



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 837 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 125	10 000
Sum kostnader		38 125	10 000
Driftsresultat		-38 125	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	10 000 000	0
Sum finansinntekter		10 000 000	0
Netto finans		10 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 961 875	-10 000
Skattekostnad på resultat	3	-8 387	-7 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 970 262	-2 544
Årsresultat		9 970 262	-2 544
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføring fra annen egenkapital			-2 544
Avsatt til annen egenkapital		4 970 262	
Sum overføringer og disponeringer		9 970 262	-2 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 843	7 456
Sum immaterielle eiendeler		15 843	7 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 935 843	1 927 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	10 000 000	
Sum fordringer		10 000 000	
Sum omløpsmidler		10 000 000	0
SUM EIENDELER		11 935 843	1 927 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			0
Annen egenkapital		4 949 398	-20 864
Sum opptjent egenkapital		4 949 398	-20 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	6 869 398	1 899 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	
Konserngjeld		66 445	28 320
Sum kortsiktig gjeld		5 066 445	28 320
Sum gjeld		5 066 445	28 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 935 843	1 927 456



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	112 271 540	78 907 418
Immaterielle eiendeler		0	496 405
Sum inntekter		112 271 540	79 403 823
Kostnader			
Varekostnad	7	37 397 597	20 247 148
Endring beholdning varer under tilvirkning og ferdigvarer	7	4 399 932	10 510 839
Lønnskostnad	9	39 071 533	32 808 480
Avskrivning driftsmidler	6	724 446	606 536
Annen driftskostnad		14 767 531	9 817 332
Sum kostnader		96 361 039	73 990 335
Driftsresultat		15 910 501	5 413 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 184	539
Annen finansinntekt		65 422	87 455
Sum finansinntekter		391 606	87 994
Annen rentekostnad		218 110	126 106
Annen finanskostnad		52 051	0
Sum finanskostnader		270 161	126 106
Netto finans		121 445	-38 112
Ordinært resultat før skattekostnad		16 031 946	5 375 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 559 938	439 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 472 008	4 935 702
Årsresultat		12 472 008	4 935 702
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	7 472 007	4 935 702



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 472 007	4 935 702



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	131 528	188 074
Sum immaterielle eiendeler		131 528	188 074
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6,11	2 665 663	1 193 072
Sum varige driftsmidler		2 665 663	1 193 072
Sum anleggsmidler		2 797 191	1 381 146
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7,11	8 266 283	3 615 109
Sum varer		8 266 283	3 615 109
Fordringer			
Kundefordringer	11	27 051 159	17 699 132
Andre langsiktige fordringer		636 152	375 365
Andre kortsiktige fordringer		1 491 070	1 694 386
Sum fordringer		29 178 381	19 768 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 389 184	3 506 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 389 184	3 506 426
Sum omløpsmidler		53 833 848	26 890 418
SUM EIENDELER		56 631 039	28 271 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 370 316	11 898 310
Sum opptjent egenkapital		19 370 316	11 898 310
Sum egenkapital	2	21 290 316	13 818 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 303	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 303	0
Sum langsiktig gjeld		1 352 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 410 725	6 940 163
Betalbar skatt	8	3 503 392	627 748
Skyldig offentlige avgifter		6 057 784	2 926 088
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 016 519	3 959 255
Sum kortsiktig gjeld		33 988 420	14 453 254
Sum gjeld		35 340 723	14 453 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 631 039	28 271 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589038

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 837 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 125	10 000
Sum kostnader		38 125	10 000
Driftsresultat		-38 125	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	10 000 000	0
Sum finansinntekter		10 000 000	0
Netto finans		10 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 961 875	-10 000
Skattekostnad på resultat	3	-8 387	-7 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 970 262	-2 544
Årsresultat		9 970 262	-2 544
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføring fra annen egenkapital			-2 544
Avsatt til annen egenkapital		4 970 262	
Sum overføringer og disponeringer		9 970 262	-2 544



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 843	7 456
Sum immaterielle eiendeler		15 843	7 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 935 843	1 927 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	10 000 000	
Sum fordringer		10 000 000	
Sum omløpsmidler		10 000 000	0
SUM EIENDELER		11 935 843	1 927 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			0
Annen egenkapital		4 949 398	-20 864
Sum opptjent egenkapital		4 949 398	-20 864
Sum egenkapital	4	6 869 398	1 899 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	
Konserngjeld		66 445	28 320
Sum kortsiktig gjeld		5 066 445	28 320
Sum gjeld		5 066 445	28 320



