



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestergårdsvegen 116
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 908
Annen driftsinntekt		162 500	72 000
Sum inntekter		162 500	96 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 908	3 452
Annen driftskostnad		113 267	54 766
Sum kostnader		117 175	58 218
Driftsresultat		45 325	38 690
Annen rentekostnad		51 738	26 046
Sum finanskostnader		51 738	26 046
Netto finans		-51 738	-26 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 413	12 644
Skattekostnad på resultat	3	-1 411	2 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 002	9 862
Årsresultat		-5 002	9 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 002	9 862
Totalresultat		-5 002	9 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 002	9 862
Sum overføringer og disponeringer		-5 002	9 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 670	6 259
Sum immaterielle eiendeler		7 670	6 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 000	953 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 157	13 609
Sum varige driftsmidler	2	1 527 157	966 759
Sum anleggsmidler		1 534 827	973 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 452	3 914
Sum fordringer		8 452	3 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 789	368 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 789	368 367
Sum omløpsmidler		240 241	372 281
SUM EIENDELER		1 775 068	1 345 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 625	16 623
Sum opptjent egenkapital		-21 625	-16 623
Sum egenkapital		722 805	727 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 148	617 492
Sum annen langsiktig gjeld		999 148	617 492
Sum langsiktig gjeld		999 148	617 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 116	
Sum kortsiktig gjeld		53 116	
Sum gjeld		1 052 264	617 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 068	1 345 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestergårdsvegen 116
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 908
Annen driftsinntekt		162 500	72 000
Sum inntekter		162 500	96 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 908	3 452
Annen driftskostnad		113 267	54 766
Sum kostnader		117 175	58 218
Driftsresultat		45 325	38 690
Annen rentekostnad		51 738	26 046
Sum finanskostnader		51 738	26 046
Netto finans		-51 738	-26 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 413	12 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411	2 782
Årsresultat		-5 002	9 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 002	9 862
Totalresultat		-5 002	9 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 002	9 862
Sum overføringer og disponeringer		-5 002	9 862



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 670	6 259
Sum immaterielle eiendeler		7 670	6 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 000	953 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 157	13 609
Sum varige driftsmidler	2	1 527 157	966 759

Sum anleggsmidler		1 534 827	973 018
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 452	3 914
Sum fordringer		8 452	3 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 789	368 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 789	368 367

Sum omløpsmidler		240 241	372 281
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 775 068	1 345 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	21 625	16 623
Sum opptjent egenkapital	-21 625	-16 623
Sum egenkapital	722 805	727 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	999 148	617 492
Sum annen langsiktig gjeld	999 148	617 492
Sum langsiktig gjeld	999 148	617 492
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	53 116	
Sum kortsiktig gjeld	53 116	
Sum gjeld	1 052 264	617 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 068	1 345 299



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
MEJ Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 909 564



RESULTATREGNSKAP

MEJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	24 908
Annen driftsinntekt		162 500	72 000
Sum driftsinntekter		162 500	96 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 908	3 452
Annen driftskostnad		113 267	54 766
Sum driftskostnader		117 175	58 218
Driftsresultat		45 325	38 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		51 738	26 046
Resultat av finansposter		-51 738	-26 046
Resultat før skattekostnad		-6 413	12 644
Skattekostnad på resultat	3	-1 411	2 782
Resultat		-5 002	9 862
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 002	9 862
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 002	-9 862
Sum overføringer		-5 002	9 862



BALANSE

MEJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 670	6 259
Sum immaterielle eiendeler		7 670	6 259
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 000	953 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 157	13 609
Sum varige driftsmidler	2	1 527 157	966 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 534 827	973 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 452	3 914
Sum fordringer		8 452	3 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 789	368 367
Sum omløpsmidler		240 241	372 281
Sum eiendeler		1 775 068	1 345 299



BALANSE

MEJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 625	-16 623
Sum opptjent egenkapital		-21 625	-16 623
Sum egenkapital		722 805	727 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 148	617 492
Sum annen langsiktig gjeld		999 148	617 492
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		53 116	0
Sum kortsiktig gjeld		53 116	0
Sum gjeld		1 052 264	617 492
Sum egenkapital og gjeld		1 775 068	1 345 299

30.04.2023
Styret i MEJ Eiendom AS

Morten Rønning
styreleder

Espen Valla
styremedlem

Jo-Alexander Toresen
styremedlem



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MEJ EIENDOM AS

SIDE 5



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 1 Lønnskostnader

MEJ Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	953 150	17 261	970 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	564 306		564 306
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 517 456	17 261	1 534 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	456	7 104	7 560
= Bokført verdi 31.12.22	1 517 000	10 157	1 527 157
Årets ordinære avskrivninger	456	3 452	3 908
Økonomisk levetid		5 år	

MEJ EIENDOM AS

SIDE 6



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 411	2 782
Skattekostnad ordinært resultat	-1 411	2 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 413	12 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 908	1 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 291
Skattepliktig inntekt	-2 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 701	13 609	3 908
Sum	9 701	13 609	3 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 566	-42 061	2 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 865	-28 452	6 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 670	-6 259	1 411

MEJ EIENDOM AS

SIDE 7



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Valla	250	33,3	33,3
Jo-Alexander Toresen	250	33,3	33,3
Morten Rønning	250	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Rønning	styreleder	250
Jo-Alexander Toresen	styremedlem	250
Espen Valla	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		750