



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS
Forretningsadresse: Nesøyra 16
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Halvorsen Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 336	101 890
Annen driftsinntekt		711 600	760 200
Sum inntekter		1 025 936	862 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	8 848
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		652 391	604 131
Sum kostnader		854 612	797 504
Driftsresultat		171 324	64 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 862	904
Sum finansinntekter		4 862	904
Annen rentekostnad		224 331	284 886
Sum finanskostnader		224 331	284 886
Netto finans		-219 469	-283 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 144	-219 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 144	-219 396
Årsresultat		-48 144	-219 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 144	-219 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 144	-219 110
Overføringer annen egenkapital	4		-287
Sum overføringer og disponeringer		-48 144	-219 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 857 202	9 041 727
Sum varige driftsmidler		8 857 202	9 041 727
Sum anleggsmidler		8 857 202	9 041 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 014	114 694
Andre kortsiktige fordringer		7 654	10 483
Sum fordringer		268 668	125 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 544	508 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 544	508 004
Sum omløpsmidler		530 212	633 181
SUM EIENDELER		9 387 414	9 674 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	267 254	219 110
Sum opptjent egenkapital		-267 254	-219 110
Sum egenkapital		2 227 176	2 275 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 945 194	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 194	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 945 194	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 136	67 676
Skyldig offentlige avgifter		29 021	27 393
Annen kortsiktig gjeld		140 887	104 518
Sum kortsiktig gjeld		215 044	199 587
Sum gjeld		7 160 238	7 399 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 414	9 674 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443874

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 680 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 16 AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 2
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Halvorsen Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 336	101 890
Annen driftsinntekt		711 600	760 200
Sum inntekter		1 025 936	862 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	8 848
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		652 391	604 131
Sum kostnader		854 612	797 504
Driftsresultat		171 324	64 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 862	904
Sum finansinntekter		4 862	904
Annen rentekostnad		224 331	284 886
Sum finanskostnader		224 331	284 886
Netto finans		-219 469	-283 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 144	-219 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 144	-219 396
Årsresultat		-48 144	-219 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 144	-219 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 144	-219 110
Overføringer annen egenkapital	4		-287
Sum overføringer og disponeringer		-48 144	-219 396



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 857 202

9 041 727

Sum varige driftsmidler

8 857 202

9 041 727

Sum anleggsmidler

8 857 202

9 041 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

261 014

114 694

Andre kortsiktige

fordringer

7 654

10 483

Sum fordringer

268 668

125 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

261 544

508 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

261 544

508 004

Sum omløpsmidler

530 212

633 181

SUM EIENDELER

9 387 414

9 674 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 494 430

2 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

267 254

219 110

Sum opptjent egenkapital

-267 254

-219 110

Sum egenkapital

2 227 176

2 275 320

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	6 945 194	7 200 000
Sum langsiktig gjeld	6 945 194	7 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 136	67 676
Skyldig offentlige avgifter	29 021	27 393
Annen kortsiktig gjeld	140 887	104 518
Sum kortsiktig gjeld	215 044	199 587
Sum gjeld	7 160 238	7 399 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 387 414	9 674 908



Organisasjonsnr: 923 680 306
NESØYRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nesøyra 16 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år
Styrehonorar	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 696
Totalt	17 696

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Noter for Nesøyra 16 AS

Organisasjonsnr. 923680306



Nesøyra 16 AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 226 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 226 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 525
+ Ordinære avskrivninger	184 525
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	369 050
Balanseført verdi pr 31/12	8 857 202
Prosentstørrelse for ord.avskr	2
Avskrives over 50 år	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-224 680	2 275 320
Anvendt til årsresultat		-48 144	-48 144
Pr 31.12.	2 500 000	-272 824	2 227 176

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Nesøyra 16 AS	Organisasjonsnr. 923680306
-------------------------	----------------------------



Nesøyra 16 AS

Noter 2021

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sauda kommune	964 979 367	1 750	70,00 %
Northern Punching Eiendom AS	823 441 622	750	30,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6.945.194

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom gnr 22, brn 132,136,181	8.857.202
Sum pantsatte eiendeler	8.857.202



Nesøyra 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		314 336	101 890
Annen driftsinntekt		711 600	760 200
Sum driftsinntekter		1 025 936	862 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	8 848
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 525	184 525
Annen driftskostnad		652 391	604 131
Sum driftskostnader		854 612	797 504
DRIFTSRESULTAT		171 324	64 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 862	904
Sum finansinntekter		4 862	904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 331	284 886
Sum finanskostnader		224 331	284 886
NETTO FINANSPOSTER		(219 469)	(283 982)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 144)	(219 396)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 144)	(219 396)
ARSRESULTAT		(48 144)	(219 396)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(287)
Fremføring av udekket tap	4	(48 144)	(219 110)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 144)	(219 396)



Nesøyra 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 857 202	9 041 727
Sum varige driftsmidler		8 857 202	9 041 727
SUM ANLEGGSMIDLER		8 857 202	9 041 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		261 014	114 694
Andre kortsiktige fordringer		7 654	10 483
Sum fordringer		268 668	125 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 544	508 004
SUM OMLØPSMIDLER		530 212	633 181
SUM EIENDELER		9 387 414	9 674 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(267 254)	(219 110)
Sum opptjent egenkapital		(267 254)	(219 110)
SUM EGENKAPITAL		2 227 176	2 275 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 945 194	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 194	7 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 945 194	7 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 136	67 676
Skyldig offentlige avgifter		29 021	27 393
Annen kortsiktig gjeld		140 887	104 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 044	199 587
SUM GJELD		7 160 238	7 399 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 387 414	9 674 908

Sauda, 27.05.2022

Bo Fredrik Rikard Larsson
StyrelederSigrid Bojesen Fatnes
StyremedlemSteinar Enlid
StyremedlemHarald Halvorsen Løland
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Nesøyra 16 AS**

Organisasjonsnr. 923680306

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS avd Ryfylke
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 13
4200 SAUDA
Organisasjonsnr. 984388241

