



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVIK PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 048 226	968 239
Sum kostnader		1 150 916	1 070 929
Driftsresultat		-1 150 916	-1 070 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	8 710 838	9 510 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 048 628	29 300 944
Annen renteinntekt		791 998	867 656
Annen finansinntekt		8 364	3 976
Sum finansinntekter		44 559 828	39 683 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 227	262 722
Annen rentekostnad		40 822 686	36 246 811
Annen finanskostnad		1 700 000	1 700 000
Sum finanskostnader		43 108 913	38 209 533
Netto finans		1 450 916	1 473 620
Ordinært resultat før skattekostnad		300 000	402 690
Skattekostnad på resultat	3	-374 000	-351 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 000	754 098
Årsresultat	4	674 000	754 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 000	754 098
Totalresultat		674 000	754 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 000	754 098
Sum overføringer og disponeringer		674 000	754 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	413 115 054	413 115 054
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2	507 422 928	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 537 982	415 665 054
Sum anleggsmidler		920 537 982	415 665 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 799	
Konsernfordringer	2	8 710 838	472 603 273
Sum fordringer		8 811 637	472 603 273
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 864 953	31 128 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 864 953	31 128 947
Sum omløpsmidler		25 676 591	503 732 221
SUM EIENDELER		946 214 573	919 397 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 000 000	17 000 000
Overkurs		323 000 000	323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	340 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	2 608 672	1 934 672
Sum opptjent egenkapital		2 608 672	1 934 672
Sum egenkapital	4	342 608 672	341 934 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	187 000	561 000
Sum avsetninger for forpliktelser		187 000	561 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	575 000 000	575 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	26 531 624	
Sum annen langsiktig gjeld	7	601 531 624	575 000 000
Sum langsiktig gjeld		601 718 624	575 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	18 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 886 478	1 883 043
Sum kortsiktig gjeld		1 887 277	1 901 603
Sum gjeld		603 605 901	577 462 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 214 573	919 397 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322857

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVIK PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 048 226	968 239
Sum kostnader		1 150 916	1 070 929
Driftsresultat		-1 150 916	-1 070 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	8 710 838	9 510 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 048 628	29 300 944
Annen renteinntekt		791 998	867 656
Annen finansinntekt		8 364	3 976
Sum finansinntekter		44 559 828	39 683 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 227	262 722
Annen rentekostnad		40 822 686	36 246 811
Annen finanskostnad		1 700 000	1 700 000
Sum finanskostnader		43 108 913	38 209 533
Netto finans		1 450 916	1 473 620
Ordinært resultat før skattekostnad		300 000	402 690
Skattekostnad på resultat	3	-374 000	-351 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 000	754 098
Årsresultat	4	674 000	754 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 000	754 098
Totalresultat		674 000	754 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 000	754 098
Sum overføringer og disponeringer		674 000	754 098



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 7 413 115 054 413 115 054

Lån til foretak i samme
konsern 2

Andre langsiktige
fordringer 2 507 422 928 2 550 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 920 537 982 415 665 054**

Sum anleggsmidler 920 537 982 415 665 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 100 799

Konsernfordringer 2 8 710 838 472 603 273

Sum fordringer 8 811 637 472 603 273

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 864 953 31 128 947

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 864 953 31 128 947**

Sum omløpsmidler 25 676 591 503 732 221

SUM EIENDELER 946 214 573 919 397 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 000 000	17 000 000
Overkurs		323 000 000	323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	340 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	2 608 672	1 934 672
Sum opptjent egenkapital		2 608 672	1 934 672
Sum egenkapital	4	342 608 672	341 934 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	187 000	561 000
Sum avsetninger for forpliktelses		187 000	561 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	575 000 000	575 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	26 531 624	
Sum annen langsiktig gjeld	7	601 531 624	575 000 000
Sum langsiktig gjeld		601 718 624	575 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	18 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 886 478	1 883 043
Sum kortsiktig gjeld		1 887 277	1 901 603
Sum gjeld		603 605 901	577 462 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 214 573	919 397 275



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Devik Park Invest AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Devik Park Invest AS som viser et overskudd på kr 674 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.02.2025
Forvis Mazars AS

