



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Jasinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 182 652	3 067 890
Sum inntekter		3 182 652	3 067 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	158 983	164 247
Annen driftskostnad	4,5,6	1 663 158	1 611 451
Sum kostnader		1 822 140	1 775 698
Driftsresultat		1 360 512	1 292 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 085	27 131
Sum finansinntekter		6 679	22 088
Sum finanskostnader		349 124	427 810
Netto finans		-308 360	-378 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 596	1 319 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 596	1 319 323
Årsresultat		1 052 152	913 601
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		902 152	763 601
Sum overføringer og disponeringer		1 052 152	913 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	17 288 304	17 288 304
Sum varige driftsmidler		17 288 304	17 288 304
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 667	5 141
Sum fordringer		15 667	5 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 685	2 660 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 685	2 660 797
Sum omløpsmidler		3 170 352	2 665 938
SUM EIENDELER		20 458 655	19 954 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 362 774	-4 264 926
Sum opptjent egenkapital		-3 362 774	-4 264 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9,10	-3 357 674	-4 259 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	851 379	701 379
Sum avsetninger for forpliktelser		851 379	701 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 025 943	17 583 883
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 920 000	5 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 945 943	23 503 883
Sum langsiktig gjeld		22 945 943	23 503 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	3 385
Skyldige offentlige avgifter		6 761	1 783
Annen kortsiktig gjeld	14	5 059	3 638
Sum kortsiktig gjeld		19 007	8 806
Sum gjeld		23 816 330	24 214 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 458 655	19 954 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415868

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Jasinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 182 652	3 067 890
Sum inntekter		3 182 652	3 067 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	158 983	164 247
Annen driftskostnad	4,5,6	1 663 158	1 611 451
Sum kostnader		1 822 140	1 775 698
Driftsresultat		1 360 512	1 292 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 085	27 131
Sum finansinntekter		6 679	22 088
Sum finanskostnader		349 124	427 810
Netto finans		-308 360	-378 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 596	1 319 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 596	1 319 323
Årsresultat		1 052 152	913 601
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		902 152	763 601
Sum overføringer og disponeringer		1 052 152	913 601



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	17 288 304	17 288 304
Sum varige driftsmidler		17 288 304	17 288 304
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 667	5 141
Sum fordringer		15 667	5 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 685	2 660 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 685	2 660 797
Sum omløpsmidler		3 170 352	2 665 938
SUM EIENDELER		20 458 655	19 954 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 362 774	-4 264 926
Sum opptjent egenkapital		-3 362 774	-4 264 926
Sum egenkapital	9,10	-3 357 674	-4 259 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	851 379	701 379
Sum avsetninger for forpliktelse		851 379	701 379



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 025 943	17 583 883
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 920 000	5 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 945 943	23 503 883
Sum langsiktig gjeld		22 945 943	23 503 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	3 385
Skyldige offentlige avgifter		6 761	1 783
Annen kortsiktig gjeld	14	5 059	3 638
Sum kortsiktig gjeld		19 007	8 806
Sum gjeld		23 816 330	24 214 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 458 655	19 954 241



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Yvenlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yvenlia Borettslag som viser et overskudd på kr 1 052 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Yvenlia Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 091 216	2 031 240	2 092 100	2 242 200
Innkrevde kostnader finans		1 030 956	978 420	1 030 800	880 400
Innkrevde kostnader garasjer		55 080	55 080	55 100	55 100
Innkrevde andre kostnader	1	5 400	3 150	1 800	5 400
Sum inntekter		3 182 652	3 067 890	3 179 800	3 183 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	33 320	33 950	28 000	28 500
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	113 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 663	20 297	19 500	20 085
Revisjonshonorar	4	5 375	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		146 754	142 482	146 800	146 800
Vedlikehold	5	76 876	115 910	265 000	232 000
Kabel TV		213 588	225 641	236 000	220 000
Forsikringer		261 916	251 528	269 200	280 200
Kommunale avgifter		613 506	501 532	561 700	631 900
Eiendomsskatt		321 156	308 865	370 600	330 800
Kostnader strøm, energi og fyring		0	1 880	1 500	0
Andre driftskostnader	6	23 987	58 363	50 700	43 000
Sum kostnader		1 822 140	1 775 698	2 064 500	2 052 085
Driftsresultat		1 360 512	1 292 192	1 115 300	1 131 015
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		34 085	27 131	0	0
Renteinntekter		6 679	22 088	0	0
Rentekostnader		349 124	427 810	566 100	311 000
Sum finansielle poster		-308 360	-378 591	-566 100	-311 000
Resultat		1 052 152	913 601	549 200	820 015
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	11	150 000	150 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		902 152	763 601	0	0



