



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Mellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 489 636	15 000
Annen driftsinntekt		9 730	30 000
Sum inntekter		11 499 366	45 000
Kostnader			
Varekostnad		10 714 938	12 207
Lønnskostnad	1	520	5 492
Annen driftskostnad		444 306	208 235
Sum kostnader		11 159 764	225 934
Driftsresultat		339 602	-180 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 730	2 114
Sum finansinntekter		21 730	2 114
Annen rentekostnad		45 963	7 841
Sum finanskostnader		45 963	7 841
Netto finans		-24 233	-5 727
Resultat før skattekostnad		315 369	-186 661
Skattekostnad på resultat	2	69 381	-40 954
Årsresultat		245 988	-145 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 988	-145 707
Totalresultat		245 988	-145 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	245 988	-145 707
Sum overføringer og disponeringer		245 988	-145 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		40 954
Sum immaterielle eiendeler			40 954
Sum anleggsmidler		0	40 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 599 346	11 218 714
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 552	
Sum fordringer		2 552	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 356	103 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 356	103 471
Sum omløpsmidler		12 459 255	11 352 184
SUM EIENDELER		12 459 255	11 393 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 829 019	1 583 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 829 019	1 583 030
Sum egenkapital		1 859 019	1 613 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 662 500
Langsiktig konserngjeld		3 153 728	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 153 728	6 662 500
Sum langsiktig gjeld		4 153 728	6 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118 019	1 965 831
Betalbar skatt	2	379 708	
Annen kortsiktig gjeld		4 948 781	1 151 777
Sum kortsiktig gjeld		6 446 508	3 117 608
Sum gjeld		10 600 236	9 780 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 459 255	11 393 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608250

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Mellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 489 636	15 000
Annen driftsinntekt		9 730	30 000
Sum inntekter		11 499 366	45 000
Kostnader			
Varekostnad		10 714 938	12 207
Lønnskostnad	1	520	5 492
Annen driftskostnad		444 306	208 235
Sum kostnader		11 159 764	225 934
Driftsresultat		339 602	-180 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 730	2 114
Sum finansinntekter		21 730	2 114
Annen rentekostnad		45 963	7 841
Sum finanskostnader		45 963	7 841
Netto finans		-24 233	-5 727
Resultat før skattekostnad		315 369	-186 661
Skattekostnad på resultat	2	69 381	-40 954
Årsresultat		245 988	-145 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 988	-145 707
Totalresultat		245 988	-145 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	245 988	-145 707
Sum overføringer og disponeringer		245 988	-145 707



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		40 954
Sum immaterielle eiendeler			40 954
Sum anleggsmidler		0	40 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 599 346	11 218 714
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 552	
Sum fordringer		2 552	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 356	103 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 356	103 471
Sum omløpsmidler		12 459 255	11 352 184
SUM EIENDELER		12 459 255	11 393 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 829 019	1 583 030
Sum opptjent egenkapital		1 829 019	1 583 030
Sum egenkapital		1 859 019	1 613 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 662 500
Langsiktig konserngjeld	3 153 728	
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 153 728	6 662 500
Sum langsiktig gjeld	4 153 728	6 662 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 118 019	1 965 831
Betalbar skatt	2 379 708	
Annen kortsiktig gjeld	4 948 781	1 151 777
Sum kortsiktig gjeld	6 446 508	3 117 608
Sum gjeld	10 600 236	9 780 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 459 255	11 393 138



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Kristian Mellingsæther
2025-06-27
 BankID Signing
Anstein Rune Paulsen
2025-06-27

Årsregnskap

2024

M20 EIENDOM AS

Org.nr.:922 750 130

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

M20 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 489 636	15 000
Annen driftsinntekt		9 730	30 000
Sum driftsinntekter		11 499 366	45 000
Varekostnad		10 714 938	12 207
Lønnskostnad	1	520	5 492
Annen driftskostnad		444 306	208 235
Sum driftskostnader		11 159 764	225 934
Driftsresultat		339 602	-180 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 730	2 114
Annen rentekostnad		45 963	7 841
Resultat av finansposter		-24 233	-5 727
Resultat før skattekostnad		315 369	-186 661
Skattekostnad på resultat	2	69 381	-40 954
Årsresultat		245 988	-145 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	245 988	-145 707
Sum overføringer		245 988	-145 707



BALANSE

M20 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	40 954
Sum immaterielle eiendeler		0	40 954
Sum anleggsmidler		0	40 954
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 599 346	11 218 714
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 552	0
Sum fordringer		2 552	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 356	103 471
Sum omløpsmidler		12 459 255	11 352 184
Sum eiendeler		12 459 255	11 393 138



BALANSE

M20 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 829 019	1 583 030
Sum opptjent egenkapital		1 829 019	1 583 030
Sum egenkapital		1 859 019	1 613 030
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 662 500
Langsiktig konserngjeld		3 153 728	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 153 728	6 662 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 118 019	1 965 831
Betalbar skatt	2	379 708	0
Annen kortsiktig gjeld		4 948 781	1 151 777
Sum kortsiktig gjeld		6 446 508	3 117 608
Sum gjeld		10 600 236	9 780 108
Sum egenkapital og gjeld		12 459 255	11 393 138

Svolvær, 27.06.2025
Styret i M20 Eiendom AS

Ole Kristian Mellingsæther
styreleder

Anstein Rune Paulsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M20 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**M20 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 427	0
Endring i utsatt skattefordel	40 954	-40 954
Skattekostnad ordinært resultat	69 381	-40 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 369	-186 661
Permanente forskjeller	0	504
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 157	0
Skattepliktig inntekt	129 213	-186 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 427	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	351 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	379 708	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-186 157	-186 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-186 157	-186 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-40 954	-40 954

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 583 030	1 613 030
Årets resultat		245 988	245 988
Pr 31.12.2024	30 000	1 829 019	1 859 019

**M20 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Varer**

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	11 599 346	11 218 714
Sum varelager	11 599 346	11 218 714

Selskapets eiendommer under utførelse er klassifisert som varebeholdning. Eiendommene er under utvikling/oppføring til boliger.

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I M20 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A21 Holding AS	15	50,0	50,0
OKM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0