



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 351 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 62 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	9 249 852	8 604 508
Annen driftsinntekt			6 330
Sum inntekter		9 249 852	8 610 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	3	1 255 159	2 587 740
Annen driftskostnad	4	401 519	324 062
Sum kostnader		1 656 678	2 911 802
Driftsresultat		7 593 174	5 699 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		98 697	18 989
Sum finansinntekter		98 697	18 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 100 540	842 141
Annen rentekostnad			323
Sum finanskostnader		1 100 540	842 464
Netto finans		-1 001 843	-823 475
Ordinært resultat før skattekostnad		6 591 331	4 875 561
Skattekostnad på resultat	6	1 450 093	1 072 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 141 238	3 802 938
Årsresultat	7	5 141 238	3 802 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 141 238	3 802 938
Totalresultat		5 141 238	3 802 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 198 678	4 865 681
Til/fra annen egenkapital		-57 440	-1 062 743
Sum overføringer og disponeringer		5 141 238	3 802 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 544 271	1 528 070
Sum immaterielle eiendeler		1 544 271	1 528 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 743 629	33 672 775
Transportmidler	9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9		
Sum varige driftsmidler		32 743 629	33 672 775
Sum anleggsmidler		34 287 900	35 200 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Fordringer på foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		43 742	40 138
Sum fordringer		43 742	40 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509 820	106 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 820	106 156
Sum omløpsmidler		2 553 562	146 294
SUM EIENDELER		36 841 462	35 347 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 967	566 408
Sum opptjent egenkapital		508 967	566 408
Sum egenkapital	7	1 508 967	1 566 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	28 614 051	27 513 511
Sum annen langsiktig gjeld		28 614 051	27 513 511
Sum langsiktig gjeld		28 614 051	27 513 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		53 471	29 169
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	6 664 972	6 238 052
Sum kortsiktig gjeld		6 718 443	6 267 221
Sum gjeld		35 332 494	33 780 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 841 462	35 347 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527537

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 351 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 62 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 943 351 716
ØSTRE AKER VEI 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	9 249 852	8 604 508
Annen driftsinntekt			6 330
Sum inntekter		9 249 852	8 610 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	3	1 255 159	2 587 740
Annen driftskostnad	4	401 519	324 062
Sum kostnader		1 656 678	2 911 802
Driftsresultat		7 593 174	5 699 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		98 697	18 989
Sum finansinntekter		98 697	18 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 100 540	842 141
Annen rentekostnad			323
Sum finanskostnader		1 100 540	842 464
Netto finans		-1 001 843	-823 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	6 591 331	4 875 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 093	1 072 623
Årsresultat	7	5 141 238	3 802 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 141 238	3 802 938
Totalresultat		5 141 238	3 802 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 198 678	4 865 681
Til/fra annen egenkapital		-57 440	-1 062 743
Sum overføringer og disponeringer		5 141 238	3 802 938





Organisasjonsnr: 943 351 716
ØSTRE AKER VEI 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 544 271	1 528 070
Sum immaterielle eiendeler		1 544 271	1 528 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 743 629	33 672 775
Transportmidler	9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	9		
Sum varige driftsmidler		32 743 629	33 672 775
Sum anleggsmidler		34 287 900	35 200 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Fordringer på foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		43 742	40 138
Sum fordringer		43 742	40 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 509 820	106 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 820	106 156
Sum omløpsmidler		2 553 562	146 294
SUM EIENDELER		36 841 462	35 347 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 967	566 408
Sum opptjent egenkapital		508 967	566 408
Sum egenkapital	7	1 508 967	1 566 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	5	28 614 051	27 513 511
Sum annen langsiktig gjeld		28 614 051	27 513 511
Sum langsiktig gjeld		28 614 051	27 513 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		53 471	29 169
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	5	6 664 972	6 238 052
Sum kortsiktig gjeld		6 718 443	6 267 221
Sum gjeld		35 332 494	33 780 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 841 462	35 347 139



Organisasjonsnr: 943 351 716
ØSTRE AKER VEI 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Østre Aker Vei 62 AS

