



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBBAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vibeke Mæle  
Måltrostveien 33  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt av investeringer	1, 2	570 735	15 454 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 735</b>	<b>15 454 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	62 589	9 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 589</b>	<b>9 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 146</b>	<b>15 445 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 297	111 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 297</b>	<b>111 979</b>
Annen rentekostnad		0	2 404
Annen finanskostnad		3 898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 898</b>	<b>2 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 399</b>	<b>109 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 545</b>	<b>15 555 353</b>
Skattekostnad		16 989	17 766
<b>Årsresultat</b>		<b>630 556</b>	<b>15 537 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 750 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		30 556	13 787 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 556</b>	<b>15 537 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 842 300	4 842 300
Andre langsiktige fordringer	5	7 233 197	7 701 541
Sum finansielle anleggsmidler		12 075 497	12 543 841
Sum anleggsmidler		12 075 497	12 543 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	7 067 253	0
Sum investeringer		7 067 253	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 367	8 022 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 367	8 022 024
Sum omløpsmidler		7 400 620	8 022 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 476 117</b>	<b>20 565 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 stk aksjer a kr 1 000)		30 000	30 000
Overkurs		130 343	130 343
Annen innskutt egenkapital		4 839 600	4 839 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 999 943</b>	<b>4 999 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 818 143	13 787 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 143</b>	<b>13 787 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 818 086</b>	<b>18 787 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 472	0
Betalbar skatt		16 990	17 766
Utbytte		600 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		10 570	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 032</b>	<b>1 778 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 032</b>	<b>1 778 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 476 117</b>	<b>20 565 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBBAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vibeke Mæle  
Måltrostveien 33  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 042 502  
VIBBAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt av investeringer	1, 2	570 735	15 454 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 735</b>	<b>15 454 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	62 589	9 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 589</b>	<b>9 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 146</b>	<b>15 445 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 297	111 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 297</b>	<b>111 979</b>
Annen rentekostnad		0	2 404
Annen finanskostnad		3 898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 898</b>	<b>2 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 399</b>	<b>109 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 545</b>	<b>15 555 353</b>
Skattekostnad		16 989	17 766
<b>Årsresultat</b>		<b>630 556</b>	<b>15 537 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 750 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		30 556	13 787 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 556</b>	<b>15 537 587</b>



Organisasjonsnr: 928 042 502  
VIBBAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 842 300	4 842 300
Andre langsiktige fordringer	5	7 233 197	7 701 541
Sum finansielle anleggsmidler		12 075 497	12 543 841
Sum anleggsmidler		12 075 497	12 543 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	7 067 253	0
Sum investeringer		7 067 253	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 367	8 022 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 367	8 022 024
Sum omløpsmidler		7 400 620	8 022 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 476 117</b>	<b>20 565 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 stk aksjer a kr 1 000)		30 000	30 000
Overkurs		130 343	130 343



Annen innskutt egenkapital	4 839 600	4 839 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 999 943</b>	<b>4 999 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 818 143	13 787 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 818 143</b>	<b>13 787 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 818 086</b>	<b>18 787 529</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 472	0
Betalbar skatt	16 990	17 766
Utbytte	600 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10 570	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>658 032</b>	<b>1 778 336</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>658 032</b>	<b>1 778 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 476 117</b>	<b>20 565 865</b>



Organisasjonsnr: 928 042 502  
VIBBAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av aksjer og andre verdipapirer klassifisert som anleggsmidler skjer på realisasjonstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Andre finansielle instrumenter Investeringer i markedsbaserte fond og andeler er klassifisert som andre finansielle instrumenter og disse er verdivurdert til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7233197.00

**Mer om fordringer**

Fordring på Kniveutsikten Holding AS kr 6 788 882. Første deloppgjør, kr 3 394 441 skal skje senest juni 2026. Resten gjøres opp når bolig nr 40 er levert. Inntøystilstand på klientbankkonto hos Advokatfirmaet TYR AS kr 944 315, som sikkerhetsstillelse for endringer i rekkefølgekrav vedrørende tomteområde på Knive. Oppgjørstidspunkt forventes senest innen 10 år. Det er avsatt kr 500 000 som tap på fordringen som dekning for mulige kostnader for endring i rekkefølgekrav.

