



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 288	42 492
Sum kostnader		49 288	42 492
Driftsresultat		-49 288	-42 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 842	726 032
Annen renteinntekt		212	65
Sum finansinntekter		851 053	726 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 047	1 620 297
Annen rentekostnad		2 112 051	1 843 550
Sum finanskostnader		3 158 099	3 463 846
Netto finans		-2 307 045	-2 737 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 356 333	-2 780 241
Skattekostnad på resultat	2	-518 393	-611 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 837 940	-2 168 588
Årsresultat	3	-1 837 940	-2 168 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 837 940	-2 168 588
Totalresultat		-1 837 940	-2 168 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 837 940	-2 168 588
Sum overføringer og disponeringer		-1 837 940	-2 168 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 352 036	1 833 643
Sum immaterielle eiendeler		2 352 036	1 833 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 433 084	22 415 780
Sum varige driftsmidler	4, 5	22 433 084	22 415 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 540 628	7 540 628
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	13 922 096	13 071 255
Sum finansielle anleggsmidler		21 462 724	20 611 883
Sum anleggsmidler		46 247 844	44 861 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 475	142 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 475	142 112
Sum omløpsmidler		99 475	142 112
SUM EIENDELER		46 347 320	45 003 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 376	66 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		116 376	116 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	3	7 905 054	6 067 114
Sum opptjent egenkapital		-7 905 054	-6 067 114
Sum egenkapital	3	-7 788 678	-5 950 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 700 000	29 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	24 160 278	20 966 731
Sum annen langsiktig gjeld	9	53 860 278	50 666 731
Sum langsiktig gjeld		53 860 278	50 666 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 606	18 352
Annen kortsiktig gjeld		274 114	269 073
Sum kortsiktig gjeld		275 720	287 425
Sum gjeld		54 135 998	50 954 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 347 320	45 003 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345627

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 919 460 806
TORGÅRD TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 288	42 492
Sum kostnader		49 288	42 492
Driftsresultat		-49 288	-42 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 842	726 032
Annen renteinntekt		212	65
Sum finansinntekter		851 053	726 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 047	1 620 297
Annen rentekostnad		2 112 051	1 843 550
Sum finanskostnader		3 158 099	3 463 846
Netto finans		-2 307 045	-2 737 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-518 393	-611 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 837 940	-2 168 588
Årsresultat	3	-1 837 940	-2 168 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 837 940	-2 168 588
Totalresultat		-1 837 940	-2 168 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 837 940	-2 168 588
Sum overføringer og disponeringer		-1 837 940	-2 168 588



Sum opptjent egenkapital		-7 905 054	-6 067 114
Sum egenkapital	3	-7 788 678	-5 950 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 700 000	29 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	24 160 278	20 966 731
Sum annen langsiktig gjeld	9	53 860 278	50 666 731
Sum langsiktig gjeld		53 860 278	50 666 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 606	18 352
Annen kortsiktig gjeld		274 114	269 073
Sum kortsiktig gjeld		275 720	287 425
Sum gjeld		54 135 998	50 954 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 347 320	45 003 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 460 806
TORGÅRD TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2025-02-25

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2025-02-25

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-02-28

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-03-03

Årsregnskap 2024

Torgård Tomt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 460 806



RESULTATREGNSKAP

TORGÅRD TOMT 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	49 288	42 492
Sum driftskostnader		49 288	42 492
Driftsresultat		-49 288	-42 492
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 842	726 032
Annen renteinntekt		212	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 046 047	1 620 297
Annen rentekostnad		2 112 051	1 843 550
Resultat av finansposter		-2 307 045	-2 737 749
Resultat før skattekostnad		-2 356 333	-2 780 241
Skattekostnad på resultat	2	-518 393	-611 653
Resultat		-1 837 940	-2 168 588
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 837 940	-2 168 588
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 837 940	2 168 588
Sum overføringer		-1 837 940	-2 168 588



BALANSE

TORGÅRD TOMT 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 352 036	1 833 643
Sum immaterielle eiendeler		2 352 036	1 833 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 433 084	22 415 780
Sum varige driftsmidler	4, 5	22 433 084	22 415 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	7 540 628	7 540 628
Lån til foretak i samme konsern	7	13 922 096	13 071 255
Sum finansielle anleggsmidler		21 462 724	20 611 883
Sum anleggsmidler		46 247 844	44 861 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 475	142 112
Sum omløpsmidler		99 475	142 112
Sum eiendeler		46 347 320	45 003 418



BALANSE

TORGÅRD TOMT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 376	66 376
Sum innskutt egenkapital		116 376	116 376
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-7 905 054	-6 067 114
Sum opptjent egenkapital		-7 905 054	-6 067 114
Sum egenkapital	3	-7 788 678	-5 950 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 700 000	29 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	24 160 278	20 966 731
Sum annen langsiktig gjeld	9	53 860 278	50 666 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 606	18 352
Annen kortsiktig gjeld		274 114	269 073
Sum kortsiktig gjeld		275 720	287 425
Sum gjeld		54 135 998	50 954 156
Sum egenkapital og gjeld		46 347 320	45 003 418

25.02.2025

Styret i Torgård Tomt 2 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Torgård Tomt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-518 393	-611 653
Skattekostnad ordinært resultat	-518 393	-611 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 356 333	-2 780 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 270	7 838
Skattepliktig inntekt	-2 350 063	-2 772 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	25 082	31 352	6 270
Sum	25 082	31 352	6 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 716 155	-8 366 092	2 350 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 691 073	-8 334 740	2 356 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 352 036	-1 833 643	518 393

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	66 376	-6 067 114	-5 950 738
Årets resultat				-1 837 940	-1 837 940
Pr 31.12.2024	50 000	0	66 376	-7 905 054	-7 788 678

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 415 780	22 415 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 304	17 304
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 433 084	22 433 084
= Bokført verdi 31.12.24	22 433 084	22 433 084



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-29 700 000	-29 700 000
Sum	-29 700 000	-29 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 433 084	22 415 780
Aksjer	7 540 628	7 540 628
Sum	29 973 712	29 956 408

Note 6 Datterselskap

Torgård Tomt 2 AS eier 100% av aksjene i Kvenild Eiendom III AS, som gir Torgård Tomt 2 AS 100 % av stemmene i selskapet. Kvenild Eiendom III AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -590 471. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -464 714.

Det har ikke vært noen interne transaksjoner i 2024:

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 922 096	13 071 255
Sum	13 922 096	13 071 255
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 160 278	20 966 731
Leverandørgjeld innen konsern	888	9 744
Sum	24 161 166	20 976 475

Mellomværende er rente beregnet.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgård Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A6 Eiendom AS	50	50,0	50,0
Koteng Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 700 000	29 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 160 278	20 966 731
Sum	53 860 278	50 666 731

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til selskapet.

Etter styrets mening må selskapet egenkapital ses i sammenheng med planlagte prosjekter samt at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgård Tomt 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgård Tomt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 66830-JYFCH-YX57-BX8HM-EW8TV-13458



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torgård Tomt 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66830-JYFCH-YX57-BX8HM-EWBTY-13458



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 14:36:21 UTC



Penneo DokumentID: 66830-JYFCH-YJX57-BX8HM-EWBTY-13458

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.