



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyra 8  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 261	54 431
Annen driftsinntekt	1	1 239 412	1 096 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 673</b>	<b>1 151 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 122	466 094
Annen driftskostnad		147 587	154 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 709</b>	<b>620 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 964</b>	<b>530 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 209	4 503
Annen finansinntekt		7 778	6 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 987</b>	<b>10 945</b>
Annen rentekostnad		402 529	434 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 529</b>	<b>434 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 542</b>	<b>-423 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 422</b>	<b>106 765</b>
Skattekostnad	2, 3	101 226	55 968
<b>Årsresultat</b>		<b>160 196</b>	<b>50 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-39 804	50 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 196</b>	<b>50 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 388 141	9 819 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 388 141</b>	<b>9 819 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 388 141</b>	<b>9 819 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 764	182 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 764</b>	<b>182 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 701	87 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 701</b>	<b>87 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 465</b>	<b>270 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 795 606</b>	<b>10 090 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	376 000	376 000
Overkurs	4	1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 326 336	1 366 141



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 336</b>	<b>1 366 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 324 034</b>	<b>3 363 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 242	6 406 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 242</b>	<b>6 406 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 242</b>	<b>6 406 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 407	27 501
Betalbar skatt	2, 3	101 226	55 968
Skyldige offentlige avgifter		248 740	231 731
Utbytte	4	200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		13 450	3 984
Annen kortsiktig gjeld		3 506	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 329</b>	<b>319 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 571</b>	<b>6 726 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 795 605</b>	<b>10 090 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyra 8  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 261	54 431
Annen driftsinntekt	1	1 239 412	1 096 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 673</b>	<b>1 151 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 122	466 094
Annen driftskostnad		147 587	154 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 709</b>	<b>620 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 964</b>	<b>530 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 209	4 503
Annen finansinntekt		7 778	6 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 987</b>	<b>10 945</b>
Annen rentekostnad		402 529	434 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 529</b>	<b>434 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 542</b>	<b>-423 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 422</b>	<b>106 765</b>
Skattekostnad	2, 3	101 226	55 968
<b>Årsresultat</b>		<b>160 196</b>	<b>50 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-39 804	50 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 196</b>	<b>50 796</b>



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1, 5

9 388 141

9 819 922

Sum varige driftsmidler

9 388 141

9 819 922

Sum anleggsmidler

9 388 141

9 819 922

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

276 764

182 528

Sum fordringer

276 764

182 528

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

130 701

87 799

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

130 701

87 799

Sum omløpsmidler

407 465

270 327

SUM EIENDELER

9 795 606

10 090 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

376 000

376 000

Overkurs

4

1 621 698

1 621 698

Sum innskutt egenkapital

1 997 698

1 997 698

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 326 336

1 366 141

Sum opptjent egenkapital

1 326 336

1 366 141

Sum egenkapital

3 324 034

3 363 839

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2, 3

0

0



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 242	6 406 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 242</b>	<b>6 406 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 242</b>	<b>6 406 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 407	27 501
Betalbar skatt	2, 3	101 226	55 968
Skyldige offentlige avgifter		248 740	231 731
Utbytte	4	200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		13 450	3 984
Annen kortsiktig gjeld		3 506	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 329</b>	<b>319 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 571</b>	<b>6 726 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 795 605</b>	<b>10 090 249</b>



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht

leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig

gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Årsregnskap for**  
**2RE EIENDOM AS**

919637439

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



2RE EIENDOM AS  
919 637 439



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 261	54 431
Annen driftsinntekt	1	1 239 412	1 096 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 301 673</b>	<b>1 151 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 122	466 094
Annen driftskostnad		147 587	154 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>654 709</b>	<b>620 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 964</b>	<b>530 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 209	4 503
Annen finansinntekt		7 778	6 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 987</b>	<b>10 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		402 529	434 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 529</b>	<b>434 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 542</b>	<b>-423 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 422</b>	<b>106 764</b>
Skattekostnad	2, 3	101 226	55 968
<b>Årsresultat</b>		<b>160 196</b>	<b>50 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-39 804	50 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 196</b>	<b>50 796</b>



2RE EIENDOM AS  
919 637 439



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 388 141	9 819 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 388 141</b>	<b>9 819 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 388 141</b>	<b>9 819 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 764	182 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 764</b>	<b>182 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 701	87 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 701</b>	<b>87 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 465</b>	<b>270 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 795 606</b>	<b>10 090 249</b>



2RE EIENDOM AS  
919 637 439



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	376 000	376 000
Overkurs	4	1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 326 336	1 366 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 336</b>	<b>1 366 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 324 034</b>	<b>3 363 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 242	6 406 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 242</b>	<b>6 406 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 407	27 501
Betalbar skatt	2, 3	101 226	55 968
Skyldige offentlige avgifter		248 740	231 731
Utbytte	4	200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		13 450	3 984
Annen kortsiktig gjeld		3 506	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 330</b>	<b>319 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 572</b>	<b>6 726 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 795 606</b>	<b>10 090 249</b>

