



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 14C  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 255
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		10 122	17 405
Sum kostnader		10 122	23 660
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 122</b>	<b>-23 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 127	7 041
Annen finansinntekt		142	0
Sum finansinntekter		431 269	7 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-142	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 597	71 040
Annen rentekostnad		0	188
Annen finanskostnad		0	2 828
Sum finanskostnader		357 455	74 199
<b>Netto finans</b>		<b>73 814</b>	<b>-67 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 691</b>	<b>-90 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 691</b>	<b>-90 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 691	-90 818
Sum overføringer og disponeringer		63 691	-90 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 940 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 000	0
Sum anleggsmidler		1 940 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		450	308
Sum investeringer		450	308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 074	5 849 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 074	5 849 278
Sum omløpsmidler		5 123 525	5 849 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 063 525</b>	<b>5 849 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	209 611	145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 611</b>	<b>145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 611</b>	<b>165 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	16 584
Kortsiktig konserngjeld	6	6 833 476	5 667 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 833 914</b>	<b>5 683 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 833 914</b>	<b>5 683 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 063 525</b>	<b>5 849 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 14C  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 569 293  
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 255
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		10 122	17 405
Sum kostnader		10 122	23 660
<b>Driftsresultat</b>		-10 122	-23 660
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 127	7 041
Annen finansinntekt		142	0
Sum finansinntekter		431 269	7 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-142	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 597	71 040
Annen rentekostnad		0	188
Annen finanskostnad		0	2 828
Sum finanskostnader		357 455	74 199
<b>Netto finans</b>		73 814	-67 158
<b>Resultat før skattekostnad</b>		63 691	-90 818
<b>Årsresultat</b>		63 691	-90 818
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 691	-90 818
Sum overføringer og disponeringer		63 691	-90 818



Organisasjonsnr: 999 569 293  
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 940 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 000	0
Sum anleggsmidler		1 940 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		450	308
Sum investeringer		450	308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 074	5 849 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 074	5 849 278
Sum omløpsmidler		5 123 525	5 849 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 063 525</b>	<b>5 849 586</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	209 611	145 920



Sum opptjent egenkapital	209 611	145 920
Sum egenkapital	229 611	165 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	438	16 584
Kortsiktig konserngjeld	6 833 476	5 667 082
Sum kortsiktig gjeld	6 833 914	5 683 667
Sum gjeld	6 833 914	5 683 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 063 525	5 849 586



Organisasjonsnr: 999 569 293  
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6833476.00	5667082.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1940000.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS**

999569293

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
999 569 293

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-6 255
Annen driftskostnad		-10 122	-17 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 122</b>	<b>-23 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 122</b>	<b>-23 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		431 127	7 041
Annen finansinntekt		142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 269</b>	<b>7 041</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		142	-143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-357 597	-71 040
Annen rentekostnad		0	-188
Annen finanskostnad		0	-2 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 455</b>	<b>-74 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 814</b>	<b>-67 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 691</b>	<b>-90 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 691</b>	<b>-90 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		63 691	-90 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 691</b>	<b>-90 818</b>



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
999 569 293

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 940 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 940 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		450	308
<b>Sum investeringer</b>		<b>450</b>	<b>308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 074	5 849 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 123 074</b>	<b>5 849 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 525</b>	<b>5 849 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 063 525</b>	<b>5 849 586</b>



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
999 569 293

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	209 611	145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 611</b>	<b>145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 611</b>	<b>165 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	16 584
Kortsiktig konserngjeld	6	6 833 476	5 667 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 833 914</b>	<b>5 683 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 833 914</b>	<b>5 683 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 063 525</b>	<b>5 849 586</b>

Oslo, 24.05.2024

Andre Standberg  
styrets leder / daglig leder



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
999 569 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 940 000
---	-----------

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sans Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS  
999 569 293

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	145 920	165 920
Årsresultat	0	0	63 691	63 691
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>209 611</b>	<b>229 611</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 833 476	5 667 082