



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnveien 7A
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 135	143 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		103 467	106 612
Sum kostnader		246 602	249 747
Driftsresultat		473 398	470 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 815
Sum finansinntekter		0	13 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 319	0
Annen rentekostnad		168 937	152 890
Sum finanskostnader		171 256	152 890
Netto finans		-171 256	-139 075
Resultat før skattekostnad		302 142	331 178
Skattekostnad	3, 4	66 471	72 913
Årsresultat		235 671	258 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000	250 000
Annen egenkapital		90 671	8 265
Sum overføringer og disponeringer		235 671	258 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 382 196	3 525 331
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 382 196	3 525 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 382 196	3 525 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10 088
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5, 6	0	82 174
Sum fordringer		0	92 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum omløpsmidler		584 333	506 434
SUM EIENDELER		3 966 529	4 031 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 860	1 860
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 046	8 265
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 046	8 265

Sum egenkapital		1 034 114	1 041 333
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	90 172	98 369
Sum avsetninger for forpliktelser		90 172	98 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 340 000	2 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		2 430 172	2 618 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	26 439
Betalbar skatt	3, 4	47 059	79 480
Utbytte		145 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	295 644	0
Annen kortsiktig gjeld		13 775	16 144
Sum kortsiktig gjeld		502 243	372 063
Sum gjeld		2 932 415	2 990 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 529	4 031 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332000

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÜLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnveien 7A
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Stefan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 135	143 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		103 467	106 612
Sum kostnader		246 602	249 747
Driftsresultat		473 398	470 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 815
Sum finansinntekter		0	13 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 319	0
Annen rentekostnad		168 937	152 890
Sum finanskostnader		171 256	152 890
Netto finans		-171 256	-139 075
Resultat før skattekostnad		302 142	331 178
Skattekostnad	3, 4	66 471	72 913
Årsresultat		235 671	258 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000	250 000
Annen egenkapital		90 671	8 265
Sum overføringer og disponeringer		235 671	258 265



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 382 196	3 525 331
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 382 196	3 525 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 382 196	3 525 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10 088
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5, 6	0	82 174
Sum fordringer		0	92 262



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum omløpsmidler		584 333	506 434
SUM EIENDELER		3 966 529	4 031 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 860	1 860
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 046	8 265
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 046	8 265
Sum egenkapital		1 034 114	1 041 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	90 172	98 369
Sum avsetninger for forpliktelser		90 172	98 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 340 000	2 520 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 520 000
Sum langsiktig gjeld		2 430 172	2 618 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	26 439
Betalbar skatt	3, 4	47 059	79 480
Utbytte		145 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	295 644	0
Annen kortsiktig gjeld		13 775	16 144
Sum kortsiktig gjeld		502 243	372 063



Sum gjeld	2 932 415	2 990 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 966 529	4 031 765



Organisasjonsnr: 997 480 902
MÜLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	5207167.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5207167.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1824971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382196.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1620000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2520000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

3617593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



7

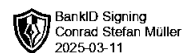
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MÜLLER EIENDOM AS

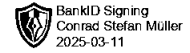
997480902

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

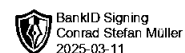


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 135	-143 135
Annen driftskostnad		-103 467	-106 612
Sum driftskostnader		-246 602	-249 747
Driftsresultat		473 398	470 253
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 815
Sum finansinntekter		0	13 815
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 319	0
Annen rentekostnad		-168 937	-152 890
Sum finanskostnader		-171 256	-152 890
Netto finans		-171 256	-139 075
Resultat før skattekostnad		302 142	331 178
Skattekostnad	3, 4	-66 471	-72 913
Årsresultat		235 671	258 265
Overføringer			
Ordinært utbytte		145 000	250 000
Annen egenkapital		90 671	8 265
Sum overføringer		235 671	258 265



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

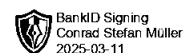


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 382 196	3 525 331
Sum varige driftsmidler		3 382 196	3 525 331
Sum anleggsmidler		3 382 196	3 525 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10 088
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	0	82 174
Sum fordringer		0	92 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum omløpsmidler		584 333	506 434
SUM EIENDELER		3 966 529	4 031 765



