



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21  
Forretningsadresse: Markedsgata 21  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vorhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 514	671 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 514</b>	<b>671 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	253 775	249 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 775</b>	<b>345 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 739</b>	<b>325 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	95
Annen finansinntekt		3 031	2 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 049</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad		253 942	304 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 942</b>	<b>304 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 893</b>	<b>-301 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 846	23 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 236 000	9 332 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 236 000</b>	<b>9 332 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 236 000</b>	<b>9 332 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 186	27 391
Andre kortsiktige fordringer	5	15 035	37 709
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>31 221</b>	<b>65 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 717	163 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 717</b>	<b>163 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 938</b>	<b>228 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 375 938</b>	<b>9 560 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	569 926	533 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 926</b>	<b>533 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>599 926</b>	<b>563 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 732 725	8 912 631
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 725</b>	<b>8 912 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 725</b>	<b>8 912 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482	455
Annen kortsiktig gjeld		42 805	84 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 287</b>	<b>84 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 776 012</b>	<b>8 997 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 375 938</b>	<b>9 560 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 732 725	8 912 631



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21  
Forretningsadresse: Markedsgata 21  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vorhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 991 471 545  
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 514	671 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 514</b>	<b>671 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	253 775	249 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 775</b>	<b>345 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 739</b>	<b>325 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	95
Annen finansinntekt		3 031	2 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 049</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad		253 942	304 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 942</b>	<b>304 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 893</b>	<b>-301 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 846	23 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 846</b>	<b>23 817</b>



Organisasjonsnr: 991 471 545  
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	9 236 000	9 332 000
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 236 000</b>	<b>9 332 000</b>
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 236 000</b>	<b>9 332 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	16 186	27 391
Andre kortsiktige fordringer			
	5	15 035	37 709
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 221</b>	<b>65 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		108 717	163 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 717</b>	<b>163 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 938</b>	<b>228 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 375 938</b>	<b>9 560 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2		
Beholdning av egne aksjer			
	2		
Annen innskutt egenkapital			
	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	569 926	533 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 926</b>	<b>533 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>599 926</b>	<b>563 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 732 725	8 912 631
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 725</b>	<b>8 912 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 725</b>	<b>8 912 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482	455
Annen kortsiktig gjeld		42 805	84 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 287</b>	<b>84 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 776 012</b>	<b>8 997 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 375 938</b>	<b>9 560 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 732 725	8 912 631



Organisasjonsnr: 991 471 545  
BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

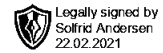
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Markedsgata 21

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Markedsgata 21s årsregnskap som viser et overskudd på kr 36.846,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

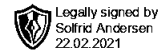
##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av [informasjon i x rapporten], men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## REVICOM

### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 22. februar 2021

**REVICOM AS**

Solfrid Andersen  
registrert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



# **Årsregnskap 2020**

## **Borettslaget Markedsgata 21**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 471 545**



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Markedsgata 21			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		637 514	671 000
Sum driftsinntekter		<u>637 514</u>	<u>671 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	253 775	249 562
Sum driftskostnader		<u>349 775</u>	<u>345 562</u>
Driftsresultat		<u>287 739</u>	<u>325 438</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	95
Annen finansinntekt		3 031	2 910
Annen rentekostnad		253 942	304 626
Resultat av finansposter		<u>-250 893</u>	<u>-301 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 846</u>	<u>23 817</u>
Ordinært resultat		<u>36 846</u>	<u>23 817</u>
Årsresultat	8	<u>36 846</u>	<u>23 817</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 846	23 817
Sum overføringer		<u>36 846</u>	<u>23 817</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Markedsgata 21			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 236 000	9 332 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>9 236 000</u>	<u>9 332 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 236 000</u>	<u>9 332 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 186	27 391
Andre kortsiktige fordringer	5	15 035	37 709
Sum fordringer	5	<u>31 221</u>	<u>65 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 717	163 394
Sum omløpsmidler		<u>139 938</u>	<u>228 494</u>
Sum eiendeler		<u>9 375 938</u>	<u>9 560 494</u>
Borettslaget Markedsgata 21		Side 3	

**Balanse**

## Borettslaget Markedsgata 21

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innsktt andelskapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>569 926</u>	<u>533 080</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>569 926</b></u>	<u><b>533 080</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>599 926</b></u>	<u><b>563 080</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 732 725</u>	<u>8 912 631</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 732 725</b></u>	<u><b>8 912 631</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482	455
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 805</u>	<u>84 328</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>43 287</b></u>	<u><b>84 783</b></u>
Sum gjeld		<u><b>8 776 012</b></u>	<u><b>8 997 414</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 375 938</b></u>	<u><b>9 560 494</b></u>
Pantstillelser		8 732 725	8 912 631

Stokmarknes, 18.02.2021  
Styret i Borettslaget Markedsgata 21

\_\_\_\_\_  
Terje Martinsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Viken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Vorhaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr. 5 000,-. Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

Navn	Andel	Verv i selskapet
Terje Martinsen	1/6	Styremedlem
Geir Arne Johannessen	1/6	
Janne Pauline Rønne	1/6	
Roar Wedding	1/6	
Eirin Karine Viken	1/6	Styremedlem
Kåre/Ingrid Vorhaug	1/6	Styreleder



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 250 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 619 914	9 619 914
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 619 914</b>	<b>9 619 914</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	383 914	383 914
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 236 000</b>	<b>9 236 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 833 196
<b>Sum</b>	<b>7 833 196</b>
Gjeld sikret ved pant	8 732 725
<b>Sum</b>	<b>8 732 725</b>

Innfrielsesdato 01.10.2049

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 186	27 391
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>16 186</b>	<b>27 391</b>

## Note 7 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:	143 711
Årets resultat:	36 846
Endring langsiktig gjeld	-179 906
Avskrivning	96 000
B Endring disponible midler	-47 060
C Disponible midler	96 651

## Note 8 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	533 080	563 080
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>533 080</b>	<b>563 080</b>
Årets overskudd		36 846	36 846
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>569 926</b>	<b>599 926</b>



**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.