



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 117	908 300
Sum inntekter		1 148 117	908 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-912	79 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	80 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	719 302	563 308
Sum kostnader		798 290	722 482
Driftsresultat		349 826	185 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	25
Sum finansinntekter		42	25
Annen rentekostnad		415	
Sum finanskostnader		415	
Netto finans		-373	25
Ordinært resultat før skattekostnad		349 453	185 843
Skattekostnad på resultat	3	94 448	58 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 005	127 363
Årsresultat	4	255 005	127 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 005	127 363
Totalresultat		255 005	127 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 005	127 363
Sum overføringer og disponeringer		255 005	127 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 220 900	3 300 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 220 900	3 300 800
Sum anleggsmidler		3 220 900	3 300 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 186	54 925
Sum fordringer		17 186	63 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 207	372 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 207	372 730
Sum omløpsmidler		483 393	436 655
SUM EIENDELER		3 704 293	3 737 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum opptjent egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum egenkapital	4	2 237 857	1 982 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Sum langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 858	155
Betalbar skatt	3	94 448	58 480
Skyldig offentlige avgifter		2 267	
Annen kortsiktig gjeld	6	89 987	350 093
Sum kortsiktig gjeld		370 561	408 728
Sum gjeld		1 466 436	1 754 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 293	3 737 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514866

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 117	908 300
Sum inntekter		1 148 117	908 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-912	79 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	80 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	719 302	563 308
Sum kostnader		798 290	722 482
Driftsresultat		349 826	185 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	25
Sum finansinntekter		42	25
Annen rentekostnad		415	
Sum finanskostnader		415	
Netto finans		-373	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	349 453	185 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 448	58 480
Årsresultat	4	255 005	127 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 005	127 363
Totalresultat		255 005	127 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 005	127 363
Sum overføringer og disponeringer		255 005	127 363



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 220 900	3 300 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 220 900	3 300 800
Sum anleggsmidler		3 220 900	3 300 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 186	54 925
Sum fordringer		17 186	63 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 207	372 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 207	372 730
Sum omløpsmidler		483 393	436 655
SUM EIENDELER		3 704 293	3 737 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum opptjent egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum egenkapital	4	2 237 857	1 982 852



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Sum langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 858	155
Betalbar skatt	3	94 448	58 480
Skyldig offentlige avgifter		2 267	
Annen kortsiktig gjeld	6	89 987	350 093
Sum kortsiktig gjeld		370 561	408 728
Sum gjeld		1 466 436	1 754 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 293	3 737 456



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K. Bakke Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 976 721 071



RESULTATREGNSKAP

K. BAKKE EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 148 117	908 300
Sum driftsinntekter		1 148 117	908 300
Lønnskostnad	1	-912	79 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	80 000
Annen driftskostnad	1	719 302	563 308
Sum driftskostnader		798 290	722 482
Driftsresultat		349 826	185 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	25
Annen rentekostnad		415	0
Resultat av finansposter		-373	25
Resultat før skattekostnad		349 453	185 843
Skattekostnad på resultat	3	94 448	58 480
Resultat		255 005	127 363
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	255 005	127 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		255 005	127 363
Sum overføringer		255 005	127 363



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 220 900	3 300 800
Sum varige driftsmidler	2	3 220 900	3 300 800
Sum anleggsmidler		3 220 900	3 300 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 186	54 925
Sum fordringer		17 186	63 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 207	372 730
Sum omløpsmidler		483 393	436 655
Sum eiendeler		3 704 293	3 737 456



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum opptjent egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum egenkapital	4	2 237 857	1 982 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 858	155
Betalbar skatt	3	94 448	58 480
Skyldig offentlige avgifter		2 267	0
Annen kortsiktig gjeld	6	89 987	350 093
Sum kortsiktig gjeld		370 561	408 728
Sum gjeld		1 466 436	1 754 603
Sum egenkapital og gjeld		3 704 293	3 737 456

09.06.2023

Styret i K. Bakke Eiendommer AS

Knut Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	68 580
Arbeidsgiveravgift	0	9 670
Andre ytelser	-912	925
Sum	-912	79 175