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Balanse

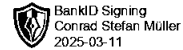
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Overkurs	9	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 046	8 265
Sum opptjent egenkapital		1 046	8 265
Sum egenkapital		1 034 114	1 041 333
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	90 172	98 369
Sum avsetning for forpliktelser		90 172	98 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 340 000	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	26 439
Betalbar skatt	3, 4	47 059	79 480
Utbytte		145 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	295 644	0
Annen kortsiktig gjeld		13 775	16 144
Sum kortsiktig gjeld		502 243	372 063
Sum gjeld		2 932 415	2 990 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 529	4 031 765

SANDNESSJØEN, 03.03.2025

Conrad Stefan Müller
styrets leder / daglig leder



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

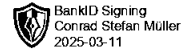
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 207 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 207 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 824 971
Balanseført verdi per 31.12.	3 382 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 135



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 669	79 480
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 198	-6 567
Skattekostnad	66 471	72 913
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	302 142	331 178
Permanente forskjeller	0	244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 262	29 851
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-125 499	0
Skattepliktig inntekt	213 905	361 273
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 669	79 480
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 610	0
Betalbar skatt i balansen	47 059	79 480

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	447 133	409 871	37 262
Netto forskjeller	447 133	409 871	37 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	447 133	409 871	37 262
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	98 369	90 172	8 198

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 620 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 617 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

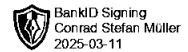
Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902



Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	970	1 000	970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CONRAD MLLER HOLDING AS	970	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	970 000	1 860	61 208	8 265	1 041 333
Årsresultat	0	0	0	235 671	235 671
Avsatt utbytte	0	0	0	-145 000	-145 000
- Avgjitt konsernbidrag	0	0	0	-97 889	-97 889
Egenkapital 31.12.2024	970 000	1 860	61 208	1 046	1 034 114



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 135	-143 135
Annen driftskostnad		-103 467	-106 612
Sum driftskostnader		-246 602	-249 747
Driftsresultat		473 398	470 253
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 815
Sum finansinntekter		0	13 815
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 319	0
Annen rentekostnad		-168 937	-152 890
Sum finanskostnader		-171 256	-152 890
Netto finans		-171 256	-139 075
Resultat før skattekostnad		302 142	331 178
Skattekostnad	3, 4	-66 471	-72 913
Årsresultat		235 671	258 265
Overføringer			
Ordinært utbytte		145 000	250 000
Annen egenkapital		90 671	8 265
Sum overføringer		235 671	258 265



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 382 196	3 525 331
Sum varige driftsmidler		3 382 196	3 525 331
Sum anleggsmidler		3 382 196	3 525 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	10 088
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	0	82 174
Sum fordringer		0	92 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 333	414 171
Sum omløpsmidler		584 333	506 434
SUM EIENDELER		3 966 529	4 031 765



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	970 000	970 000
Overkurs	9	1 860	1 860
Annen innskutt egenkapital	9	61 208	61 208
Sum innskutt egenkapital		1 033 068	1 033 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 046	8 265
Sum opptjent egenkapital		1 046	8 265
Sum egenkapital		1 034 114	1 041 333
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	90 172	98 369
Sum avsetning for forpliktelser		90 172	98 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 340 000	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	26 439
Betalbar skatt	3, 4	47 059	79 480
Utbytte		145 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	295 644	0
Annen kortsiktig gjeld		13 775	16 144
Sum kortsiktig gjeld		502 243	372 063
Sum gjeld		2 932 415	2 990 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 529	4 031 765

SANDNESSJØEN, 03.03.2025

Conrad Stefan Müller
styrets leder / daglig leder



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 207 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 207 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 824 971
Balanseført verdi per 31.12.	3 382 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 135



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 669	79 480
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 198	-6 567
Skattekostnad	66 471	72 913
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	302 142	331 178
Permanente forskjeller	0	244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 262	29 851
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-125 499	0
Skattepliktig inntekt	213 905	361 273
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 669	79 480
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 610	0
Betalbar skatt i balansen	47 059	79 480

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	447 133	409 871	37 262
Netto forskjeller	447 133	409 871	37 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	447 133	409 871	37 262
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	98 369	90 172	8 198

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 620 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 617 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomregning med selskap i samme konsern er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MÜLLER EIENDOM AS
997 480 902

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	970	1 000	970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CONRAD MLLER HOLDING AS	970	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	970 000	1 860	61 208	8 265	1 041 333
Årsresultat	0	0	0	235 671	235 671
Avsatt utbytte	0	0	0	-145 000	-145 000
- Avgjitt konsernbidrag	0	0	0	-97 889	-97 889
Egenkapital 31.12.2024	970 000	1 860	61 208	1 046	1 034 114