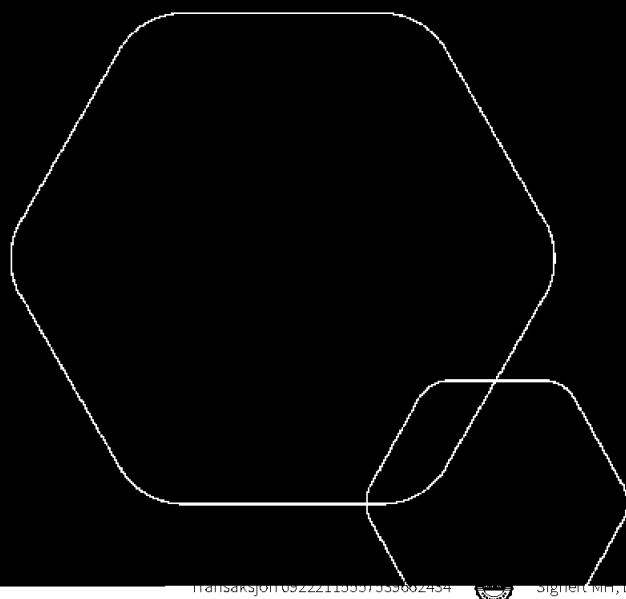

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Devik Park Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 848 124

TransaksjonsID: 092222110007353602434  Signert med: ELM, v17, 01



RESULTATREGNSKAP

DEVIK PARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 048 226	968 239
Sum driftskostnader		1 150 916	1 070 929
Driftsresultat		-1 150 916	-1 070 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	8 710 838	9 510 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 048 628	29 300 944
Annen renteinntekt		791 998	867 656
Annen finansinntekt		8 364	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 227	262 722
Annen rentekostnad		40 822 686	36 246 811
Annen finanskostnad		1 700 000	1 700 000
Resultat av finansposter		1 450 916	1 473 620
Resultat før skattekostnad		300 000	402 690
Skattekostnad på resultat	3	-374 000	-351 408
Årsresultat	4	674 000	754 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		674 000	754 098
Sum overføringer		674 000	754 098

DEVIK PARK INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DEVIK PARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 7	413 115 054	413 115 054
Andre langsiktige fordringer	2	507 422 928	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 537 982	415 665 054
Sum anleggsmidler		920 537 982	415 665 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 799	0
Konsernfordringer	2	8 710 838	472 603 273
Sum fordringer		8 811 637	472 603 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 864 953	31 128 947
Sum omløpsmidler		25 676 591	503 732 221
Sum eiendeler		946 214 573	919 397 275

DEVIK PARK INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

DEVIK PARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	17 000 000	17 000 000
Overkurs		323 000 000	323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	340 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 9	2 608 672	1 934 672
Sum opptjent egenkapital		2 608 672	1 934 672
Sum egenkapital	4	342 608 672	341 934 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	187 000	561 000
Sum avsetning for forpliktelser		187 000	561 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	575 000 000	575 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	26 531 624	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	601 531 624	575 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		799	18 560
Annen kortsiktig gjeld		1 886 478	1 883 043
Sum kortsiktig gjeld		1 887 277	1 901 603
Sum gjeld		603 605 901	577 462 603
Sum egenkapital og gjeld		946 214 573	919 397 275

Styret i Devik Park Invest AS

Morten Haugen
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Vigbjørn Hassel Vaage
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem

DEVIK PARK INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden går fra 01.01.2024 - 31.12.2024.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 90.000 og arbeidsgiveravgift kr. 12.690 i 2024 som utbetales i 2025.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernbidrag DPP AS	8 710 838
Andre langsiktige fordringer DPH AS	506 572 928
Sum	515 283 766
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld DPP AS	26 531 624
Sum	26 531 624





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-374 000	-351 408
Skattekostnad ordinært resultat	-374 000	-351 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 000	402 690
Permanente forskjeller	-2 000 000	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 700 000	1 700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-102 690
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 476 384	-1 652 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 476 384	1 652 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	850 000	2 550 000	1 700 000
Sum	850 000	2 550 000	1 700 000
Grunnlag for utsatt skatt	850 000	2 550 000	1 700 000
Utsatt skatt (22 %)	187 000	561 000	374 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	17 000 000	323 000 000	0	1 934 672	341 934 672
Årets resultat				674 000	674 000
Pr 31.12.2024	17 000 000	323 000 000	0	2 608 672	342 608 672

