



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 80  
6052 GISKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		186 504	182 400
Husleieinntekter		306 750	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 254</b>	<b>482 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 827	186 798
Annen driftskostnad	6	145 663	292 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 490</b>	<b>479 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 764</b>	<b>3 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
<b>Netto finans</b>			<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>138 764</b>	<b>3 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 528	688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 236	2 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 846	150 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 846</b>	<b>150 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 234 893	3 319 040
Maskiner og anlegg	4	655 160	536 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	832 095	931 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 722 147</b>	<b>4 787 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 841 993</b>	<b>4 937 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 542	21 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 542</b>	<b>21 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 054	422 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 054</b>	<b>422 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 595</b>	<b>444 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 589</b>	<b>5 382 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 850 000	5 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		462 797	571 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 797</b>	<b>-571 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 387 203</b>	<b>5 278 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 820	103 205
Skyldig offentlige avgifter		17 999	
Annen kortsiktig gjeld		5 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 385</b>	<b>103 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 385</b>	<b>103 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 435 589</b>	<b>5 382 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 80  
6052 GISKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 989 980 149  
KULTURINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		186 504	182 400
Husleieinntekter		306 750	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 254</b>	<b>482 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 827	186 798
Annen driftskostnad	6	145 663	292 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 490</b>	<b>479 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 764</b>	<b>3 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
<b>Netto finans</b>			<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 764	3 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 236	2 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>



Organisasjonsnr: 989 980 149  
KULTURINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	119 846	150 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 846</b>	<b>150 374</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 234 893	3 319 040
Maskiner og anlegg	4	655 160	536 879
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	832 095	931 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 722 147</b>	<b>4 787 620</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 841 993</b>	<b>4 937 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		198 542	21 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 542</b>	<b>21 794</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 054	422 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 054</b>	<b>422 384</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 595</b>	<b>444 178</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 435 589</b>	<b>5 382 173</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 850 000	5 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		462 797	571 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 797</b>	<b>-571 032</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 387 203</b>	<b>5 278 968</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 820	103 205
Skyldig offentlige avgifter	17 999	
Annen kortsiktig gjeld	5 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 385</b>	<b>103 205</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 385</b>	<b>103 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 435 589</b>	<b>5 382 173</b>



Organisasjonsnr: 989 980 149  
KULTURINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kulturinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 980 149



## RESULTATREGNSKAP

### KULTURINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter		186 504	182 400
Husleieinntekter		306 750	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 254</b>	<b>482 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 827	186 798
Annen driftskostnad	6	145 663	292 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 490</b>	<b>479 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 764</b>	<b>3 084</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	138 764	3 126
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 528	688
<b>Ordinært resultat</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>108 236</b>	<b>2 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		108 236	2 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 236</b>	<b>2 438</b>



## BALANSE


### KULTURINVEST AS

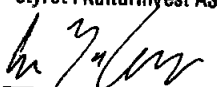
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 846	150 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 846</b>	<b>150 374</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 234 893	3 319 040
Maskiner og anlegg	4	655 160	536 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	832 095	931 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 722 147</b>	<b>4 787 620</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 841 993</b>	<b>4 937 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 542	21 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 542</b>	<b>21 794</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 054	422 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 595</b>	<b>444 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 435 589</b>	<b>5 382 173</b>



BALANSE			
KULTURINVEST AS			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-462 797	-571 032
Sum opptjent egenkapital		-462 797	-571 032
Sum egenkapital	2	5 387 203	5 278 968
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 820	103 205
Skyldig offentlige avgifter		17 999	0
Annen kortsiktig gjeld		5 566	0
Sum kortsiktig gjeld		48 385	103 205
Sum gjeld		48 385	103 205
Sum egenkapital og gjeld		5 435 588	5 382 173

Giske, 08.04.2022  
Styret i Kulturinvest AS

  
Arvid Helge Giskeødegård  
Daglig leder / Styremedlem

  
Lars Berg Giskeødegård  
styremedlem

  
Ante Rune Giskeødegård  
styreleder



## KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

989 980 149

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 850 000	0	0	-571 032	5 278 968
Pr 01.01.2021	5 850 000	0	0	-571 032	5 278 968
Årets resultat				108 236	108 236
Pr 31.12.2021	5 850 000	0	0	-462 797	5 387 203



## KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

989 980 149

## Note 3 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I KULTURINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 500	100,0	5 850 000
<b>Sum</b>	<b>58 500</b>		<b>5 850 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Helge Giskeødegård	55 000	94,0	94,0
Momentum Live AS	2 500	4,3	4,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>57 500</b>	<b>98,3</b>	<b>98,3</b>
Sum øvrige	1 000	1,7	1,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>58 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Helge Giskeødegård	Daglig leder / Styremedlem	55 000
Ante Rune Giskeødegård	styreleder	200
Lars Berg Giskeødegård	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>55 400</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 831 752		1 848 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 355	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 831 752</b>	<b>143 355</b>	<b>1 848 637</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 596 859	14 335	1 016 542
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 234 893</b>	<b>129 020</b>	<b>832 095</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 147	14 335	99 607
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år
		<b>Molo</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		547 836	7 228 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			143 355
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>547 836</b>	<b>7 371 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		21 695	2 649 431
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>526 141</b>	<b>4 722 149</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 738	208 827
Økonomisk levetid		50 år	



### KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

989 980 149

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 528	688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 528</b>	<b>688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 764	3 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 055	-73 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-70 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	655 137	628 082	-27 055
<b>Sum</b>	<b>655 137</b>	<b>628 082</b>	<b>-27 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 893	-1 311 602	-111 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-544 756</b>	<b>-683 520</b>	<b>-138 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 846</b>	<b>-150 374</b>	<b>-30 528</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ikke noen ansatte i 2021. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

#### REVISOR

Revisor er fravalgt