Org.nr.:943 351 716

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-SOYEI-XJFEH



Østre Aker Vei 62 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	9 249 852	8 604 508
Annen driftsinntekt		0	6 330
Sum driftsinntekt		9 249 852	8 610 838
Avskrivning	3	-1 255 159	-2 587 740
Annen driftskostnad	4	-401 519	-324 062
Sum driftskostnad		-1 656 678	-2 911 802
Driftsresultat		7 593 174	5 699 036
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		98 697	18 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 100 540	-842 141
Annen rentekostnad		0	-323
Finansresultat		-1 001 843	-823 475
Ordinært resultat før skattekostnad		6 591 331	4 875 561
Skattekostnad på resultat	6	-1 450 093	-1 072 623
Årsresultat	7	5 141 238	3 802 938
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		5 198 678	4 865 681
Til/fra annen egenkapital		-57 440	-1 062 743
Sum		5 141 238	3 802 938

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-S0YEF-XJFEH



Østre Aker Vei 62 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 544 271	1 528 070
Sum immaterielle eiendeler		1 544 271	1 528 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 743 629	33 672 775
Sum varige driftsmidler		32 743 629	33 672 775
Sum anleggsmidler		34 287 900	35 200 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		43 742	40 138
Sum fordringer		43 742	40 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509 820	106 156
Sum omløpsmidler		2 553 562	146 294
SUM EIENDELER		36 841 462	35 347 139

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-SOYEI-XJFEH



Østre Aker Vei 62 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 967	566 408
Sum opptjent egenkapital		508 967	566 408
Sum egenkapital	7	1 508 967	1 566 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	28 614 051	27 513 511
Sum langsiktig gjeld		28 614 051	27 513 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	6 664 972	6 238 052
Leverandørgjeld		53 471	29 169
Sum kortsiktig gjeld		6 718 443	6 267 221
Sum gjeld		35 332 494	33 780 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 841 462	35 347 139

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-SOYEF-XJFEH

Oslo, 12.04.2024

Jan Gustav Thrane-Steen
styreleder



Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Nærstående transaksjoner mv

Selskapet inngår i konsernet Thrane-Steen Gruppen AS som også eier 86% i Motor Gruppen AS konsernet. Leietaker i Østre Aker vei 62 AS er selskap i Motor Gruppen AS konsernet. Husleien forhandles på forretningsmessige vilkår.



Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 495 000	44 680 229	25 134 267	76 309 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			326 013	326 013
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 495 000	44 680 229	25 460 280	76 635 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 825 779	25 066 101	43 891 880
= Bokført verdi 31.12.23	6 495 000	25 854 450	394 179	32 743 629
Årets ordinære avskrivninger		893 616	361 543	1 255 159
Økonomisk levetid		50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2023 utgjør totalt kr 32 400 (eksl. mva) hvorav kr 19 500 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper. Renter beregnes med 4,0%.

Pennco Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-SOYEI-XJFEH



Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 466 294	1 372 371
Endring i utsatt skattefordel	-16 201	-299 748
Skattekostnad ordinært resultat	1 450 093	1 072 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 591 331	4 875 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 641	1 362 491
Avgitt konsernbidrag	-6 664 972	-6 238 052
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 466 294	1 372 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 466 294	-1 372 371
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 019 415	-6 945 774	73 641
Sum	-7 019 415	-6 945 774	73 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 019 415	-6 945 774	73 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 544 271	-1 528 070	16 201

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	566 408	1 566 408
Årets resultat		5 141 238	5 141 238
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-5 198 678	-5 198 678
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	508 967	1 508 967

Pennco Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-S0YEF-XJFEH



Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1000 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 1 000 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-SOYEF-XJFEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thrane-Steen, Jan Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465245

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-16 13:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UBVH-3Z6H5-047N-PH0GS-SOYEF-XJFEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 62 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker vei 62 AS som viser et overskudd på NOK 5 141 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Y0B/4-B6N00-2F0WX-P5NME-V730C-7EEFD



Revisors beretning 2023 for Østre Aker vei 62 AS

Oslo, 17. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0B/4-B6N00-2F0WX-P5NME-V730C-7EEFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0Bj4-B6N00-2F0WX-PSNME-V730C-7EEFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>