



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 015 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gruvegaten 1 8630 STORFORSHEIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	William Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 000	420 000
Sum inntekter		427 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		43 901	31 000
Annen driftskostnad		226 763	219 207
Sum kostnader		270 664	250 207
Driftsresultat		156 336	169 793
Annen rentekostnad		84 743	82 056
Sum finanskostnader		84 743	82 056
Netto finans		-84 743	-82 056
Ordinært resultat før skattekostnad		71 593	87 737
Skattekostnad		15 781	24 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 812	63 497
Årsresultat		55 812	63 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 812	63 497
Totalresultat		55 812	63 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 812	63 497
Sum overføringer og disponeringer		55 812	63 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 154	10 395
Sum immaterielle eiendeler		47 154	10 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		506 909	527 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 900	62 500
Sum varige driftsmidler		580 809	589 510
Sum anleggsmidler		627 963	599 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 771	443 771
Sum fordringer		393 771	443 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 961	19 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 961	19 735
Sum omløpsmidler		406 733	463 506
SUM EIENDELER	2	1 034 696	1 063 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		908 184	963 996
Sum opptjent egenkapital		-908 184	-963 996
Sum egenkapital		-308 184	-363 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 008 275	1 097 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 275	1 097 724
Sum langsiktig gjeld		1 008 275	1 097 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 806	30 954
Betalbar skatt		52 540	26 112
Skyldig offentlige avgifter		42 117	42 763
Annen kortsiktig gjeld		231 141	229 854
Sum kortsiktig gjeld		334 605	329 683
Sum gjeld		1 342 880	1 427 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 696	1 063 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619882

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruvegaten 1
8630 STORFORSHEIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 015 926
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 000	420 000
Sum inntekter		427 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		43 901	31 000
Annen driftskostnad		226 763	219 207
Sum kostnader		270 664	250 207
Driftsresultat		156 336	169 793
Annen rentekostnad		84 743	82 056
Sum finanskostnader		84 743	82 056
Netto finans		-84 743	-82 056
Ordinært resultat før skattekostnad		71 593	87 737
Skattekostnad		15 781	24 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 812	63 497
Årsresultat		55 812	63 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 812	63 497
Totalresultat		55 812	63 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 812	63 497
Sum overføringer og disponeringer		55 812	63 497



Organisasjonsnr: 987 015 926
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		47 154	10 395
Sum immaterielle eiendeler		47 154	10 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		506 909	527 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		73 900	62 500
Sum varige driftsmidler		580 809	589 510

Sum anleggsmidler		627 963	599 905
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		393 771	443 771
Sum fordringer		393 771	443 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 961	19 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 961	19 735

Sum omløpsmidler		406 733	463 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2	1 034 696	1 063 411
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		908 184	963 996
Sum opptjent egenkapital		-908 184	-963 996

Sum egenkapital		-308 184	-363 996
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 008 275	1 097 724
Sum annen langsiktig gjeld	1 008 275	1 097 724
Sum langsiktig gjeld	1 008 275	1 097 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 806	30 954
Betalbar skatt	52 540	26 112
Skyldig offentlige avgifter	42 117	42 763
Annen kortsiktig gjeld	231 141	229 854
Sum kortsiktig gjeld	334 605	329 683
Sum gjeld	1 342 880	1 427 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 034 696	1 063 411



Organisasjonsnr: 987 015 926
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

William Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 015 926



Resultatregnskap			
William Jacobsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		427 000	420 000
Sum driftsinntekter		427 000	420 000
Avskrivning på driftsmidler		43 901	31 000
Annen driftskostnad		226 763	219 207
Sum driftskostnader		270 664	250 207
Driftsresultat		156 336	169 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 743	82 056
Resultat av finansposter		-84 743	-82 056
Resultat før skattekostnad		71 593	87 737
Skattekostnad		15 781	24 240
Resultat		55 812	63 497
Årsresultat		55 812	63 497
Overføringer			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		55 812	63 497
Sum overføringer		-55 812	-63 497



Balanse			
William Jacobsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		47 154	10 395
Sum immaterielle eiendeler		47 154	10 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		506 909	527 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 900	62 500
Sum varige driftsmidler		580 809	589 510
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		627 963	599 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 771	443 771
Sum fordringer		393 771	443 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 961	19 735
Sum omløpsmidler		406 733	463 506
Sum eiendeler	2	1 034 696	1 063 411



Balanse			
William Jacobsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-908 184	-963 996
Sum opptjent egenkapital		-908 184	-963 996
Sum egenkapital		-308 184	-363 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 008 275	1 097 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 275	1 097 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 806	30 954
Betalbar skatt		52 540	26 112
Skyldig offentlige avgifter		42 117	42 763
Annen kortsiktig gjeld		231 141	229 854
Sum kortsiktig gjeld		334 605	329 683
Sum gjeld		1 342 880	1 427 407
Sum egenkapital og gjeld		1 034 696	1 063 411
8630 Storforshei, 26.06.2023 Styret i William Jacobsen Eiendom AS			
_____ William Jacobsen Styreleder			
William Jacobsen Eiendom AS			Side 4



William Jacobsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



William Jacobsen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

William Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap

	Forretn kontor	Eierandel/ stemmeand.	Selskapets egenkapita l 100%
Datterselskap			
William Jacobsen as	Mo i Rana	100%	317656

Selskapet har gjeld til datter på kroner 196 121, beløpet er ikke renteberegnet.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 55 812 etter skatt, mot kr. 63 497 i 2021. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt og handlingsplikten jf. aksjelovens § 3-5 er inntrådt. Styret er også oppmerksom på at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Begrunnelsen for avleggelsen under forutsetning om fortsatt drift, er at selskapets langvarige avtale av utleie eiendom til datter.