Balanse for Yvenlia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 982 979	1 982 979
Bygninger	8, 12	15 305 325	15 305 325
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		15 667	5 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 597 511	2 103 770
Konto for skattetrekk-bundne midler		4 420	880
Øremerkede bankinnskudd		552 754	556 147
Sum omløpsmidler		3 170 352	2 665 938
SUM EIENDELER		20 458 655	19 954 241

Lag nr: 407, Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



Balanse for Yvenlia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		-3 362 774	-4 264 926
Sum egenkapital	9, 10	-3 357 674	-4 259 826
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	851 379	701 379
Sum forpliktelser		851 379	701 379
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	17 025 943	17 583 883
Borettsinnskudd	13	5 920 000	5 920 000
Sum langsiktig gjeld		22 945 943	23 503 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	3 385
Skyldig off. myndigheter		6 761	1 783
Påløpte renter		1 489	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 570	3 638
Sum kortsiktig gjeld		19 007	8 806
Sum gjeld		23 816 330	24 214 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 458 655	19 954 241

Yvenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kari Jasinski
Styreleder

Jan Hexeberg
Styremedlem

Rita Lampe
Styremedlem

Bjørn Vidar Johannessen
Styremedlem

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 955 753	1 699 016
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 052 152	913 601
Overført til/fra fond	-150 000	-150 000
Avdrag lån	-557 940	-506 864
Årets endring av disponible midler	344 212	256 737
Disponible midler	2 299 965	1 955 753
Omløpsmidler	3 170 352	2 665 938
Avsatt til fond	-851 379	-701 379
Kortsiktig gjeld	-19 007	-8 806
Disponible midler	2 299 965	1 955 753

Vedlikeholdsfond på kr 851.379 kommer i tillegg til disponible midler på kr 2.299.965.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3606 Lading elbil	5 400	3 150
Sum	5 400	3 150

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	29 750	30 313
5020 Feriepenger	3 570	3 638
Sum	33 320	33 950

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt til en person på bakgrunn av timelister. Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	21 726	47 754
6603 Vedlikehold uteområde	48 656	33 867
6609 Egenandel forsikring	0	30 000
6612 Kostnader garasjer	6 495	4 289
Sum	76 876	115 910

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget ferdigstilt postkassestativ.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	9 629	0
6540 Inventar og utstyr	1 790	22 624
6550 Driftsmateriell	1 231	3 497
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6800 Kontorrekvisita	848	728
6810 Data/EDB-kostnad- Domene og Webhotell	0	493
6860 Kurs og konferanser	0	1 425
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 865	6 216
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 364	2 693
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 058
7770 Bank og kortgebyr	1 903	1 814
7771 Diverse purregebyr og renter	-13	373
7790 Andre driftskostnader	2 494	14 848
Sum	23 987	58 363

Andre driftskostnader konto 7790: Lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, blomsterbuketter og oppmerksomhetsgave beboer.

Note 7 - Tomt

Tomten gnr. 2080 bnr. 159 i Sarpsborg Kommune ble kjøpt for kr 1 982 979

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	15 305 325
Bokført verdi 31.12	15 305 325

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-4 259 826	-5 023 427
Årets resultat	1 052 152	913 601
Avsetning til fond	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	-3 357 674	-4 259 826

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	701 379
Årets endring	150 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	851 379

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130540749
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 583 883
Avdrag i perioden:	557 940
Lånesaldo 31.12:	17 025 943

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	342 928	2 743 424
	21	339 798	7 135 758
	22	324 853	7 146 766

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd innbetalt med kr 5 920 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	3 570	3 638
Sum	3 570	3 638