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet hadde per 01.01.2021 én ansatt, men arbeidsforholdet ble avsluttet 28.02.2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styreleder var ansatt og lønnet i selskapet inntil 28.02.2021. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller honorar til styreleder.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 093 495	4 093 495
Anskaffelseskost 31.12.22	4 093 495	4 093 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	872 595	872 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	872 595	872 595
Bokført verdi 31.12.22	3 220 900	3 220 900
Årets ordinære avskrivninger	79 900	79 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	94 448	58 480	
Sum skattekostnad	94 448	58 480	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	349 453	185 843	
Permanente forskjeller	-42	-25	
Endring i midlertidige forskjeller	79 900	80 000	
Årets skattegrunnlag	429 311	265 818	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	94 448	58 480	
Sum betalbar skatt i balansen	94 448	58 480	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-872 615	-792 715	79 900
Sum	-872 615	-792 715	79 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	872 615	792 715	-79 900
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 882 852	1 982 852
Årets resultat				255 005	255 005
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 137 857	2 237 857



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. BAKKE EIENDOMMER AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bakke	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Knut Bakke	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Depositumskonti	2022
Innestående på bankkonti depositum	243 556
Depositum - gjeld	-285 556
Netto gjeld depositum	-42 000



Årsregnskap 2022

K. Bakke Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 976 721 071



RESULTATREGNSKAP

K. BAKKE EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 148 117	908 300
Sum driftsinntekter		1 148 117	908 300
Lønnskostnad	1	-912	79 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	80 000
Annen driftskostnad	1	719 302	563 308
Sum driftskostnader		798 290	722 482
Driftsresultat		349 826	185 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	25
Annen rentekostnad		415	0
Resultat av finansposter		-373	25
Resultat før skattekostnad		349 453	185 843
Skattekostnad på resultat	3	94 448	58 480
Resultat		255 005	127 363
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	255 005	127 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		255 005	127 363
Sum overføringer		255 005	127 363



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 220 900	3 300 800
Sum varige driftsmidler	2	3 220 900	3 300 800
Sum anleggsmidler		3 220 900	3 300 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		8 186	54 925
Sum fordringer		17 186	63 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 207	372 730
Sum omløpsmidler		483 393	436 655
Sum eiendeler		3 704 293	3 737 456



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum opptjent egenkapital		2 137 857	1 882 852
Sum egenkapital	4	2 237 857	1 982 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 875	1 345 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 858	155
Betalbar skatt	3	94 448	58 480
Skyldig offentlige avgifter		2 267	0
Annen kortsiktig gjeld	6	89 987	350 093
Sum kortsiktig gjeld		370 561	408 728
Sum gjeld		1 466 436	1 754 603
Sum egenkapital og gjeld		3 704 293	3 737 456

09.06.2023

Styret i K. Bakke Eiendommer AS

Knut Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	68 580
Arbeidsgiveravgift	0	9 670
Andre ytelser	-912	925
Sum	-912	79 175

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet hadde per 01.01.2021 én ansatt, men arbeidsforholdet ble avsluttet 28.02.2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styreleder var ansatt og lønnet i selskapet inntil 28.02.2021. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller honorar til styreleder.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 093 495	4 093 495
Anskaffelseskost 31.12.22	4 093 495	4 093 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	872 595	872 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	872 595	872 595
Bokført verdi 31.12.22	3 220 900	3 220 900
Årets ordinære avskrivninger	79 900	79 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	94 448	58 480	
Sum skattekostnad	94 448	58 480	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	349 453	185 843	
Permanente forskjeller	-42	-25	
Endring i midlertidige forskjeller	79 900	80 000	
Årets skattegrunnlag	429 311	265 818	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	94 448	58 480	
Sum betalbar skatt i balansen	94 448	58 480	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-872 615	-792 715	79 900
Sum	-872 615	-792 715	79 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	872 615	792 715	-79 900
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 882 852	1 982 852
Årets resultat				255 005	255 005
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 137 857	2 237 857



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. BAKKE EIENDOMMER AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bakke	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Knut Bakke	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Depositumskonti	2022
Innestående på bankkonti depositum	243 556
Depositum - gjeld	-285 556
Netto gjeld depositum	-42 000