



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 285 336	3 230 192
Sum inntekter		3 285 336	3 230 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	383 514	366 708
Annen driftskostnad	2,3,4	721 251	1 298 536
Sum kostnader		1 104 766	1 665 245
Driftsresultat		2 180 570	1 564 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 271
Sum finansinntekter			17 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 528	
Annen rentekostnad		670 065	806 445
Sum finanskostnader		744 593	806 445
Netto finans		-744 593	-789 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 977	775 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 913	170 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 064	605 103
Årsresultat		1 120 064	605 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 064	605 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 217 572	660 369
Overføringer annen egenkapital		-97 508	-55 266
Sum overføringer og disponeringer		1 120 064	605 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	32 958 995	33 342 509
Sum varige driftsmidler		32 958 995	33 342 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 098 028	
Sum finansielle anleggsmidler		8 098 028	
Sum anleggsmidler		41 057 023	33 342 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 158	29 929
Sum fordringer		27 158	29 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 986	1 252 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 986	1 252 177
Sum omløpsmidler		1 616 144	1 282 106
SUM EIENDELER		42 673 167	34 624 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 979 110	3 076 619
Sum opptjent egenkapital		2 979 110	3 076 619
Sum egenkapital		3 024 310	3 121 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	193 214	220 718
Sum avsetninger for forpliktelser		193 214	220 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 454 570	28 429 438
Sum annen langsiktig gjeld		36 454 570	28 429 438
Sum langsiktig gjeld		36 647 784	28 650 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 858	74 820
Skyldig offentlige avgifter			1 442
Kortsiktig konserngjeld	7	1 560 990	2 601 972
Annen kortsiktig gjeld		1 406 224	174 407
Sum kortsiktig gjeld		3 001 073	2 852 640
Sum gjeld		39 648 857	31 502 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 673 167	34 624 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	36 454 570	28 429 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508621

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 285 336	3 230 192
Sum inntekter		3 285 336	3 230 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	383 514	366 708
Annen driftskostnad	2,3,4	721 251	1 298 536
Sum kostnader		1 104 766	1 665 245
Driftsresultat		2 180 570	1 564 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 271
Sum finansinntekter			17 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 528	
Annen rentekostnad		670 065	806 445
Sum finanskostnader		744 593	806 445
Netto finans		-744 593	-789 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 977	775 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 913	170 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 064	605 103
Årsresultat		1 120 064	605 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 064	605 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 217 572	660 369
Overføringer annen egenkapital		-97 508	-55 266
Sum overføringer og disponeringer		1 120 064	605 103



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6

32 958 995

33 342 509

Sum varige driftsmidler

32 958 995

33 342 509

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

8 098 028

Sum finansielle
anleggsmidler

8 098 028

Sum anleggsmidler

41 057 023

33 342 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 158

29 929

Sum fordringer

27 158

29 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 588 986

1 252 177

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 588 986

1 252 177

Sum omløpsmidler

1 616 144

1 282 106

SUM EIENDELER

42 673 167

34 624 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8,9

45 200

45 200

Sum innskutt egenkapital

45 200

45 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 979 110

3 076 619

Sum opptjent egenkapital

2 979 110

3 076 619

Sum egenkapital

3 024 310

3 121 819



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	193 214	220 718
Sum avsetninger for forpliktelser		193 214	220 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 454 570	28 429 438
Sum annen langsiktig gjeld		36 454 570	28 429 438
Sum langsiktig gjeld		36 647 784	28 650 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 858	74 820
Skyldig offentlige avgifter			1 442
Kortsiktig konserngjeld	7	1 560 990	2 601 972
Annen kortsiktig gjeld		1 406 224	174 407
Sum kortsiktig gjeld		3 001 073	2 852 640
Sum gjeld		39 648 857	31 502 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 673 167	34 624 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	36 454 570	28 429 438



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nybruveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 922769052

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Nybruveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 285 336	3 230 192
Sum driftsinntekter		3 285 336	3 230 192
Avskrivning på varige driftsmidler	1	383 514	366 708
Annen driftskostnad	2,3,4	721 251	1 298 536
Sum driftskostnader		1 104 766	1 665 245
Driftsresultat		2 180 570	1 564 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17 271
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 528	0
Annen rentekostnad		670 065	806 445
Resultat av finansposter		-744 593	-789 174
Resultat før skattekostnad		1 435 977	775 773
Skattekostnad på ordinært resultat	5	315 913	170 670
Årsoverskudd		1 120 064	605 103
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 217 572	660 369
Overføringer annen egenkapital		-97 508	-55 266
Sum overføringer		1 120 064	605 103



Nybruveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	32 958 995	33 342 509
Sum varige driftsmidler		32 958 995	33 342 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 098 028	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 098 028	0
Sum anleggsmidler		41 057 023	33 342 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 158	29 929
Sum fordringer		27 158	29 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 986	1 252 177
Sum omløpsmidler		1 616 144	1 282 106
Sum eiendeler		42 673 167	34 624 616



Nybruveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 979 110	3 076 619
Sum opptjent egenkapital		2 979 110	3 076 619
Sum egenkapital		3 024 310	3 121 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	193 214	220 718
Sum avsetning for forpliktelser		193 214	220 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 454 570	28 429 438
Sum annen langsiktig gjeld		36 454 570	28 429 438
Sum langsiktig gjeld		36 647 784	28 650 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 859	74 820
Skyldig offentlige avgifter		0	1 442
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 560 990	2 601 972
Annen kortsiktig gjeld		1 406 224	174 407
Sum kortsiktig gjeld		3 001 073	2 852 640
Sum gjeld		39 648 857	31 502 797
Sum egenkapital og gjeld		42 673 167	34 624 616
Pantstillelser	6	36 454 570	28 429 438

Drammen 26.04.2022

Gunnbjørn Gulliksen
Styreleder

Håkon Lund
Styremedlem

Anne Lise Lund
Styremedlem/Daglig leder

Oddmund Bøhn
Styremedlem



Nybruveien 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



Nybruveien 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg Ink.merverdi	Teknisk inst i bygget	Tomt Ink.merverdi	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 990 201	3 271 781	9 272 729	35 534 711
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 990 201	3 271 781	9 272 729	35 534 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 171 329	1 020 872	0	2 192 201
+ Ordinære avskrivninger	231 640	151 874	0	383 514
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 402 969	1 172 749	0	2 575 715
Balanseført verdi pr 31/12	21 587 231	2 099 035	9 272 729	32 958 995
Prosentst for ord.avskr	1-2	5-10	0	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 4 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 200	31 000
Totalt	31 200	31 000



Nybruveien 13 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 435 977
Endring i midlertidige forskjeller	125 013
Ytet konsernbidrag	1 560 990
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	343 418
= Sum betalbar skatt	343 418
+ endring i utsatt skatt	-27 504
= Ordinær skattekostnad	315 914
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	343 418
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-343 418
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	958 761	1 103 902
+ Gevinst- og tapskonto	-80 512	-100 640
Sum positive skatteøkende forskjeller	958 761	1 103 902
Sum negative skatteøkende forskjeller	80 512	100 640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	878 249	1 003 262
Balanseført utsatt skatt	193 214	220 718

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 36 454 570,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	36 454 570	28 429 438
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 958 995	33 342 509
Sum pantsatte eiendeler	32 958 995	33 342 509

Noter for Nybruveien 13 AS

Organisasjonsnr. 922769052



Nybruveien 13 AS

Noter 2021

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Lund Eiendom AS	8 098 028	0
Sum fordringer	8 098 028	0
Gjeld		
Konsernbidrag Lund Eiendom AS	1 560 990	1 755 345
Annen kortsiktig gjeld	0	846 627
Sum gjeld	1 560 990	2 601 972

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 904 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 200.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	28 928	32	904	1	1
B-aksjer	16 272	18	904		1
Sum	45 200	50	904		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Lund Eiendom AS	970 991 549	50	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 200	3 076 619	3 121 819
Anvendt til årsresultat		-97 508	-97 508
Pr 31.12.	45 200	2 979 110	3 024 310

Noter for Nybruveien 13 AS

Organisasjonsnr. 922769052



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nybruveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nybruveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5TXTC-DFEWV-W8TK8-0218K-JWTEB-BOMNG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nybruveien 13 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mai 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: STXTC-DFEWW-W8TK8-0218K-JWTEB-BOMNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-27 10:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5TXTC-DFEWV-W8TK8-0218K-JWTEB-BOMNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>