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter - aksjefond	7067253.00	1070467.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7067253.00	1070467.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Netto realisert gevinst aksjefond kr 267

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



VIBBAN HOLDING AS  
928 042 502

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt av investeringer	1, 2	570 735	15 454 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 735</b>	<b>15 454 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	-62 589	-9 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 589</b>	<b>-9 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 146</b>	<b>15 445 778</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 297	111 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 297</b>	<b>111 979</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 404
Annen finanskostnad		-3 898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 898</b>	<b>-2 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 399</b>	<b>109 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 545</b>	<b>15 555 353</b>
Skattekostnad		-16 989	-17 766
<b>Årsresultat</b>		<b>630 556</b>	<b>15 537 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 750 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		30 556	13 787 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>630 556</b>	<b>15 537 587</b>



VIBBAN HOLDING AS  
928 042 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 842 300	4 842 300
Andre langsiktige fordringer	5	7 233 197	7 701 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 075 497</b>	<b>12 543 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 075 497</b>	<b>12 543 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	7 067 253	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 067 253</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 367	8 022 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 367</b>	<b>8 022 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 400 620</b>	<b>8 022 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 476 117</b>	<b>20 565 865</b>



VIBBAN HOLDING AS  
928 042 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 stk aksjer a kr 1 000)		30 000	30 000
Overkurs		130 343	130 343
Annen uformell innskutt egenkapital		4 839 600	4 839 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 999 943</b>	<b>4 999 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 818 143	13 787 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 143</b>	<b>13 787 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 818 086</b>	<b>18 787 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 472	0
Betalbar skatt		16 990	17 766
Utbytte		600 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		10 570	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 032</b>	<b>1 778 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 032</b>	<b>1 778 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 476 117</b>	<b>20 565 865</b>

OSLO, 19.05.2025

Vibeke Mæle  
styrets leder



VIBBAN HOLDING AS  
928 042 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av aksjer og andre verdipapirer klassifisert som anleggsmidler skjer på realisasjonstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Andre finansielle instrumenter

Investeringer i markedsbaserte fond og andeler er klassifisert som andre finansielle instrumenter og disse er verdivurdert til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIBBAN HOLDING AS  
928 042 502

## Note 1 - Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Drammen Panorama AS	Drammen	9 %	9 %	2 700	-40 736	-23 427
Tveit Gruppen AS	Drammen	20 %	20 %	4 839 600	5 339 813	-27 593

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andre finansielle instrumenter - aksjefond	7 067 253	1 070 467

### Mer om finansielle instrumenter

Netto realisert gevinst aksjefond kr 267

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 233 197
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på Kniveutsikten Holding AS kr 6 788 882. Første deloppgjør, kr 3 394 441 skal skje senest juni 2026. Resten gjøres opp når bolig nr 40 er levert.

Innestående på klientbankkonto hos Advokatfirmaet TYR AS kr 944 315, som sikkerhetsstillelse for endringer i rekkefølgekrav vedrørende tomteområde på Knive. Oppgjørstidspunkt forventes senest innen 10 år. Det er avsatt kr 500 000 som tap på fordringen som dekning for mulige kostnader for endring i rekkefølgekrav.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibban Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibban Holding AS som viser overskudd på kr 630 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 932 680 955 MVA

Torkildsen AS  
Industriveien 8  
1481 Hagan

Telefon: +47 93053069  
E-post: torkildsen@online.no

Nicolai E. Torkildsen



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 21. mai 2025

*Signert elektronisk* **Nicolai E. Torkildsen**

Nicolai Egelund Torkildsen

Statsautorisert revisor

Torkildsen AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 932 680 955 MVA

Torkildsen AS  
Industriveien 8  
1481 Hagan

Telefon: +47 93053069  
E-post: [torkildsen@online.no](mailto:torkildsen@online.no)