



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 145 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 120
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torkehagen Beite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 52 815 | 40 120 |
| Sum kostnader | | 52 815 | 40 120 |
| Driftsresultat | | -52 815 | -40 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 284 | 876 |
| Sum finansinntekter | | 284 | 876 |
| Annen rentekostnad | | 128 320 | 124 379 |
| Sum finanskostnader | | 128 320 | 124 379 |
| Netto finans | | -128 036 | -123 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -180 850 | -163 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 850 | -163 622 |
| Årsresultat | | -180 850 | -163 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -180 850 | -163 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 850 | -163 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 2 568 323 | 2 568 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 568 323 | 2 568 323 |
| Sum anleggsmidler | | 2 568 323 | 2 568 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 295 | 295 |
| Sum fordringer | | 295 | 295 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 6 589 | 248 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 589 | 248 963 |
| Sum omløpsmidler | | 6 884 | 249 258 |
| SUM EIENDELER | | 2 575 207 | 2 817 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 4, 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 791 | -8 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 209 | 21 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 361 870 | 181 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -361 870 | -181 019 |
| Sum egenkapital | 4 | -340 661 | -159 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 510 528 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 510 528 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 510 528 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 649 | 16 824 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 378 211 | 453 211 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 480 | 7 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 405 340 | 477 392 |
| Sum gjeld | | 2 915 868 | 2 977 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 575 207 | 2 817 581 |



Noter 2017 LANDLIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (189 810) | (370 661) | 180 850 |
| Netto forskjeller | (189 810) | (370 661) | 180 850 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 189 810 | 370 661 | (180 850) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 252

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 30 000 | (8 791) | (181 019) | (159 810) |
| Årets resultat | | | (180 850) | (180 850) |
| Egenkapital 31.12.2017 | 30 000 | (8 791) | (361 870) | (340 661) |

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 510 528 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 | 0 |
| Sum | 2 510 528 | 2 500 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 568 323 | 2 568 323 |
| Sum | 2 568 323 | 2 568 323 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 568 323 forfaller kr 1 805 556 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.



Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|----------------|
| REELBEATS AS | 300 | 100,00% |
| Sum | 300 | 100,00% |

Note 9 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (180 850) | (163 622) |
| Årets skattegrunnlag | (180 850) | (163 622) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2017 | 2 568 323 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2017 | 2 568 323 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2017 | 2 568 323 |

Boligeiendommen er ikke avskrivbar.

Note 11 - Fortsatt drift

Egenkapital er negativ, og selskapet har lånefinansiert kjøp av boligeiendom for utvikling og videresalg. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.