



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 725	152 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 725</b>	<b>152 128</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>158 725</b>	<b>152 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 739	101 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 739</b>	<b>101 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 739</b>	<b>-101 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>56 986</b>	<b>50 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 537	11 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 449</b>	<b>38 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 449</b>	<b>38 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 449	38 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 449</b>	<b>38 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 928 989	2 985 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 989</b>	<b>2 985 975</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 989</b>	<b>2 985 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		56 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 986</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 975</b>	<b>2 985 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 881246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 1  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 051 995  
TORSHOV BOLIG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 725	152 128
Sum inntekter		158 725	152 128
Driftøresultat		158 725	152 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 739	101 851
Sum finanskostnader		101 739	101 851
Netto finans		-101 739	-101 851
Ordinært resultat før skattekostnad		56 986	50 277
Skattekostnad på ordinært resultat		12 537	11 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 449	38 713
Årsresultat		44 449	38 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 449	38 713
Sum overføringer og disponeringer		44 449	38 713



Organisasjonsnr: 999 051 995  
TORSHOV BOLIG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler			
		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler			
		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		3 015 976	3 015 976
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1	1
Sum opptjent egenkapital			
		1	1
Sum egenkapital			
		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
		2 928 989	2 985 975
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 928 989	2 985 975
Sum langsiktig gjeld			
		2 928 989	2 985 975
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		56 986	
Sum kortsiktig gjeld			
		56 986	
Sum gjeld			
		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 015 976	3 015 976



Organisasjonnr: 999 051 995  
TORSHOV BOLIG 4 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Torshov Bolig 4 AS**

2019



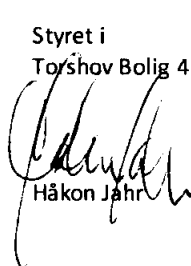
**Torshov Bolig 4 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>NOTE</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1	Leieinntekter	158 725	152 128
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>158 725</b>	<b>152 128</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>158 725</b>	<b>152 128</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER</b>		
	Rentekostnader til konsernselskap	-101 739	-101 851
	<b>Netto finansposter</b>	<b>-101 739</b>	<b>-101 851</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>56 986</b>	<b>50 277</b>
	Skatt på konsernbidrag	-12 537	-11 564
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>44 449</b>	<b>38 713</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra/til annen egenkapital	44 449	38 713
	<b>Sum overføringer</b>	<b>44 449</b>	<b>38 713</b>

**Torshov Bolig 4 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	3 015 976	3 015 976
	Sum varige driftsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1	1
	Sum opptjent egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til konsernselskap	2 928 989	2 985 975
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 928 989</u>	<u>2 985 975</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Sum gjeld	<u>56 986</u>	<u>2 985 975</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i  
Torshov Bolig 4 AS  
Håkon Jahr  
Morten Jahr  
Thor-Håkon Jahr



## Torshov Bolig 4 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-56 986	-56 986
Årets resultat		56 986	56 986
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

#### Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	56 986	50 277
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-56 986	-50 277
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



*Midlertidige forskjeller per 31.12*

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Leiligheter**

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.  
Leilighetene er balanseført til kostpris.