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 935 843

1 927 456



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	112 271 540	78 907 418
Immaterielle eiendeler		0	496 405
Sum inntekter		112 271 540	79 403 823
Kostnader			
Varekostnad	7	37 397 597	20 247 148
Endring beholdning varer under tilvirkning og ferdigvarer	7	4 399 932	10 510 839
Lønnskostnad	9	39 071 533	32 808 480
Avskrivning driftsmidler	6	724 446	606 536
Annen driftskostnad		14 767 531	9 817 332
Sum kostnader		96 361 039	73 990 335
Driftsresultat		15 910 501	5 413 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 184	539
Annen finansinntekt		65 422	87 455
Sum finansinntekter		391 606	87 994
Annen rentekostnad		218 110	126 106
Annen finanskostnad		52 051	0
Sum finanskostnader		270 161	126 106
Netto finans		121 445	-38 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 559 938	439 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 472 008	4 935 702
Årsresultat		12 472 008	4 935 702
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	7 472 007	4 935 702
Sum overføringer og disponeringer		12 472 007	4 935 702



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	131 528	188 074
Sum immaterielle eiendeler		131 528	188 074
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6,11	2 665 663	1 193 072
Sum varige driftsmidler		2 665 663	1 193 072
Sum anleggsmidler		2 797 191	1 381 146
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7,11	8 266 283	3 615 109
Sum varer		8 266 283	3 615 109
Fordringer			
Kundefordringer	11	27 051 159	17 699 132
Andre langsiktige fordringer		636 152	375 365
Andre kortsiktige fordringer		1 491 070	1 694 386
Sum fordringer		29 178 381	19 768 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 389 184	3 506 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 389 184	3 506 426
Sum omløpsmidler		53 833 848	26 890 418
SUM EIENDELER		56 631 039	28 271 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 370 316	11 898 310



Sum opptjent egenkapital		19 370 316	11 898 310
Sum egenkapital	2	21 290 316	13 818 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 352 303	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 303	0
Sum langsiktig gjeld		1 352 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 410 725	6 940 163
Betalbar skatt	8	3 503 392	627 748
Skyldig offentlige avgifter		6 057 784	2 926 088
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 016 519	3 959 255
Sum kortsiktig gjeld		33 988 420	14 453 254
Sum gjeld		35 340 723	14 453 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 631 039	28 271 564



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. AKSJER I DATTERSELSKAP Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Oslo Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66445.00	28320.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Immaterielle eiendeler Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader vinntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke



forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Pensjoner - innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

56.00

Note

9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32015210.00	26497464.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5100018.00	4228009.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1182284.00	831705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774021.00	1251302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39071533.00	32808480.00

Mer om årsverk og lønn

Pensjonsforpliktelser Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Oslo Utvikling AS

Konsernregnskap 2022

Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr. 913 837 088



Årsberetning 2022

Oslo Utvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Utvikling AS er et holding- og morselskap i konsernstruktur med datterselskapet Oslo Epoxybelegg AS, en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastgulv og betongsliping. Konsernet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettvisende oversikt over morselskapet og konsernet utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde ingen egen omsetning 2022 eller i 2021. Selskapet har ingen ansatte i 2022, det samme antall som i 2021. Årets resultat i morselskapet var et overskudd på NOK 9 970 262,- hvorav 5 000 000 er disponert som tilleggsutbytte og rest forslås overført til annen egenkapital. Totalkapitalen i morselskapet var pr 31.12.22 NOK 11 935 843,- sammenlignet med NOK 1 927 456,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.22 var 57,5 % mot 98,5 % året før. Selskapet har ingen eksternt rentebærende gjeld eller garantiforpliktelser.

Konsernet hadde en omsetning på NOK 112 271 540 i 2022 mot NOK 79 403 823 i 2021.

Årets overskudd på NOK 4 935 702 foreslås overført til annen egenkapital.

Omsetningen i 2022 ble Kr. 112 271 540,-, noe som er 36 % høyere enn i 2021. Konsernet hadde i gjennomsnitt 56 årsverk i 2022.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2022 var kr 2 146 946,- hovedsakelig utkjøp av biler.

Totalkapitalen i konsernet var NOK 56 631 038,- per 31.12.22 mot NOK 28 271 564,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.22 var 37,59 % mot 36,05 % året før. Konsernet har ingen langsiktig eksternt rentebærende gjeld per 31.12.22 eller 31.12.21 av betydning.

