



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRHUSET AS
Forretningsadresse: Underetasje
Nordstrandveien 69
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 187	2 652 861
Sum inntekter		1 602 187	2 652 861
Kostnader			
Avskrivning	2	391 682	402 248
Annen driftskostnad	6	431 278	476 223
Sum kostnader		822 960	878 471
Driftsresultat		779 227	1 774 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	3 070
Sum finansinntekter		2 784	3 070
Annen rentekostnad		498 088	541 466
Sum finanskostnader		498 088	541 466
Netto finans		-495 304	-538 396
Ordinært resultat før skattekostnad		283 923	1 235 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 515	289 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 408	946 161
Årsresultat		225 408	946 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-225 408	-946 161
Sum overføringer og disponeringer		-225 408	-946 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 803 196	12 184 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	24 000	34 682
Sum varige driftsmidler		11 827 196	12 218 878
Sum anleggsmidler		11 827 196	12 218 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 608	
Andre fordringer	3	32 152	360 808
Sum fordringer		353 760	360 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 686	2 639 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 686	2 639 280
Sum omløpsmidler		1 885 446	3 000 088
SUM EIENDELER		13 712 642	15 218 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		3 439 472	4 214 064
Sum opptjent egenkapital		3 439 472	4 214 064
Sum egenkapital		7 189 472	7 964 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	149 802	156 997
Sum avsetninger for forpliktelser		149 802	156 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 093 750	6 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 093 750	6 768 750
Sum langsiktig gjeld		6 243 552	6 925 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 920
Betalbar skatt	7	65 710	291 948
Skyldige offentlige avgifter		60 631	
Annen kortsiktig gjeld		153 277	8 287
Sum kortsiktig gjeld		279 618	329 155
Sum gjeld		6 523 170	7 254 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 712 642	15 218 966



Entreprenørhuset AS

Org. nr. 989877410

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 187	2 652 861
Sum driftsinntekter		1 602 187	2 652 861
Driftskostnader			
Avskrivning	2	391 682	402 248
Annen driftskostnad	6	431 278	476 223
Sum driftskostnader		822 960	878 471
DRIFTSRESULTAT		779 227	1 774 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	3 070
Sum finansinntekter		2 784	3 070
Annen rentekostnad		498 088	541 466
Sum finanskostnader		498 088	541 466
Netto finansposter		-495 304	-538 396
Ordinært resultat før skattekostnad		283 923	1 235 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 515	289 833
ÅRSRESULTAT		225 408	946 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-225 408	-946 161
Sum overføringer og disponeringer		-225 408	-946 161





Entreprenørhuset AS

Org. nr: 989877410

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 803 196	12 184 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	24 000	34 682
Sum varige driftsmidler		11 827 196	12 218 878

Sum anleggsmidler		11 827 196	12 218 878
--------------------------	--	-------------------	-------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		321 608	0
Andre fordringer	3	32 152	360 808
Sum fordringer		353 760	360 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 686	2 639 280
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 885 446	3 000 088
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 712 642	15 218 966
----------------------	--	-------------------	-------------------



Entreprenørhuset AS

Org. nr: 989877410

Balanse pr. 31.12 **Note** **2018** **2017**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 439 472	4 214 064
Sum opptjent egenkapital		3 439 472	4 214 064

Sum egenkapital		7 189 472	7 964 064
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	7	149 802	156 997
Sum avsetninger for forpliktelser		149 802	156 997

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 093 750	6 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 093 750	6 768 750

Sum langsiktig gjeld		6 243 552	6 925 747
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

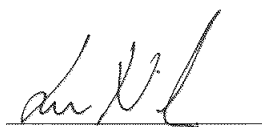
Leverandørgjeld		0	28 920
Betalbar skatt	7	65 710	291 948
Skyldige offentlige avgifter		60 631	0
Annen kortsiktig gjeld		153 277	8 287
Sum kortsiktig gjeld		279 618	329 155

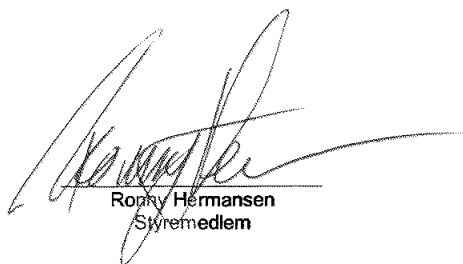
Sum gjeld		6 523 170	7 254 902
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 712 642	15 218 966
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Bodø 16.02.2019


Bjørn Johansen
Daglig leder


Lasse Nilssen
Styreleder


Ronny Hermansen
Styremedlem



Entreprenørhuset AS

Org.nr. 989 877 410

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1. Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet hvor periodisering av inntektsføringen vil være sammenfallende med utleieperioden på eiendommen som leies ut.

Note 2. Driftsmidler.	Eiendom	Tomt	Plasthall	Utstyr/inventar
Anskaffelseskost 1.1	14 165 271	2 100 000	1 000 000	314 545
+ Tilgang	-			
- Avgang	-			
- Samlede avskr. 31.12	4 462 075		1 000 000	290 545
Bokført verdi 31.12	9 703 196	2 100 000	-	24 000
Avskrivningstid	50 år		5 år	10 år
Årets avskrivninger	381 000		-	10 682

Note 3. Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 4. Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 3750 aksjer hver pålydende kr 1000,-.

Følgende er aksjonærer:

Lasse Nilssen Eiendom AS	1875 aksjer
LT Holding AS	469 aksjer
BTJ Holding AS	937 aksjer
Christho AS	469 aksjer

Note 5. Pantestillelser.

Følgende gjelder sikret med pant.

Pantelån kr 6 093 750,- med pant i eiendommen gnr 138/bnr 3898

Bokført verdi fast eiendom er kr 11 803 196,-.

Note 6. Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 16 100,- herav kr. 0,- for andre tjenester.

Kostnaden er eks. mva.

Note 7. Skatter.

Selskapets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	-7 195
Betalbar skatt	65 710
Sum	58 515

Note 8. Egenkapital

Egenkapital 01.01	7 964 064
Utbytte	- 1 000 000



Resultat	225 408
Egenkapital 31.12	7 189 472



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Entreprenørhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Alla
Aråndal
Bergen
Bodø

Mo i Rana

Tysset
Ålesund



Revisors beretning - 2018
Entreprenørhuset AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 12. juni 2019
KPMG AS

Børge Nilsen
Statsautorisert revisor