BRYNE, 05.03.2026

Kjell Haugland  
styrets leder



2RE EIENDOM AS  
919 637 439



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2RE EIENDOM AS  
919 637 439



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 431 885	40 004	10 471 889
+ Tilgang	75 342	0	75 342
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 507 227</b>	<b>40 004</b>	<b>10 547 231</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 580 261	40 004	2 620 265
+ Ordinære avskrivninger	507 122	0	507 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 087 383</b>	<b>40 004</b>	<b>3 127 387</b>
<b>Balanseført verdi avskrivbare driftsmidler pr 31/12</b>	<b>7 419 844</b>	<b>0</b>	<b>7 419 844</b>
Balanseført verdi ikke avskrivbar tomt	1 968 298	0	1 968 298
<b>Sum varige driftsmidler 31.12.2025</b>	<b>9 388 142</b>	<b>0</b>	<b>9 388 142</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 226	55 968
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 226</b>	<b>55 968</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	261 422	106 764
Permanente forskjeller	-1 617	2 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	200 314	145 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>460 119</b>	<b>254 400</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 226	55 968
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 226</b>	<b>55 968</b>



2RE EIENDOM AS  
919 637 439



## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-230 822	-431 136	200 314
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-230 822</b>	<b>-431 136</b>	<b>200 314</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 822	431 136	-200 314
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	376 000	1 621 698	1 366 141	3 363 839
Årsresultat	0	0	160 196	160 196
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>376 000</b>	<b>1 621 698</b>	<b>1 326 336</b>	<b>3 324 034</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld til finansinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 522 527.

Pantsettelsler	2025	2024
Gjeld sikret med pant	5 888 242	6 406 922

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 388 141	9 819 922

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 760	376 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Haugland	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**2RE EIENDOM AS**  
919637439  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



2RE EIENDOM AS  
919 637 439

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 261	54 431
Annen driftsinntekt	1	1 239 412	1 096 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 301 673</b>	<b>1 151 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 122	466 094
Annen driftskostnad		147 587	154 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>654 709</b>	<b>620 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 964</b>	<b>530 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 209	4 503
Annen finansinntekt		7 778	6 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 987</b>	<b>10 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		402 529	434 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 529</b>	<b>434 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 542</b>	<b>-423 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 422</b>	<b>106 764</b>
Skattekostnad	2, 3	101 226	55 968
<b>Årsresultat</b>		<b>160 196</b>	<b>50 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-39 804	50 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 196</b>	<b>50 796</b>



2RE EIENDOM AS  
919 637 439

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 388 141	9 819 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 388 141</b>	<b>9 819 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 388 141</b>	<b>9 819 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 764	182 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 764</b>	<b>182 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 701	87 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 701</b>	<b>87 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 465</b>	<b>270 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 795 606</b>	<b>10 090 249</b>



2RE EIENDOM AS  
919 637 439

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	376 000	376 000
Overkurs	4	1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 326 336	1 366 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 336</b>	<b>1 366 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 324 034</b>	<b>3 363 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 242	6 406 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 888 242</b>	<b>6 406 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 407	27 501
Betalbar skatt	2, 3	101 226	55 968
Skyldige offentlige avgifter		248 740	231 731
Utbytte	4	200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		13 450	3 984
Annen kortsiktig gjeld		3 506	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 330</b>	<b>319 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 572</b>	<b>6 726 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 795 606</b>	<b>10 090 249</b>

BRYNE, 05.03.2026

Kjell Haugland  
styrets leder



2RE EIENDOM AS  
919 637 439

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2RE EIENDOM AS  
919 637 439

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 431 885	40 004	10 471 889
+ Tilgang	75 342	0	75 342
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 507 227</b>	<b>40 004</b>	<b>10 547 231</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 580 261	40 004	2 620 265
+ Ordinære avskrivninger	507 122	0	507 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 087 383</b>	<b>40 004</b>	<b>3 127 387</b>
<b>Balansført verdi avskrivbare driftsmidler pr 31/12</b>	<b>7 419 844</b>	<b>0</b>	<b>7 419 844</b>
Balansført verdi ikke avskrivbar tomt	1 968 298	0	1 968 298
<b>Sum varige driftsmidler 31.12.2025</b>	<b>9 388 142</b>	<b>0</b>	<b>9 388 142</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 226	55 968
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 226</b>	<b>55 968</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	261 422	106 764
Permanente forskjeller	-1 617	2 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	200 314	145 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>460 119</b>	<b>254 400</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	101 226	55 968
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 226</b>	<b>55 968</b>



2RE EIENDOM AS  
919 637 439

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-230 822	-431 136	200 314
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-230 822</b>	<b>-431 136</b>	<b>200 314</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 822	431 136	-200 314
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	376 000	1 621 698	1 366 141	3 363 839
Årsresultat	0	0	160 196	160 196
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>376 000</b>	<b>1 621 698</b>	<b>1 326 336</b>	<b>3 324 034</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld til finansinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 522 527.

Pantsettelsler	2025	2024
Gjeld sikret med pant	5 888 242	6 406 922

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 388 141	9 819 922

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 760	376 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Kjell Haugland	100	100,00 Ordinære