Konsernet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 6,5 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 4,4 mill.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da en moderat andel av aktiva og passiva er i utenlandsk valuta. I tillegg har selskapet normal risiko knyttet til endringer i rentenivået på selskapets gjeld.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Historisk har det vært lite tap på fordringer.



Årsberetning 2022

Oslo Utvikling AS

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og selskaps- og konsernregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Morselskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø å omtale.

Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefraværet er meget lavt. Konsernet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2022.

Ytre miljø

Konsernet salg retter seg i all hovedsak mot kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljøprofilen både når det gjelder sliping av gulv, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i morselskapet eller konsernet.

Likestilling

Kjønnfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %
Kjønnfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Styret har kun 2 medlemmer hvorav samtlige er menn.



Årsberetning 2022

Oslo Utvikling AS

Åpenhetsloven

Redegjørelse i henhold til krav i åpenhetsloven blir tilgjengelig på selskapets hjemmesider innen 30.06.23.

Disponering av resultat

Disponering av resultat fremgår av resultatregnskapet.

Oslo, den 30. juni 2023

Endre Søhus
Styreformann

Vegard Søhus
Styremedlem



Oslo Utvikling AS KONSERNRESULTATREGNSKAP 2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	112 271 540	78 907 418
Immaterielle eiendeler		-	496 405
Sum driftsinntekter		112 271 540	79 403 823
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	39 071 533	32 808 480
Varekostnad	7	37 397 597	20 247 148
End. Beh. Varer u. tilv. Og ferdigvarer	7	4 399 932	10 510 839
Avskrivning av driftsmidler	6	724 446	606 536
Annen driftskostnad		14 767 531	9 817 332
Sum driftskostnader		96 361 039	73 990 335
Driftsresultat		15 910 501	5 413 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 184	539
Annen finansinntekt		65 422	87 455
Annen rentekostnad		218 110	126 106
Annen finanskostnad		52 051	-
Resultat av finansposter		121 444	38 112
Ordinært resultat før skattekostnad		16 031 945	5 375 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 559 938	439 674
Årsresultat		12 472 007	4 935 702
Disponering av årsresultat			
Tilleggsutbytte	2	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	7 472 007	4 935 702
Sum disponert		12 472 007	4 935 702



Oslo Utvikling AS
KONSERNBALANSE
31.12.2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	131 528	188 074
Sum immaterielle eiendeler		131 528	188 074
Varig driftsmidler			
Driftsløsløre, inventar o.a utstyr	6,11	2 665 663	1 193 072
Sum varig driftsmidler		2 665 663	1 193 072
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		636 152	375 365
Sum finansielle anleggsmidler		636 152	375 365
Sum anleggsmidler		3 433 343	1 756 511
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7,11	8 266 283	3 615 109
Sum lager		8 266 283	3 615 109
Kundefordringer	11	27 051 159	17 699 132
Andre kortsiktige fordringer		1 491 070	1 694 386
Sum fordringer		28 542 229	19 393 518
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 389 184	3 506 426
Sum investeringer		16 389 184	3 506 426
Sum omløpsmidler		53 197 695	26 515 053
Sum eiendeler		56 631 038	28 271 564



Oslo Utvikling AS KONSERNBALANSE 31.12.2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Immaterielle eiendeler			
Aksjekapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 370 316	11 898 310
Sum opptjent egenkapital		19 370 316	11 898 310
Sum egenkapital	2	21 290 316	13 818 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 303	-
Sum annn langsiktig gjeld		1 352 303	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 410 725	6 940 163
Betalbar skatt	8	3 503 392	627 748
Skyldig offentlige avgifter		6 057 784	2 926 088
Annen kortsiktig gjeld		6 016 516	3 959 255
Sum kortsiktig gjeld		33 988 419	14 453 254
Sum gjeld		33 988 419	14 453 254
Sum egenkapital og gjeld		56 631 038	28 271 564

Oslo, 30. juni 2023

Endre Søhus
Daglig leder/styreleder

Vegard Søhus
Styremedlem



Oslo Utvikling AS KONSERNKONTANTSTRØMOPPSTILLING 2022

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Immaterielle eiendeler		
Resultat før skattekostnad	16 031 945	5 375 376
Periodens betalte skatter	- 627 748	- 1 681 353
Ordinære avskrivninger	724 446	606 536
Endringer i leverandørgjeld	6 470 562	2 565 178
Endring i kundefordringer	- 9 352 027	- 858 536
Innbet./utbet. kortsiktig fordringer	203 316	80 938
Innbet./utbet. langsiktige fordringer	- 260 787	- 54 744
Endring av varelager	- 4 651 174	- 1 144 084
Endring i andre tidsavgreningsposter	5 188 957	- 368 090
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	13 727 492	4 521 221
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved kjøp av varig driftsmidler	- 2 197 037	- 376 930
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:	- 2 197 037	- 376 930
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Innbet./utbet. kortsiktig gjeld	1 352 303	- 2 441 758
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten:	1 352 303	- 2 441 758
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter:	12 882 758	1 702 533
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 506 426	1 803 893
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt:	16 389 184	3 506 426



