



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 19
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	60 000
Sum inntekter		20 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 856	7 304
Sum kostnader		8 856	7 304
Driftsresultat		11 144	52 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 179	66 518
Annen renteinntekt		59 908	25
Sum finansinntekter		129 087	66 543
Netto finans		129 087	66 543
Ordinært resultat før skattekostnad		140 231	119 239
Skattekostnad på resultat	7	29 699	24 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 532	94 419
Årsresultat		110 532	94 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 532	94 419
Totalresultat		110 532	94 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 532	94 419
Sum overføringer og disponeringer		110 532	94 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		2 058 088	1 888 910
Sum fordringer		2 058 088	1 963 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 322 184	1 311 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 184	1 311 376
Sum omløpsmidler		3 380 272	3 275 286
SUM EIENDELER		3 380 272	3 275 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		2 490 140	2 490 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 233	746 701
Sum opptjent egenkapital		857 233	746 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	3 347 373	3 236 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 699	24 820
Skyldig offentlige avgifter		3 200	13 625
Sum kortsiktig gjeld		32 899	38 445
Sum gjeld		32 899	38 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 272	3 275 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459441

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 19
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	60 000
Sum inntekter		20 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 856	7 304
Sum kostnader		8 856	7 304
Driftsresultat		11 144	52 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 179	66 518
Annen renteinntekt		59 908	25
Sum finansinntekter		129 087	66 543
Netto finans		129 087	66 543
Ordinært resultat før skattekostnad		140 231	119 239
Skattekostnad på resultat	7	29 699	24 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 532	94 419
Årsresultat		110 532	94 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 532	94 419
Totalresultat		110 532	94 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 532	94 419
Sum overføringer og disponeringer		110 532	94 419



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		2 058 088	1 888 910
Sum fordringer		2 058 088	1 963 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 322 184	1 311 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 184	1 311 376
Sum omløpsmidler		3 380 272	3 275 286
SUM EIENDELER		3 380 272	3 275 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		2 490 140	2 490 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 233	746 701
Sum opptjent egenkapital		857 233	746 701
Sum egenkapital	4	3 347 373	3 236 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 699	24 820
Skyldig offentlige avgifter		3 200	13 625



Sum kortsiktig gjeld	32 899	38 445
Sum gjeld	32 899	38 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 380 272	3 275 286



Organisasjonsnr: 999 053 475
ENGELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Engelund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		8 856	7 304
Sum driftskostnader		<u>8 856</u>	<u>7 304</u>
Driftsresultat		<u>11 144</u>	<u>52 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 179	66 518
Annen renteinntekt		59 908	25
Resultat av finansposter		<u>129 087</u>	<u>66 543</u>
Resultat før skattekostnad		140 231	119 239
Skattekostnad på resultat	7	29 699	24 820
Resultat		<u>110 532</u>	<u>94 419</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>110 532</u>	<u>94 419</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 532	94 419
Sum overføringer		<u>110 532</u>	<u>94 419</u>



Balanse			
Engelund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		2 058 088	1 888 910
Sum fordringer		<u>2 058 088</u>	<u>1 963 910</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 322 184	1 311 376
Sum omløpsmidler		<u>3 380 272</u>	<u>3 275 286</u>
Sum eiendeler		<u>3 380 272</u>	<u>3 275 286</u>

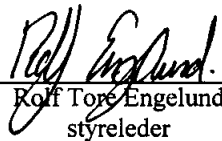
**Balanse**

Engelund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		<u>2 490 140</u>	<u>2 490 140</u>
Annen egenkapital		857 233	746 701
Sum opptjent egenkapital		<u>857 233</u>	<u>746 701</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 347 373</u>	<u>3 236 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	29 699	24 820
Skyldig offentlige avgifter		3 200	13 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 899</u>	<u>38 445</u>
Sum gjeld		<u>32 899</u>	<u>38 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 380 272</u>	<u>3 275 286</u>

Oslo, 28/05 24

Styret i Engelund Eiendom AS


Rolf Tore Engelund
styreleder



Noter 2023

Engelund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort



Noter 2023

Engelund Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Balansført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivningstid	Uendelig	
Årets avskrivninger		
Årets nedskrivninger		

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 729 478
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ingen av selskapet eiendeler er pantsatt.

Note 3 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



Noter 2023

Engelund Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	-9 860	746 701	3 236 841
Periodens overskudd			110 532	110 532
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	-9 860	857 233	3 347 373

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.23	Aksjer	Eierandel
Engelund Holding AS	2 500 000	100,0 %



Noter 2023

Engelund Eiendom AS

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

	2023	
Betalbar skatt	26 699	
Utsatt skatt	0	
For lite avsatt betalbar skatt	0	
Skattekostnad	26 699	0

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Garantiforpliktelser, lån

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.