



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
Forretningsadresse: c/o Meteva Eiendom AS
Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AZETS INSIGHT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 942
Leieinntekter		634 877	
Sum inntekter		634 877	70 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 452	292 005
Annen driftskostnad		807 093	1 109 431
Sum kostnader		1 092 545	1 401 436
Driftsresultat		-457 668	-1 330 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 145	38
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		405 145	400 038
Annen rentekostnad		1 614	2 465
Sum finanskostnader		1 614	2 465
Netto finans		403 531	397 573
Resultat før skattekostnad		-54 137	-932 921
Skattekostnad på resultat	3	-11 910	-205 242
Årsresultat	4, 5	-42 227	-727 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 227	-727 679
Totalresultat		-42 227	-727 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 227	-727 679
Sum overføringer og disponeringer		-42 227	-727 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 218 581	1 206 671
Sum immaterielle eiendeler		1 218 581	1 206 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 325 815	8 602 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 531	26 716
Sum varige driftsmidler	2	8 343 346	8 628 798
Sum anleggsmidler		9 561 927	9 835 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 735	88 678
Andre kortsiktige fordringer		169 630	221 059
Sum fordringer		187 365	309 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 308	141 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 308	141 134
Sum omløpsmidler		191 673	450 870
SUM EIENDELER		9 753 600	10 286 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 269 400	2 269 400
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	865 554	823 327
Sum opptjent egenkapital		-865 554	-823 327
Sum egenkapital	4	1 403 846	1 446 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 799	177 391
Skyldig offentlige avgifter		1 518	3
Annen kortsiktig gjeld	7	8 293 437	8 662 871
Sum kortsiktig gjeld		8 349 753	8 840 265
Sum gjeld		8 349 753	8 840 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 600	10 286 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666354

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
Forretningsadresse: c/o Meteva Eiendom AS
Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AZETS INSIGHT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 942
Leieinntekter		634 877	
Sum inntekter		634 877	70 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 452	292 005
Annen driftskostnad		807 093	1 109 431
Sum kostnader		1 092 545	1 401 436
Driftsresultat		-457 668	-1 330 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 145	38
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Sum finansinntekter		405 145	400 038
Annen rentekostnad		1 614	2 465
Sum finanskostnader		1 614	2 465
Netto finans		403 531	397 573
Resultat før skattekostnad		-54 137	-932 921
Skattekostnad på resultat	3	-11 910	-205 242
Årsresultat	4, 5	-42 227	-727 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 227	-727 679
Totalresultat		-42 227	-727 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 227	-727 679
Sum overføringer og disponeringer		-42 227	-727 679



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 218 581	1 206 671
Sum immaterielle eiendeler		1 218 581	1 206 671

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 325 815	8 602 081
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 531	26 716
Sum varige driftsmidler	2	8 343 346	8 628 798

Sum anleggsmidler		9 561 927	9 835 469
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 735	88 678
Andre kortsiktige fordringer		169 630	221 059
Sum fordringer		187 365	309 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 308	141 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 308	141 134

Sum omløpsmidler		191 673	450 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 753 600	10 286 339
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 269 400	2 269 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	865 554	823 327
Sum opptjent egenkapital		-865 554	-823 327



Sum egenkapital	4	1 403 846	1 446 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 799	177 391
Skyldig offentlige avgifter		1 518	3
Annen kortsiktig gjeld	7	8 293 437	8 662 871
Sum kortsiktig gjeld		8 349 753	8 840 265
Sum gjeld		8 349 753	8 840 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 600	10 286 339



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Christian Krohgs Gate 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 053 495



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	70 942
Leieinntekter		634 877	0
Sum driftsinntekter		634 877	70 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 452	292 005
Annen driftskostnad		807 093	1 109 431
Sum driftskostnader		1 092 545	1 401 436
Driftsresultat		-457 668	-1 330 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 145	38
Annen finansinntekt		400 000	400 000
Annen rentekostnad		1 614	2 465
Resultat av finansposter		403 531	397 573
Resultat før skattekostnad		-54 137	-932 921
Skattekostnad på resultat	3	-11 910	-205 242
Årsresultat	4, 5	-42 227	-727 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 227	727 679
Sum overføringer		-42 227	-727 679



