



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 426	102 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 426</b>	<b>102 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 426</b>	<b>-102 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 845	17 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 845</b>	<b>17 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 845</b>	<b>-17 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 271</b>	<b>-120 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 679	-26 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 592</b>	<b>-94 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 592</b>	<b>-94 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-94 591	-94 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 591</b>	<b>-94 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	907 339	907 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 339</b>	<b>907 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 339</b>	<b>907 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	121 269	120 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 269</b>	<b>120 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 269</b>	<b>120 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 608</b>	<b>1 027 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	5	1 339 798	1 339 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 452 112</b>	<b>1 452 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 329 029	-1 329 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 329 029</b>	<b>-1 329 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 083</b>	<b>123 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 714	34 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 714</b>	<b>34 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	835 357	842 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 357</b>	<b>842 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>870 071</b>	<b>877 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 454	27 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 454</b>	<b>27 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 525</b>	<b>904 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 608</b>	<b>1 027 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 052 864  
GRAN BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 426	102 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 426</b>	<b>102 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 426</b>	<b>-102 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 845	17 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 845</b>	<b>17 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 845</b>	<b>-17 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 271</b>	<b>-120 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 679	-26 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 592</b>	<b>-94 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 592</b>	<b>-94 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-94 591	-94 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 591</b>	<b>-94 023</b>



Organisasjonsnr: 992 052 864  
GRAN BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 907 339 907 339  
Sum varige driftsmidler 907 339 907 339

Sum anleggsmidler 907 339 907 339

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 121 269 120 542  
Sum fordringer 121 269 120 542

Sum omløpsmidler 121 269 120 542

**SUM EIENDELER** **1 028 608** **1 027 881**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 112 314 112 314  
Annen innskutt egenkapital 5 1 339 798 1 339 798  
Sum innskutt egenkapital 1 452 112 1 452 112

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 329 029 -1 329 029  
Sum opptjent egenkapital -1 329 029 -1 329 029

Sum egenkapital 123 083 123 083

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 34 714 34 714  
Sum avsetninger for forpliktelses 34 714 34 714

Annen langsiktig gjeld 7 835 357 842 850  
Øvrig langsiktig gjeld 835 357 842 850  
Sum annen langsiktig gjeld 870 071 877 564

Sum langsiktig gjeld 870 071 877 564



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 454	27 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 454</b>	<b>27 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 525</b>	<b>904 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 608</b>	<b>1 027 881</b>



Organisasjonsnr: 992 052 864  
GRAN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112314.00	1.00	112314.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	112314.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	112314.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 339	907 339
Anskaffelseskost 31.12.	907 339	907 339
Balanseført pr. 31.12.	907 339	907 339



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-26 679	-26 519
Årets totale skattekostnad	<u>-26 679</u>	<u>-26 519</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 270	-120 542
Alminnelig inntekt	-121 270	-120 542
Mottatt konsernbidrag	121 270	120 542
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	157 795	157 795
Sum	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-121 270	-120 543
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 525</u>	<u>37 252</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 036	8 195
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	26 678	26 519
Utsatt skatt i balansen	<u>34 714</u>	<u>34 714</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-26 679	
Beregnet skattekostnad	<u>-26 679</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 314	1 339 798	-1 329 029	123 083
Årsresultat	0	-94 591	0	-94 591
Mottatt konsernbidrag	0	94 591	0	94 591
Egenkapital 31.12.	<u>112 314</u>	<u>1 339 798</u>	<u>-1 329 029</u>	<u>123 083</u>

Side 3



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 314	1	112 314

Aksjekapitalen i Gran Boligbygg AS består av 112 314 aksjer pålydende kr 1 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	112 314	100 %	100 %

#### Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		121 269	120 542
<i>Gjeld</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld i konsernkontoordning		835 357	842 850
Annen kortsiktig gjeld		35 454	27 233
Sum		<u>870 811</u>	<u>870 083</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

#### Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapets eiendeler består av en tomt. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



**Gran Boligbygg AS**

Org.nr: 992 052 864



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>106 426</u>	<u>102 768</u>
Driftsresultat		<u>-106 426</u>	<u>-102 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>14 845</u>	<u>17 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 271</u>	<u>-120 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-26 679</u>	<u>-26 519</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-94 592</u>	<u>-94 024</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-94 591</u>	<u>-94 023</u>



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	907 339	907 339
Sum varige driftsmidler		907 339	907 339
Sum anleggsmidler		907 339	907 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	121 269	120 542
Sum fordringer		121 269	120 542
Sum omløpsmidler		121 269	120 542
Sum eiendeler		1 028 608	1 027 881



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	112 314	112 314
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 339 798</u>	<u>1 339 798</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 452 112</u>	<u>1 452 112</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-1 329 029</u>	<u>-1 329 029</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 329 029</u>	<u>-1 329 029</u>
Sum egenkapital		<u>123 083</u>	<u>123 083</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>34 714</u>	<u>34 714</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 714</u>	<u>34 714</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>835 357</u>	<u>842 850</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>835 357</u>	<u>842 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>35 454</u>	<u>27 234</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 454</u>	<u>27 234</u>
Sum gjeld		<u>905 525</u>	<u>904 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 028 608</u>	<u>1 027 881</u>

Oslo, 24. juni 2022

Bjørn Glemmestad  
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styreleder

Side 4



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	907 339	907 339
Anskaffelseskost 31.12.	907 339	907 339
Balanseført pr. 31.12.	907 339	907 339



### Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

#### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-26 679	-26 519
Årets totale skattekostnad	<u>-26 679</u>	<u>-26 519</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 270	-120 542
Alminnelig inntekt	-121 270	-120 542
Mottatt konsernbidrag	121 270	120 542
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	157 795	157 795
Sum	<u>157 795</u>	<u>157 795</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-121 270	-120 543
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 525</u>	<u>37 252</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 036	8 195
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	26 678	26 519
Utsatt skatt i balansen	<u>34 714</u>	<u>34 714</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-26 679	
Beregnet skattekostnad	<u>-26 679</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 314	1 339 798	-1 329 029	123 083
Årsresultat	0	-94 591	0	-94 591
Mottatt konsernbidrag	0	94 591	0	94 591
Egenkapital 31.12.	<u>112 314</u>	<u>1 339 798</u>	<u>-1 329 029</u>	<u>123 083</u>

Side 7



## Gran Boligbygg AS

Org.nr: 992 052 864

### Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 314	1	112 314

Aksjekapitalen i Gran Boligbygg AS består av 112 314 aksjer pålydende kr 1 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	112 314	100 %	100 %

#### Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		121 269	120 542
<i>Gjeld</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld i konsernkontoordning		835 357	842 850
Annen kortsiktig gjeld		35 454	27 233
Sum		<u>870 811</u>	<u>870 083</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

#### Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapets eiendeler består av en tomt. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.