



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 360 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGTRYKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergsbakken 1 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Vågen Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 836	629 887
Sum inntekter		460 836	629 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	987 454	828 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 792	69 250
Annen driftskostnad		91 176	144 885
Sum kostnader		1 105 422	1 042 409
Driftsresultat		-644 586	-412 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 779	166 802
Annen finansinntekt		215 722	546 343
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 994 302	0
Sum finansinntekter		2 516 803	713 145
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		210 004	2 018 583
Sum finanskostnader		-210 004	-2 018 583
Netto finans		2 306 799	-1 305 438
Resultat før skattekostnad		1 662 213	-1 717 960
Årsresultat		1 662 213	-1 717 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		662 213	-2 717 960
Sum overføringer og disponeringer		1 662 213	-1 717 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 502 159
Sum varige driftsmidler		0	2 502 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 560 000	7 093 959
Investeringer i aksjer og andeler		17 750 561	15 966 263
Obligasjoner		5 388 141	5 172 616
Sum finansielle anleggsmidler		27 798 703	28 332 838
Sum anleggsmidler		27 798 703	30 834 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157 889	0
Sum fordringer		157 889	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 414 089	3 811 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414 089	3 811 396
Sum omløpsmidler		7 571 978	3 811 396
SUM EIENDELER		35 370 681	34 646 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 345 000	2 345 000
Sum innskutt egenkapital		2 345 000	2 345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 813 394	31 151 181
Sum opptjent egenkapital		31 813 394	31 151 181
Sum egenkapital		34 158 394	33 496 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	3 158
Skyldige offentlige avgifter	4	68 766	69 655
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 400	77 400
Sum kortsiktig gjeld		1 162 287	1 150 213
Sum gjeld		1 212 287	1 150 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 370 681	34 646 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356910

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 360 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGTRYKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Vågen Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 977 360 706
FAGTRYKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 836	629 887
Sum inntekter		460 836	629 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	987 454	828 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 792	69 250
Annen driftskostnad		91 176	144 885
Sum kostnader		1 105 422	1 042 409
Driftsresultat		-644 586	-412 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 779	166 802
Annen finansinntekt		215 722	546 343
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 994 302	0
Sum finansinntekter		2 516 803	713 145
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		210 004	2 018 583
Sum finanskostnader		-210 004	-2 018 583
Netto finans		2 306 799	-1 305 438
Resultat før skattekostnad		1 662 213	-1 717 960
Årsresultat		1 662 213	-1 717 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		662 213	-2 717 960
Sum overføringer og disponeringer		1 662 213	-1 717 960



Organisasjonsnr: 977 360 706
FAGTRYKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	2 502 159
Sum varige driftsmidler		0	2 502 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			
	3	4 560 000	7 093 959
Investeringer i aksjer og andeler		17 750 561	15 966 263
Obligasjoner		5 388 141	5 172 616
Sum finansielle anleggsmidler		27 798 703	28 332 838
Sum anleggsmidler		27 798 703	30 834 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		157 889	0
Sum fordringer		157 889	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	7 414 089	3 811 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414 089	3 811 396
Sum omløpsmidler		7 571 978	3 811 396
SUM EIENDELER		35 370 681	34 646 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 345 000	2 345 000
Sum innskutt egenkapital		2 345 000	2 345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 813 394	31 151 181
Sum opptjent egenkapital		31 813 394	31 151 181
Sum egenkapital		34 158 394	33 496 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	3 158
Skyldige offentlige avgifter	4	68 766	69 655
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 400	77 400
Sum kortsiktig gjeld		1 162 287	1 150 213
Sum gjeld		1 212 287	1 150 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 370 681	34 646 393



