



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 104
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 700	612 600
Sum inntekter		547 700	612 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	55 373
Annen driftskostnad		244 314	162 486
Sum kostnader		297 614	217 859
Driftsresultat		250 086	394 741
Annen rentekostnad		1 782	
Sum finanskostnader		1 782	
Netto finans		-1 782	
Resultat før skattekostnad		248 304	394 741
Skattekostnad på resultat		54 977	86 843
Årsresultat		193 327	307 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 327	307 898
Totalresultat		193 327	307 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 610	
Avsatt til annen egenkapital			307 898
Overført fra annen egenkapital		-1 283	
Sum overføringer og disponeringer		193 327	307 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 341 797	2 395 097
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 341 797	2 395 097
Sum anleggsmidler		2 341 797	2 395 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 311	6 936
Sum fordringer		7 311	6 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 136	227 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 136	227 019
Sum omløpsmidler		59 447	233 955
SUM EIENDELER		2 401 244	2 629 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 509 790	1 511 073
Sum opptjent egenkapital		1 509 790	1 511 073
Sum egenkapital		1 610 430	1 611 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	506 771	896 916
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	26 800
Sum annen langsiktig gjeld		533 571	923 716
Sum langsiktig gjeld		533 571	923 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 841	4 905
Betalbar skatt		87	86 843
Kortsiktig konserngjeld		249 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 876
Sum kortsiktig gjeld		257 243	93 624
Sum gjeld		790 814	1 017 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 244	2 629 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405438

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 104
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 933 320 324
SLETHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 700	612 600
Sum inntekter		547 700	612 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	55 373
Annen driftskostnad		244 314	162 486
Sum kostnader		297 614	217 859
Driftsresultat		250 086	394 741
Annen rentekostnad		1 782	
Sum finanskostnader		1 782	
Netto finans		-1 782	
Resultat før skattekostnad		248 304	394 741
Skattekostnad på resultat		54 977	86 843
Årsresultat		193 327	307 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 327	307 898
Totalresultat		193 327	307 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 610	
Avsatt til annen egenkapital			307 898
Overført fra annen egenkapital		-1 283	
Sum overføringer og disponeringer		193 327	307 898



Organisasjonsnr: 933 320 324
SLETHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 341 797	2 395 097
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 341 797	2 395 097
Sum anleggsmidler		2 341 797	2 395 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 311	6 936
Sum fordringer		7 311	6 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 136	227 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 136	227 019
Sum omløpsmidler		59 447	233 955
SUM EIENDELER		2 401 244	2 629 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 509 790	1 511 073
Sum opptjent egenkapital		1 509 790	1 511 073
Sum egenkapital		1 610 430	1 611 713



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	506 771	896 916
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	26 800
Sum annen langsiktig gjeld		533 571	923 716
Sum langsiktig gjeld		533 571	923 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 841	4 905
Betalbar skatt		87	86 843
Kortsiktig konserngjeld		249 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 876
Sum kortsiktig gjeld		257 243	93 624
Sum gjeld		790 814	1 017 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 244	2 629 052



Organisasjonsnr: 933 320 324
SLETHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Slethei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 320 324



Resultatregnskap Slethei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		547 700	612 600
Sum driftsinntekter		547 700	612 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	55 373
Annen driftskostnad		244 314	162 486
Sum driftskostnader		297 614	217 859
Driftsresultat		250 086	394 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 782	0
Resultat av finansposter		-1 782	0
Resultat før skattekostnad		248 304	394 741
Skattekostnad på resultat		54 977	86 843
Resultat		193 327	307 898
Årsresultat		193 327	307 898
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		194 610	0
Avsatt til annen egenkapital		0	307 898
Overført fra annen egenkapital		1 283	0
Sum overføringer		193 327	307 898



Balanse
Slethei Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 341 797	2 395 097
Sum varige driftsmidler		2 341 797	2 395 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 341 797	2 395 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 311	6 936
Sum fordringer		7 311	6 936
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 136	227 019
Sum omløpsmidler		59 447	233 955
Sum eiendeler		2 401 244	2 629 052

Slethei Eiendom AS

Side 3



Balanse Slethei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 509 790	1 511 073
Sum opptjent egenkapital		1 509 790	1 511 073
Sum egenkapital		1 610 430	1 611 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	506 771	896 916
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	26 800
Sum annen langsiktig gjeld		533 571	923 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 841	4 905
Betalbar skatt		87	86 843
Konserngjeld		249 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 876
Sum kortsiktig gjeld		257 243	93 624
Sum gjeld		790 814	1 017 339
Sum egenkapital og gjeld		2 401 244	2 629 052

25.04.2025
Styret i Slethei Eiendom AS

Hans Slethei
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Slethei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 701 456	3 701 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 701 456	3 701 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 359 659	1 359 659
= Bokført verdi 31.12.24	2 341 797	2 341 797
Årets ordinære avskrivninger	53 300	53 300
Økonomisk levetid	0-100 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	506 771	896 758
Annen kortsiktig gjeld konsern	249 500	0
Sum	756 271	896 758

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hans Slethei

1cad9d1d-3125-406c-9b85-b0419081978f - 2025-04-30 10:15:45 UTC +03:00
BankID - bc9c79b8-de29-4083-81e7-7e3753af6ba8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ba8c7a1-afdd-4e47-8aff-691cbb621d4c>

 **visma sign**
www.vismasign.com