privat investeringsselskap med begrenset ansvar. Selskapet er under avvikling.



Herkules Private Equity III (Jersey-I) L.P. er et privat investeringsselskap med begrenset ansvar. Selskapet er under avvikling.

Herkules Private Equity IV (Jersey-I) L.P. er et privat investeringsselskap med begrenset ansvar. Resterende, kommittert investeringsramme utgjør ved årets utløp MNOK 10,5.

Viking Venture III IS er et indre selskap og fungerer som et investeringsfond. Kommittert kapital er innbetalt.

Transportation Recovery Fund L.P. er et privat investeringsselskap med begrenset ansvar. Kommittert kapital er i det vesentlige innbetalt.

Note 5 - Skatt

Skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnader	27 194 952	-1 669 501
Permanente og andre forskjeller	-29 668 017	-1 470 552
Endring i midlertidige forskjeller	2 184 479	4 702 867
Skattbar inntekt	-288 586	1 562 814
Skattekostnad		
Betalbar skatt		343 819
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 179	303 218
For mye avsatt i tidligere år	-37 056 856	-1 507 070
Kildeskatt betalt i utlandet		11 242
Samlede ordinære skattekostnader	-37 079 035	-848 791
Balanseført utsatt skatt		22 179
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 453 177	

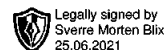
Selskapet mottok i februar 2017 vedtak i endrings sak hvor ligningen av selskapet for inntektsårene 2007 til 2012 ble endret. Samlet skattekrav inklusive renter utgjorde 57,8 millioner kroner. Skattebeløpet ble innbetalt i 2017, og kostnadsført i 2016-regnskapet.

Selskapet mente vedtaket var ugyldig, og tok i 2017 ut stevning mot Skatteetaten for å få en rettslig prøving av vedtaket. Saken ble behandlet av Oslo tingrett i 2018, og tingretten avviste deler av vårt krav. Tingrettsdommen ble anket. Ankeforhandling ble berammet ved Borgarting lagmannsrett i april 2021. Umiddelbart før ankebehandlingen trakk staten saken vedrørende ligningen for 2010, og selskapets ligning for 2010 er nå rettet. I Borgarting lagmannsrett fikk selskapet medhold i at også ligningen for 2007 og 2009 var ugyldig.

Samlet for inntektsårene 2007, 2009 og 2010 medfører dette tilbakebetaling til selskapet på 46,0 millioner kroner i for mye betalt skatt og tilhørende renter. Dette beløpet er inntektsført i 2020-regnskapet. Renter fra staten på de beløp selskapet måtte innbetale i 2016, og som nå tilbakebetales til selskapet, vil være begrenset, og er inntektsført i 2020 respektivt vil bli inntektsført i 2021. Dommen fra lagmannsretten er rettskraftig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	250 000	2 722 500	156 488 077	159 460 577
Årets resultat			64 273 987	64 273 987
Tilleggsutbytte			-1 080 000	-1 080 000
Pr. 31.12.	250 000	2 722 500	219 682 064	222 654 564



Note 7 - Finansielle omløpsmidler

	Ansaff.kost	Bokført verdi	Virkelig verdi	Årets netto verdijuster.
Markedsbaserte aksjer	42 330 470	64 730 804	64 730 804	23 185 035
Markedsbaserte aksje- og rentefond	38 024 214	47 919 488	47 919 488	388 726
Sum	80 354 684	112 650 292	112 650 292	23 573 761

Det er stilt frivillig pant i deler av ovennevnte instrumenter til fordel for en kredittinstitusjon som sikkerhet for kreditt.

Note 8 - Aksjer og aksjonærer

Aksjene er fordelt på 305 A-aksjer og 195 B-aksjer, hvor eneste forskjell mellom aksjeklassene er at B-aksjene ikke har stemmerett. Samlet pålydende for A-aksjene er kr 152.500 og for B-aksjene kr 97.500 .

Selskapets aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Stemmerett	Eierandel
Morten Blix	A	305	500	100 %	61 %
Morten Blix	B	120	500	0 %	24 %
Mathias Blix	B	25	500	0 %	5 %
Emilie Blix	B	25	500	0 %	5 %
Charlotte Blix	B	25	500	0 %	5 %
Sum		500		100 %	100 %

Morten Blix er styrets leder og har personlig ytt selskapet lån med MNOK 9,8, hvorav renter kostnadsført i regnskapsåret utgjør MNOK 0,1.

Note 9 - Lønnskostnader

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn		106 399
Arbeidsgiveravgift og finansskatt på lønn	-33 060	20 322
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	-33 060	126 722

Note 10 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 955
Anskaffelseskost 31.12.	51 955
Akk. avskrivninger 31.12.	-10 391
Bokført verdi pr. 31.12.	41 564
Årets avskrivninger	10 391
Avskrivningsplan	Saldo 20%



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Spiralen Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spiralen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 273 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 5M2YK-QU7LL-0J7VG-UKE2K-G0M5-EXU7J



Revisors beretning 2020 for Spiralen Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-28 06:41:22Z



Penneo DokumentInokkelt: 5M2YK-QU7LL-QJ7VG-UKE2K-G0IM5-EXU7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>