Organisasjonsnr: 977 360 706
FAGTRYKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862400.00	722400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121594.00	101854.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3460.00	4020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987454.00	828274.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2724714.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2628464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fagtrykk Eiendom AS eier 100% av aksjene i Neptu Invest AS og 50% av aksjene i Eidsvollsgate 34 AS. Bokført verdi aksjer i Neptu Invest AS er kr 100 000. Formuesverdien av aksjene er kr 208 097. Bokført verdi aksjer i Eidsvollsgate 34 AS er kr 1 191 695. Formuesverdien av aksjene samlet er kr 730 370. Fagtrykk Eiendom AS har en fordring på kr 4 560 000 på Eidsvollsgate 34 AS. Fjorårets verdi av fordringen var kr 4 710 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
FAGTRYKK EIENDOM AS
977360706
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAGTRYKK EIENDOM AS
977 360 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 836	629 887
Sum driftsinntekter		460 836	629 887
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-987 454	-828 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 792	-69 250
Annen driftskostnad		-91 176	-144 885
Sum driftskostnader		-1 105 422	-1 042 409
Driftsresultat		-644 586	-412 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		306 779	166 802
Annen finansinntekt		215 722	546 343
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 994 302	0
Sum finansinntekter		2 516 803	713 145
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-210 004	-2 018 583
Sum finanskostnader		-210 004	-2 018 583
Netto finans		2 306 799	-1 305 438
Resultat før skattekostnad		1 662 213	-1 717 960
Årsresultat		1 662 213	-1 717 960
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		662 213	-2 717 960
Sum overføringer		1 662 213	-1 717 960



FAGTRYKK EIENDOM AS
977 360 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 502 159
Sum varige driftsmidler		0	2 502 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 560 000	7 093 959
Investeringer i aksjer og andeler		17 750 561	15 966 263
Langsiktige obligasjoner mv.		5 388 141	5 172 616
Sum finansielle anleggsmidler		27 798 703	28 332 838
Sum anleggsmidler		27 798 703	30 834 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 889	0
Sum fordringer		157 889	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 414 089	3 811 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 414 089	3 811 396
Sum omløpsmidler		7 571 978	3 811 396
SUM EIENDELER		35 370 681	34 646 393



FAGTRYKK EIENDOM AS
977 360 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 345 000	2 345 000
Sum innskutt egenkapital		2 345 000	2 345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 813 394	31 151 181
Sum opptjent egenkapital		31 813 394	31 151 181
Sum egenkapital		34 158 394	33 496 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	3 158
Skyldige offentlige avgifter	4	68 766	69 655
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 400	77 400
Sum kortsiktig gjeld		1 162 287	1 150 213
Sum gjeld		1 212 287	1 150 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 370 681	34 646 393

Trondheim, 05.04.2024

Rolf Groven
styrets leder / daglig leder



FAGTRYKK EIENDOM AS
977 360 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	862 400	722 400
Arbeidsgiveravgift	121 594	101 854
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 460	4 020
Sum	987 454	828 274

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 724 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 628 464
Anskaffelseskost 31.12.	96 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 250
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 792



FAGTRYKK EIENDOM AS
977 360 706

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fagtrykk Eiendom AS eier 100% av aksjene i Neptu Invest AS og 50% av aksjene i Eidsvollsgate 34 AS.

Bokført verdi aksjer i Neptu Invest AS er kr 100 000. Formuesverdien av aksjene er kr 208 097.

Bokført verdi aksjer i Eidsvollsgate 34 AS er kr 1 191 695. Formuesverdien av aksjene samlet er kr 730 370.

Fagtrykk Eiendom AS har en fordring på kr 4 560 000 på Eidsvollsgate 34 AS. Fjorårets verdi av fordringen var kr 4 710 000.

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	36 000
Skyldig skattetrekk	-36 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 345	1 000	2 345 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Groven	2 345	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 345 000	31 151 181	33 496 181
Årsresultat	0	1 662 213	1 662 213
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 345 000	31 813 394	34 158 394

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 662 213	0
Permanente forskjeller	-1 784 298	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-321 936	0
Skattepliktig inntekt	-444 021	0



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fagtrykk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagtrykk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 662 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 11.04.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 14:56:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.