



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 997
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Steiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 084	391 992
Sum inntekter		453 084	391 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 856	100 856
Annen driftskostnad		226 639	34 508
Sum kostnader		327 495	135 364
Driftsresultat		125 589	256 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		7 663	4 945
Sum finansinntekter		7 663	5 009
Annen rentekostnad		138 163	134 257
Sum finanskostnader		138 163	134 257
Netto finans		-130 500	-129 248
Resultat før skattekostnad		-4 911	127 381
Skattekostnad	2, 3	-1 002	10 658
Årsresultat		-3 908	116 723
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 908	116 723
Sum overføringer og disponeringer		-3 908	116 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 352 918	2 453 774
Sum varige driftsmidler		2 352 918	2 453 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 352 918	2 453 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum omløpsmidler		74 422	92 364
SUM EIENDELER		2 427 339	2 546 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	717 069	720 977
Sum opptjent egenkapital		717 069	720 977
Sum egenkapital		817 069	820 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	61 167	68 853
Sum avsetninger for forpliktelser		61 167	68 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 666	1 616 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 666	1 616 859
Sum langsiktig gjeld		1 582 833	1 685 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	0
Betalbar skatt	2, 3	6 683	34 798
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 651
Sum kortsiktig gjeld		27 437	39 449
Sum gjeld		1 610 270	1 725 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 339	2 546 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425765

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 997
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Steiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 144
ETNE 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 084	391 992
Sum inntekter		453 084	391 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 856	100 856
Annen driftskostnad		226 639	34 508
Sum kostnader		327 495	135 364
Driftsresultat		125 589	256 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		7 663	4 945
Sum finansinntekter		7 663	5 009
Annen rentekostnad		138 163	134 257
Sum finanskostnader		138 163	134 257
Netto finans		-130 500	-129 248
Resultat før skattekostnad		-4 911	127 381
Skattekostnad	2, 3	-1 002	10 658
Årsresultat		-3 908	116 723
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 908	116 723
Sum overføringer og disponeringer		-3 908	116 723



Organisasjonsnr: 990 088 144
ETNE 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 352 918	2 453 774
Sum varige driftsmidler		2 352 918	2 453 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 352 918	2 453 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum omløpsmidler		74 422	92 364
SUM EIENDELER		2 427 339	2 546 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	717 069	720 977
Sum opptjent egenkapital		717 069	720 977



Sum egenkapital		817 069	820 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	61 167	68 853
Sum avsetninger for forpliktelses		61 167	68 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 666	1 616 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 666	1 616 859
Sum langsiktig gjeld		1 582 833	1 685 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	0
Betalbar skatt	2, 3	6 683	34 798
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 651
Sum kortsiktig gjeld		27 437	39 449
Sum gjeld		1 610 270	1 725 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 339	2 546 138



Organisasjonsnr: 990 088 144
ETNE 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
434000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1521666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2352917.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sparebank 1 Sør-Norge har pant i eiendommen med kr 2 000 000. Denne panten ble tinglyst 14.11.2024

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ETNE 4 EIENDOM AS
990088144
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		453 084	391 992
Sum driftsinntekter		453 084	391 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 856	-100 856
Annen driftskostnad		-226 639	-34 508
Sum driftskostnader		-327 495	-135 364
Driftsresultat		125 589	256 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		7 663	4 945
Sum finansinntekter		7 663	5 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 163	-134 257
Sum finanskostnader		-138 163	-134 257
Netto finans		-130 500	-129 248
Resultat før skattekostnad		-4 911	127 381
Skattekostnad	2, 3	1 002	-10 658
Årsresultat		-3 908	116 723
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 908	116 723
Sum overføringer		-3 908	116 723



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 352 918	2 453 774
Sum varige driftsmidler		2 352 918	2 453 774
Sum anleggsmidler		2 352 918	2 453 774
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum omløpsmidler		74 422	92 364
SUM EIENDELER		2 427 339	2 546 138



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	717 069	720 977
Sum opptjent egenkapital		717 069	720 977
Sum egenkapital		817 069	820 977
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	61 167	68 853
Sum avsetning for forpliktelser		61 167	68 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 666	1 616 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 666	1 616 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	0
Betalbar skatt	2, 3	6 683	34 798
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 651
Sum kortsiktig gjeld		27 437	39 449
Sum gjeld		1 610 270	1 725 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 339	2 546 138

Gro Steiner
styrets leder



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 113 132
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 113 132
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 659 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 760 214
Balanseført verdi pr 31.12	2 352 918
Årets av- og nedskrivninger	100 856
Økonomisk levetid	0 - 40,02
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 683	34 798
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 685	-24 140
Skattekostnad	-1 002	10 658
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 911	127 381
Permanente forskjeller	356	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 934	30 790
Skattepliktig inntekt	30 379	158 171
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 683	34 798
Betalbar skatt i balansen	6 683	34 798

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	312 968	278 034	34 934
Netto forskjeller	312 968	278 034	34 934
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	312 968	278 034	34 934
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	68 853	61 167	7 685



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	720 977	820 977
Årsresultat	0	-3 908	-3 908
Egenkapital 31.12.2024	100 000	717 069	817 069

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	434 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 521 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 352 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i eiendommen med kr 2 000 000. Denne panten ble tinglyst 14.11.2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ETNE 4 EIENDOM AS
990088144
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		453 084	391 992
Sum driftsinntekter		453 084	391 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 856	-100 856
Annen driftskostnad		-226 639	-34 508
Sum driftskostnader		-327 495	-135 364
Driftsresultat		125 589	256 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		7 663	4 945
Sum finansinntekter		7 663	5 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 163	-134 257
Sum finanskostnader		-138 163	-134 257
Netto finans		-130 500	-129 248
Resultat før skattekostnad		-4 911	127 381
Skattekostnad	2, 3	1 002	-10 658
Årsresultat		-3 908	116 723
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 908	116 723
Sum overføringer		-3 908	116 723



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 352 918	2 453 774
Sum varige driftsmidler		2 352 918	2 453 774
Sum anleggsmidler		2 352 918	2 453 774
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 422	92 364
Sum omløpsmidler		74 422	92 364
SUM EIENDELER		2 427 339	2 546 138



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	717 069	720 977
Sum opptjent egenkapital		717 069	720 977
Sum egenkapital		817 069	820 977
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	61 167	68 853
Sum avsetning for forpliktelser		61 167	68 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 521 666	1 616 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 666	1 616 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 819	0
Betalbar skatt	2, 3	6 683	34 798
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 651
Sum kortsiktig gjeld		27 437	39 449
Sum gjeld		1 610 270	1 725 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 339	2 546 138

Gro Steiner
styrets leder



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 113 132
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 113 132
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 659 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 760 214
Balanseført verdi pr 31.12	2 352 918
Årets av- og nedskrivninger	100 856
Økonomisk levetid	0 - 40,02
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 683	34 798
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 685	-24 140
Skattekostnad	-1 002	10 658
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 911	127 381
Permanente forskjeller	356	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 934	30 790
Skattepliktig inntekt	30 379	158 171
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 683	34 798
Betalbar skatt i balansen	6 683	34 798

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	312 968	278 034	34 934
Netto forskjeller	312 968	278 034	34 934
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	312 968	278 034	34 934
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	68 853	61 167	7 685



ETNE 4 EIENDOM AS
990 088 144



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	720 977	820 977
Årsresultat	0	-3 908	-3 908
Egenkapital 31.12.2024	100 000	717 069	817 069

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	434 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 521 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 352 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i eiendommen med kr 2 000 000. Denne panten ble tinglyst 14.11.2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.