Oslo Utvikling AS KONSERNOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Immaterielle eiendeler

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader vinntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 920 000	11 898 310	13 818 310
Årets resultat		12 472 007	12 472 007
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 920 000	19 370 317	21 290 317

Note 3 Konsern

Firma	Stiftelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Epoxybelegg AS	26.02.2018	100 %	100 %

Firma	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Oslo Epoxybelegg AS	12 501 745	16 340 918

Oslo Epoxybelegg AS har forretningsadresse i Enebakk. Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående på skattetrekkskonto per 31.12.2022 var 2 204 361,-.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Utvikling AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	6 400	1 920 000
Sum	300	6 400	1 920 000

Aksjonær	Antall aksjer	Andel %
Enzo Holding AS	149	50 %
Construction Supply AS	100	33 %
Mindstock Holding AS	51	17 %
Sum	300	100 %

Daglig leder/styreleder Endre Søhus eier indirekte hhv 66,33 % og styremedlem Vegard Søhus 33,66 % av aksjene i morselskapet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 519 848	399 927	72 220	4 991 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 146 946	50 091		2 197 037
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	6 666 794	450 018	72 220	7 189 032
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	4 154 271	367 124		4 521 395
Bøkførte verdi 31.12.22	2 512 523	82 894	72 220	2 667 637
Årets ordinære avskrivninger	652 748	69 729		722 477
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 30%	Ingen avskrivning	

Note 7 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpt halvfabrikater	7 192 621	3 615 109
Lager av varer under tilvirkning	1 073 661	
Sum varelager	8 266 282	3 615 109
Varekostnad	2 022	2 021
Innkjøp av råmaterialer	37 626 943	20 247 148
Beholdningsendringer	4 399 932	10 510 839
Sum varekostnad	42 026 875	30 757 987



Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 503 392	627 748
Endringer i utsatt skattefordel	56 546 -	188 074
Skattekostnad ordinært resultat	3 559 938	439 674

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 031 945	5 375 376
Permanente forskjeller	149 589	51 361
Endring i midlertidig forskjeller	- 257 026 -	2 573 337
Benyttet underskudd til framføring	-	-
Skattepliktig inntekt	15 924 508	2 853 400

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 503 392	627 748
Sum betaltbar skatt i balansen	3 503 392	627 748

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	- 525 839 -	605 162 -	79 323
Fordringer	-	215 828 -	215 828
Akkumulert fremforbart underskudd	- 72 015 -	33 890	38 125
Sum	- 597 854 -	854 880 -	257 026

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	- 597 854 -	854 880 -	257 026
Utsatt skattefordel (22%)	- 131 528 -	188 074 -	56 546

Note 9 Lønn og pensjon

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	32 015 210	26 497 464
Arbeidsgiveravgift	5 100 018	4 228 009
Pensjonskostnader	1 182 284	831 705
Andre lønnsrelaterte ytelser	774 021	1 251 302
Sum	39 071 533	32 808 480

Konsernet har i 2022 sysselsatt 56 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 10 Salgsinntekter og store enkeltransaksjoner

Pr. Virksomhetsområde	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	112 271 540	78 907 418
Sum	112 271 540	78 907 418
Geografisk fordeling		
Norge	112 271 540	78 907 418
Sum	112 271 540	78 907 418

Note 11 Pantstillelser og garantier

Konsernet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet. Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har tinglyst leasingavtaler i 10 motorvogner, samt salgspant i en motorvogn på kr. 654 540,-. Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2022 er NOK 8 266 283. Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2022 er NOK 2 665 663. Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 20 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2022 NOK 27 051 159. Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2022 for NOK 7 711 078.



