



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		671 652	531 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 652</b>	<b>531 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	23 083	25 413
Annen driftskostnad		289 486	215 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 569</b>	<b>240 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 083</b>	<b>290 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			812
Annen finansinntekt			4 648
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 937	317
Annen rentekostnad			14 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 937</b>	<b>14 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 937</b>	<b>-9 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 146</b>	<b>281 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 932	61 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	269 214	219 878



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		269 214	219 878



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	953 050	723 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 050</b>	<b>723 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 050</b>	<b>723 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 927	35 970
Andre kortsiktige fordringer		3 637	5 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 564</b>	<b>41 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		1 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 564</b>	<b>43 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 614</b>	<b>767 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	306 680	170 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 680</b>	<b>170 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 680</b>	<b>272 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 925	21 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 925</b>	<b>21 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 925</b>	<b>21 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 245	1 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 497	3 925
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	426 969	467 704
Annen kortsiktig gjeld		298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 009</b>	<b>472 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 934</b>	<b>494 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 614</b>	<b>767 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 892 052  
MARIUSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		671 652	531 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 652</b>	<b>531 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	23 083	25 413
Annen driftskostnad		289 486	215 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 569</b>	<b>240 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 083</b>	<b>290 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			812
Annen finansinntekt			4 648
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 937	317
Annen rentekostnad			14 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 937</b>	<b>14 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 937</b>	<b>-9 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 146</b>	<b>281 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 932	61 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	269 214	219 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>



Organisasjonsnr: 893 892 052  
MARIUSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

953 050

723 873

Sum varige driftsmidler

953 050

723 873

Sum anleggsmidler

953 050

723 873

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

17 927

35 970

Andre kortsiktige

fordringer

3 637

5 965

Sum fordringer

21 564

41 935

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 411

Sum omløpsmidler

21 564

43 346

SUM EIENDELER

974 614

767 219

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

306 680

170 690

Sum opptjent egenkapital

306 680

170 690

Sum egenkapital

408 680

272 690

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

59 925

21 569



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 925</b>	<b>21 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 925</b>	<b>21 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 245	1 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 497	3 925
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	426 969	467 704
Annen kortsiktig gjeld		298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 009</b>	<b>472 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 934</b>	<b>494 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 614</b>	<b>767 219</b>



Organisasjonsnr: 893 892 052  
MARIUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

MARIUSGÅRDEN AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### MARIUSGÅRDEN AS

#### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	102 000	170 691	272 691
Årets resultat		269 214	269 214
Konsernbidrag til (78 %) Solo Utleiebolig AS		-133 224	-133 224
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>102 000</b>	<b>306 681</b>	<b>408 681</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.  
Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

#### Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-174 347	272 386	98 039
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-174 347</b>	<b>272 386</b>	<b>98 039</b>

Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>272 386</b>	<b>98 039</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	59 925	21 569
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>59 925</b>	<b>21 569</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	345 146	281 877
Permanente forskjeller	0	-66
Grunnlag for årets skattekostnad	345 146	281 811
Endring i midlertidige forskjeller	-174 347	4 628
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>170 800</b>	<b>286 440</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>170 800</b>	<b>286 440</b>
Avgitt konsernbidrag	-170 800	-286 440
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	37 576	63 017
Endring utsatt skatt	38 356	-1 018
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 932</b>	<b>61 999</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	37 576	63 017
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-37 576	-63 017
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### MARIUSGÅRDEN AS

#### Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
DnB (Solo Utleiebolig AS)	84 280 500	99 521 500
DnB (Solo Næring AS)	12 972 000	13 248 000
Fundingpartner	30 000 000	17 300 000
Aprila Bank	950 000	500 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>128 202 500</b>	<b>130 569 500</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 417 157
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 213 932	8 996 376
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 520 023	6 399 483
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	8 642 176	19 577 481
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS		4 132 169
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	7 937 501
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 532 885	29 552 017
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	10 046 375
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	953 052	723 873
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 799 655	8 435 188
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 384 575	14 373 295
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>112 113 386</b>	<b>123 476 636</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

#### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Flerbolig- bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	841 381	125 000	966 381
Tilgang	252 260	0	252 260
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 642	125 000	1 218 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	265 590	0	265 590
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>828 052</b>	<b>125 000</b>	<b>953 052</b>
Årets avskrivninger	23 083		23 083
Forventet økonomisk levetid	50 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær		



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### MARIUSGÅRDEN AS

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2023	2022
Gjeld konsernkonto - se note 7 (Solo Eiendom AS)	249 138	181 264
Gjeld til Solo Eiendom AS	7 031	
Konsernbidrag til Solo Utleiebolig AS	170 800	286 440
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>426 969</b>	<b>467 704</b>

#### Note 7 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Solo Eiendom AS	31 826 754	28 157 307
Solo Utleiebolig AS	69 732 850	78 368 795
AAG Larvik AS	-25 865 011	-25 363 876
Brannvaktsgate 1 AS	-5 944 110	-5 547 742
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 235 113	
Kongegata 20A AS	-8 749 336	-8 799 389
Mariusgården AS	-249 138	-181 264
Reipbanegata 10 og 12 AS		-3 828 449
Romberggata 2 AS	-5 271 489	-5 576 456
Solo Utvikling AS	68 589	82 058
Solo Minilager AS	38 889	119 447
Solo Næring AS	6 605 176	7 494 560
Storgata 23 Larvik AS	-7 979 997	-8 014 134
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 485 374	-8 810 749
Sønsebergveien AS	-7 365 665	-8 330 628
Øvre Torggate 29 AS	-14 725 865	-14 494 684
Solo Coliving AS	-10 047 085	-24 560 262
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>1 354 075</b>	<b>714 534</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.  
Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.  
Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet.  
Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Mariusgården AS**

Org.nr.:893 892 052





## RESULTATREGNSKAP

### MARIUSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		671 652	531 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 652</b>	<b>531 761</b>
Ordinære avskrivninger	5	23 083	25 413
Annen driftskostnad		289 486	215 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 569</b>	<b>240 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 083</b>	<b>290 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	812
Annen finansinntekt		0	4 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 937	317
Annen rentekostnad		0	14 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 937</b>	<b>-9 093</b>
Resultat før skattekostnad		345 146	281 877
Skattekostnad på resultat	3	75 932	61 999
<b>Årsresultat</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	269 214	219 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 214</b>	<b>219 878</b>



## BALANSE

### MARIUSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	953 050	723 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 050</b>	<b>723 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 050</b>	<b>723 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 927	35 970
Andre kortsiktige fordringer		3 637	5 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 564</b>	<b>41 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	1 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 564</b>	<b>43 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>974 614</b>	<b>767 219</b>



## BALANSE

### MARIUSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	306 680	170 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 680</b>	<b>170 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 680</b>	<b>272 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	59 925	21 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 925</b>	<b>21 569</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 245	1 331
Skyldig offentlige avgifter		11 497	3 925
Konserngjeld	6, 7	426 969	467 704
Annen kortsiktig gjeld		298	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 009</b>	<b>472 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 934</b>	<b>494 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>974 614</b>	<b>767 219</b>

Larvik, 22.05.2024  
Styret i Mariusgården AS

Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder