



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G.Hansen  
Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 760 730	6 220 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 760 730</b>	<b>6 220 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 392 381	1 413 511
Annen driftskostnad	2	799 019	591 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 400</b>	<b>2 004 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 569 330</b>	<b>4 215 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 596	27 874
Annen renteinntekt		8 587	19 330
Annen finansinntekt		14 068	13 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 251</b>	<b>60 675</b>
Annen rentekostnad		1 062 921	971 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062 921</b>	<b>971 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 670</b>	<b>-910 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 542 659</b>	<b>3 304 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	779 385	727 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	172 200
Overføringer annen egenkapital	7	1 983 274	2 405 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	51 421 840	52 530 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	502 518	786 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 924 358</b>	<b>53 316 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		5 026 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 026 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 924 358</b>	<b>58 343 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 587	498 252
Andre kortsiktige fordringer		52 127	
Konsernfordringer	6	3 022 548	259 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 582 262</b>	<b>757 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 871	2 372 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 871</b>	<b>2 372 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 133</b>	<b>3 130 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 195 491</b>	<b>61 473 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 997 327	16 014 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 997 327</b>	<b>16 014 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 547 327</b>	<b>17 564 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 376	2 098 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 061 376</b>	<b>2 098 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 042 185	39 956 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 042 185</b>	<b>39 956 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 103 561</b>	<b>42 054 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 238	410
Betalbar skatt	4	596 040	661 784
Skyldig offentlige avgifter		186 547	195 992
Kortsiktig konserngjeld	6	1 095 611	220 769
Annen kortsiktig gjeld		646 167	776 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 603</b>	<b>1 855 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 648 164</b>	<b>43 909 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 195 491</b>	<b>61 473 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450803

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 253 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G.Hansen  
Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 253 397  
PARTNER EIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 760 730	6 220 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 760 730</b>	<b>6 220 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 392 381	1 413 511
Annen driftskostnad	2	799 019	591 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 400</b>	<b>2 004 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 569 330</b>	<b>4 215 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 596	27 874
Annen renteinntekt		8 587	19 330
Annen finansinntekt		14 068	13 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 251</b>	<b>60 675</b>
Annen rentekostnad		1 062 921	971 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062 921</b>	<b>971 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 670</b>	<b>-910 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	779 385	727 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	172 200
Overføringer annen egenkapital	7	1 983 274	2 405 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>



Organisasjonsnr: 984 253 397  
PARTNER EIENDOM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	51 421 840	52 530 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	502 518	786 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 924 358</b>	<b>53 316 739</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6		5 026 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 026 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 924 358</b>	<b>58 343 219</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		507 587	498 252
Andre kortsiktige fordringer		52 127	
Konsernfordringer	6	3 022 548	259 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 582 262</b>	<b>757 846</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 871	2 372 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 871</b>	<b>2 372 614</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 133</b>	<b>3 130 460</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 195 491</b>	<b>61 473 679</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 997 327	16 014 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 997 327</b>	<b>16 014 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 547 327</b>	<b>17 564 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 376	2 098 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 061 376</b>	<b>2 098 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 042 185	39 956 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 042 185</b>	<b>39 956 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 103 561</b>	<b>42 054 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 238	410
Betalbar skatt	4	596 040	661 784
Skyldig offentlige avgifter		186 547	195 992
Kortsiktig konserngjeld	6	1 095 611	220 769
Annen kortsiktig gjeld		646 167	776 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 603</b>	<b>1 855 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 648 164</b>	<b>43 909 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 195 491</b>	<b>61 473 679</b>



Organisasjonsnr: 984 253 397  
PARTNER EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	1000.00	1550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Hansen Invest AS	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Partner Eiendom Nord AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Partner Eiendom Nord AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 550 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 550 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Asbjørn Hansen Invest AS	987 216 743	1 550 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret i 2020.

#### Pensjon

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 er kr 22 620 ex mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

#### Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	65 955 136	390 000	1 435 771	67 780 907
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 955 136	390 000	1 435 771	67 780 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 424 767	390 000	649 400	14 464 168
+ Ordinære avskrivninger	1 108 529	0	283 853	1 392 381
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 533 296	390 000	933 253	15 856 549
Balansført verdi pr 31/12	51 421 840	0	502 518	51 924 358
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	12-33	



Partner Eiendom Nord AS

**Noter 2020****Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 542 659
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 613
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 709 272</b>
- Ytet konsernbidrag	1 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>2 709 272</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	816 040
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>816 040</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-36 655
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>779 385</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	816 040
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-220 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>596 040</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 499 377	9 536 506
+ Utestående fordringer	-129 484	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 369 893</b>	<b>9 536 506</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 061 376</b>	<b>2 098 031</b>

**Note 5 - Pantestillelse og langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	32 042 185	39 956 482

Bokført verdi av eiendel stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Noter for Partner Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 984253397



Partner Eiendom Nord AS

## Noter 2020

Forretningsbygg+leiligheter(fra 2019)	51 421 840	52 530 368
<b>Sum</b>	<b>51 421 840</b>	<b>52 530 368</b>

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 379 075	27 293 372
--------------------------------	------------	------------

Forretningsbygg i selskapet er i tillegg stillet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000 i morselskapet Asbjørn Hansen Invest AS.

### Note 6 - Konsern, mellomværende m.v.

Mellomværende er som følger:

	2020	2019
Langsiktige fordringer på foretak i sammekonsern	0	5 026 480
Fordringer på foretak i samme konsern	3 022 548	259 594
Gjeld til foretak i samme konsern	1 095 611	220 769
<b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b>	<b>4 118 159</b>	<b>5 506 843</b>

Kostnadsførte renter på gjeld til foretak i samme konsern er kr 0, renteinntekter i konsern bokført med kr 13 596.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen datterselskaper.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 550 000	0	16 014 053	17 564 053
+Fra årets resultat			1 983 274	1 983 274
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>	<b>17 997 327</b>	<b>19 547 327</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Partner Eiendom Nord AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Partner Eiendom Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 763 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS	Adresse:	E-post	Web:
Org.nr. 996 107 485 MVA	Sjølundvegen 7 9016 Tromsø	firmapost@revisorkompaniet.no	www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



**REVICOM**

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 25. mai 2021

Revicom AS



Hans-Martin Vaeng  
statsautorisert revisor



## Partner Eiendom Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 760 730	6 220 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 760 730</b>	<b>6 220 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 392 381	1 413 511
Annen driftskostnad	2	799 019	591 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 191 400</b>	<b>2 004 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 569 330</b>	<b>4 215 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	13 596	27 874
Annen renteinntekt		8 587	19 330
Annen finansinntekt		14 068	13 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 251</b>	<b>60 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 062 921	971 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062 921</b>	<b>971 503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 026 670)</b>	<b>(910 828)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 542 659</b>	<b>3 304 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	779 385	727 043
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	172 200
Overføringer annen egenkapital	7	1 983 274	2 405 665
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 763 274</b>	<b>2 577 864</b>



Partner Eiendom Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	51 421 840	52 530 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	502 518	786 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 924 358</b>	<b>53 316 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	5 026 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 026 480</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 924 358</b>	<b>58 343 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 587	498 252
Fordringer på konsernselskap	6	3 022 548	259 594
Andre kortsiktige fordringer		52 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 582 262</b>	<b>757 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 871	2 372 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 271 133</b>	<b>3 130 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 195 491</b>	<b>61 473 679</b>



Partner Eiendom Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 997 327	16 014 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 997 327</b>	<b>16 014 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 547 327</b>	<b>17 564 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 376	2 098 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 061 376</b>	<b>2 098 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 042 185	39 956 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 042 185</b>	<b>39 956 482</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 103 561</b>	<b>42 054 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 238	410
Betalbar skatt	4	596 040	661 784
Skyldig offentlige avgifter		186 547	195 992
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 095 611	220 769
Annen kortsiktig gjeld		646 167	776 158
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 544 603</b>	<b>1 855 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 648 164</b>	<b>43 909 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 195 491</b>	<b>61 473 679</b>

Tromsø, den 24.05.2021

Asbjørn Giæver Hansen  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Partner Eiendom Nord AS**

**Organisasjonsnr. 984253397**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142