Elektronisk signatur

Signert av

Søhus, Vegard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

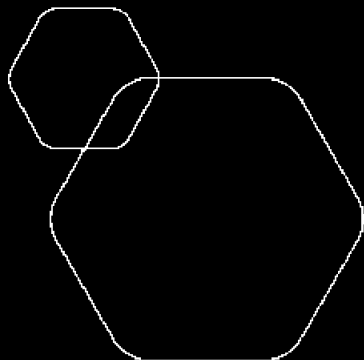
30.06.2023 16.59.26

Søhus, Endre

Norwegian BankID

30.06.2023 19.04.17

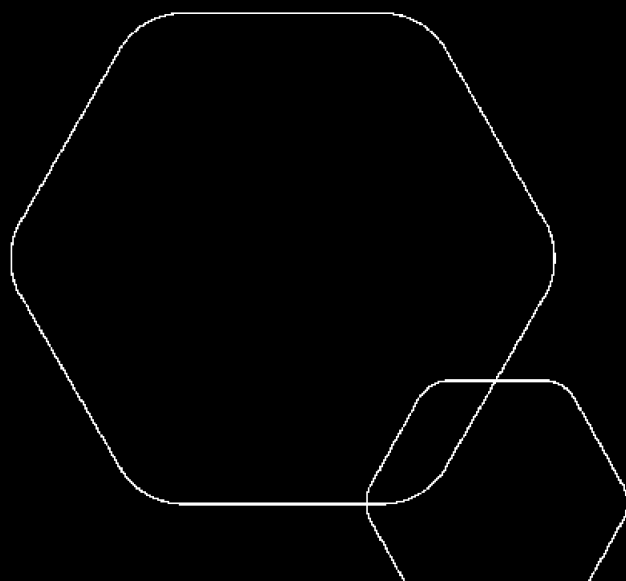
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Selskapsregnskap 2022

Oslo Utvikling AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 913 837 088

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

OSLO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		38 125	10 000
Sum driftskostnader		38 125	10 000
Driftsresultat		-38 125	-10 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	10 000 000	0
Resultat av finansposter		10 000 000	0
Resultat før skattekostnad		9 961 875	-10 000
Skattekostnad på resultat	3	-8 387	-7 456
Resultat		9 970 262	-2 544
Årsresultat	4	9 970 262	-2 544
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 970 262	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 544
Sum overføringer		9 970 262	-2 544

OSLO UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 843	7 456
Sum immaterielle eiendeler		15 843	7 456
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 935 843	1 927 456
Konsernfordringer	2	10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	0
Sum omløpsmidler		10 000 000	0
Sum eiendeler		11 935 843	1 927 456

OSLO UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 949 398	-20 864
Sum opptjent egenkapital		4 949 398	-20 864
Sum egenkapital	4	6 869 398	1 899 136
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld		66 445	28 320
Sum kortsiktig gjeld		5 066 445	28 320
Sum gjeld		5 066 445	28 320
Sum egenkapital og gjeld		11 935 843	1 927 456

30.06.2023
Styret i Oslo Utvikling AS

Endre Søhus
styreleder/daglig leder

Vegard Søhus
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OSLO UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		9 961 875	-10 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 961 875	-10 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		38 125	10 000
Utbetalinger av utbytte		10 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 961 875	10 000



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
DS/FKV/TS					
Oslo Epoxybelegg AS	Enebakk	100%	1 920 000	16 340 918	12 501 745
Sum			1 920 000	16 340 918	12 501 745

Selskapet har i 2022 mottatt et tilleggsutbytte på 10 000 000,- fra Oslo Epoxybelegg AS. Utbyttet er vedtatt, men ikke utbetalt og står oppført som kortsiktig fordring på datterselskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 387	-7 456
Skattekostnad ordinært resultat	-8 387	-7 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 961 875	-10 000
Permanente forskjeller	-10 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-38 125	-10 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 015	-33 890	38 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 015	-33 890	38 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 843	-7 456	8 388

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 920 000	-20 864	1 899 136
Årets resultat		9 970 262	9 970 262
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	1 920 000	4 949 398	6 869 398

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 400,0	1 920 000
Sum	300		1 920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENZO HOLDING AS	149	49,7	49,7
CONSTRUCTION SUPPLY AS	100	33,3	33,3
MINDSTOCK HOLDING AS	51	17,0	17,0



Totalt antall aksjer 300 100,0 100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Søhus	styreleder/daglig leder	199
Vegard Søhus	styremedlem	101
Totalt antall aksjer		300



Elektronisk signatur

Signert av

Søhus, Vegard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 17.00.48

Søhus, Endre

Norwegian BankID

30.06.2023 19.03.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Oslo Utvikling AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Oslo Utvikling AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 9 970 262,-** og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 12 472 007,-** og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TRANA, JOACHIM AMUNDSEN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 19.41.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.