BALANSE

CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 218 581	1 206 671
Sum immaterielle eiendeler		1 218 581	1 206 671
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 325 815	8 602 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 531	26 716
Sum varige driftsmidler	2	8 343 346	8 628 798
Sum anleggsmidler		9 561 927	9 835 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 735	88 678
Andre kortsiktige fordringer		169 630	221 059
Sum fordringer		187 365	309 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 308	141 134
Sum omløpsmidler		191 673	450 870
Sum eiendeler		9 753 600	10 286 339



BALANSE

CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 269 400	2 269 400
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-865 554	-823 327
Sum opptjent egenkapital		-865 554	-823 327
Sum egenkapital	4	1 403 846	1 446 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 799	177 391
Skyldig offentlige avgifter		1 518	3
Annen kortsiktig gjeld	7	8 293 437	8 662 871
Sum kortsiktig gjeld		8 349 753	8 840 265
Sum gjeld		8 349 753	8 840 265
Sum egenkapital og gjeld		9 753 600	10 286 339

Oslo, 30.06.2025

Styret i Christian Krohgs Gate 60 AS

Christian Valdem
styreleder

Ida Christine Blich
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Avtalt minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. Variabel leie inntektsføres for kriteriene for innvinning er oppfylt og selskapet har rett på vederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader

Christian Krohgs Gate 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast Tekn.innst	Bygge Prosjekt	Inventar& Verktøy o.l	Sum
Anskaffelsekost pr 01.01.2024	7 874 000	1 000 000	124 200	142 615	62 954	9 203 769
Tilgang i år	0	0	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	7 874 000	1 000 000	124 200	142 615	62 954	9 203 769
Akk. Av- og nedskr. 01.01.2024	524 934	0	110 400	0	36 238	671 572
Akk. Av- og nedskr. 01.01.2024	262 467	0	13 800	0	9 186	285 453
Balansført verdi pr 31.12.2024	7 086 600	1000 000	96 600	142 615	17 531	8 343 346
Årets avskrivninger	262 467	0	13 800	0	9 186	285 453



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-11 910	-205 242	
Sum skattekostnad	-11 910	-205 242	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 137	-932 921	
Endring i midlertidige forskjeller	37 409	57 438	
Årets skattegrunnlag	-16 728	-875 483	
Sum betalbar skatt i balansen	-33 457	-1 750 965	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 268 482	-4 307 161	-38 679
Fordringer	-76 088	0	76 088
Sum	-4 344 570	-4 307 161	37 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 436	-2 355 415	-1 160 979
Sum	-5 539 006	-6 662 576	-1 123 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 218 581	-1 465 767	-247 185
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-54 137	-932 921	
22 % skatt av resultat før skatt	-11 910	-205 243	
Beregnet skattekostnad	-11 910	-205 243	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 269 400	-823 327	1 446 073
Årets resultat		-42 227	-42 227
Pr 31.12.2024	2 269 400	-865 554	1 403 846

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -42 2272 etter skatt, mot kr.-727 679 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 347	200,0	2 269 400
Sum	11 347		2 269 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOMAD PROPERTY AS	11 347	100,0	100,0

Note 7-Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 293 437	8 636 437

Pantstillelser og garantier

Christian Krohgs Gate 60 AS er Realkausjonisten for Nomad Property AS, Som sikkerhet for Låntakers forpliktelser under Låneavtalen skal Realkausjonisten stille 1. prioritets pålydende NOK 65 000 000 i eiendommen gnr. 208, bnr. 129 i Oslo kommune og 1. prioritets pant pålydende NOK 4 600 000 i Realkausjonistens enkle pengekrav til fordel for BN Bank ASA som sikkerhet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs Gate 60 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs Gate 60 AS som viser et underskudd på NOK 42 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: D8P43-ZT4IQ-RYS2Z-AXL54-6G37Z-OYRQF



Revisors beretning 2024 for Christian Krohgs Gate 60 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8P43-ZT4IQ-RYS22-AXL54-6G372-OYRQF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8P43-ZT4IQ-RYS22-AXL54-6G372-OYRQF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.