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Devik Park Holdco AS	-10 735 015	99 409 083	413 115 054
Sum	-10 735 015	99 409 083	413 115 054





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DEVIK PARK INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 400 000	5,0	17 000 000
Sum	3 400 000		17 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	1 734 000	51,00	51,00
Hassel Holding AS	340 000	10,00	10,00
Ljm AS	204 000	6,00	6,00
Adler Konsult AS	170 000	5,00	5,00
Moger Invest AS	136 000	4,00	4,00
Thereses Gate 46 AS	102 000	3,00	3,00
Redback AS	102 000	3,00	3,00
Caka AS	102 000	3,00	3,00
Elvely Holding AS	92 000	2,71	2,71
Ola Rustad AS	68 000	2,00	2,00
Mowinckel Management AS	68 000	2,00	2,00
Fructuarius AS	68 000	2,00	2,00
Regom Invest AS	51 000	1,50	1,50
Monar Invest AS	51 000	1,50	1,50
Haitoukin Eiendom AS	25 500	0,75	0,75
Bixby Holding AS	25 500	0,75	0,75
Lenani AS	25 500	0,75	0,75
Elicon AS	12 750	0,38	0,38
Brekke Holding AS	12 750	0,38	0,38
Ka-vi-ge AS	5 000	0,15	0,15
Gjermund Fossnes	5 000	0,15	0,15
Totalt antall aksjer	3 400 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Morten Haugen	Styreleder	0
Vigbjørn Hassel Vaage	Styremedlem	340 000
Leif Jørgen Moger	Styremedlem	204 000
Gjermund Fossnes	Styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		549 000





Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	575 000 000	575 000 000
Sum	575 000 000	575 000 000

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld	4,30 %	3 år	15.06.2025	575 000 000
Sum				575 000 000

Det betales ikke avdrag på lånet i lånets løpetid.

Deponerte sikkerheter til Sparebank 1 Østlandet bestående av:

Sparebank 1 Østlandet har 1.og 2.pri pant i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK og 75 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 87, Oslo kommune

Sparebank 1 Østlandet har 1.og 2.pri pant i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK og 75 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 89, snr. 1-15, Oslo kommune

Sparebank 1 Østlandet har 1.og 2.pri pant i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK og 75 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 5, snr. 1-3, Oslo kommune

Gjeld sikret ved pant, tilhører morselskap Devik Park Invest AS, org.nr 928 848 124.

Ny 1.pri.pant i 100 % av aksjene i Devik Park Holdco AS org.nr. 921 491 425 pålydende NOK 650.000.000.

Ny 1.pri.pant i 100 % av aksjene i Devik Park Propco AS org.nr. 989 308 416 pålydende NOK 650.000.000.

Ny 1.pri. pant i kundefordringer pålydende NOK 650.000.000.

Pantsetter: Devik Park Propco AS, org.nr. 989 308 416

Note 8 Fortsatt drift

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge avhyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539662434

Dokument

Årsregnskap 2024_Devik Park Invest AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-20 10:09:56 CET (+0100) av Martine
Bade (MB)
Ferdigstilt den 2025-02-20 14:25:11 CET (+0100)

Initiativtaker

Martine Bade (MB)
Carnegie AS
Organisasjonsnr. 936 310 974
mfb@carnegie.no

Underskriverne

Morten Haugen (MH)
morten.haugen@unitedbankers.com
+4790881999



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Haugen"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)
Signert 2025-02-20 10:32:57 CET (+0100)

Vigbjørn Hassel Vaage (VHV)
vigbjorn@hassel.as



Navnet norsk BankID oppga var "Vigbjørn Hassel Vaage"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-09 11:28:13 CET (+0100)
Signert 2025-02-20 12:31:49 CET (+0100)

Leif Jørgen Moger (LJM)
ljmoger@online.no
+4791997170



Navnet norsk BankID oppga var "Leif Jørgen Moger"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-08-19 17:45:12 CEST (+0200)
Signert 2025-02-20 14:25:11 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)
gjermund@svill.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gjermund Fossnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-03-31 16:37:24 CEST (+0200)
Signert 2025-02-20 10:41:53 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539662434

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

