



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FURULUND I
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 848 492	2 834 193
Sum inntekter		2 848 492	2 834 193
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 552 486	1 029 311
Sum kostnader		1 666 586	1 143 411
Driftsresultat		1 181 906	1 690 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	192
Sum finansinntekter		0	192
Annen rentekostnad	10	414 029	525 528
Sum finanskostnader		414 029	525 528
Netto finans		-414 029	-525 336
Ordinært resultat før skattekostnad		767 877	1 165 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 877	1 165 446
Årsresultat		767 877	1 165 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 193 009	12 193 009
Sum varige driftsmidler		12 193 009	12 193 009
Sum anleggsmidler		12 193 009	12 193 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 243	14 025
Andre fordringer	12,18	138 437	9 019
Sum fordringer		190 680	23 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 000	1 147 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 000	1 147 030
Sum omløpsmidler		1 106 680	1 170 074
SUM EIENDELER		13 299 689	13 363 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 036	100 036
Sum innskutt egenkapital		100 036	100 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-8 850 459	-9 618 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 850 459	-9 618 336
Sum egenkapital		-8 750 423	-9 518 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	21 007 102	21 891 782
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	723 350	723 350
Sum annen langsiktig gjeld		21 730 452	22 615 132
Sum langsiktig gjeld		21 730 452	22 615 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 067	67 686
Annen kortsiktig gjeld	18,19	223 593	198 565
Sum kortsiktig gjeld		319 660	266 251
Sum gjeld		22 050 112	22 881 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 299 689	13 363 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	21 713 952	22 598 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849100

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FURULUND I
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 848 492	2 834 193
Sum inntekter		2 848 492	2 834 193
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 552 486	1 029 311
Sum kostnader		1 666 586	1 143 411
Driftsresultat		1 181 906	1 690 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	192
Sum finansinntekter		0	192
Annen rentekostnad	10	414 029	525 528
Sum finanskostnader		414 029	525 528
Netto finans		-414 029	-525 336
Ordinært resultat før skattekostnad		767 877	1 165 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 877	1 165 446
Årsresultat		767 877	1 165 446



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 193 009	12 193 009
Sum varige driftsmidler		12 193 009	12 193 009
Sum anleggsmidler		12 193 009	12 193 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 243	14 025
Andre fordringer	12, 18	138 437	9 019
Sum fordringer		190 680	23 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 000	1 147 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 000	1 147 030
Sum omløpsmidler		1 106 680	1 170 074
SUM EIENDELER		13 299 689	13 363 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 036	100 036
Sum innskutt egenkapital		100 036	100 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-8 850 459	-9 618 336
Sum opptjent egenkapital		-8 850 459	-9 618 336
Sum egenkapital		-8 750 423	-9 518 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	21 007 102	21 891 782



Øvrig langsiktig gjeld	16,17	723 350	723 350
Sum annen langsiktig gjeld		21 730 452	22 615 132
Sum langsiktig gjeld		21 730 452	22 615 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 067	67 686
Annen kortsiktig gjeld	18,19	223 593	198 565
Sum kortsiktig gjeld		319 660	266 251
Sum gjeld		22 050 112	22 881 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 299 689	13 363 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	21 713 952	22 598 632



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Furulund I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Furulund I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UB3N6-22EM7-4Q41O-DE5PE-DP25S-P2CS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 12:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UB3N6-22EM7-4Q41O-DE5PE-DP25S-P2CS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Synne Haugbråten Rustad
2022-03-09

 Legally signed by
Rikard Steen
2022-03-09

 Legally signed by
Igor Kvasnj
2022-03-11

 Legally signed by
Christian Opperud
2022-03-11

Årsregnskap

2021

Furulund I AS

Organisasjonsnummer: 921 498 020

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



FURULUND 1 AS

Organisasjonsnummer 921 498 020

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader		2 357 592	2 357 592	2 357 590
Parkering		36 120	35 520	32 640
Garasjeleie		45 600	36 219	38 400
Balkongtillegg		384 384	384 384	384 384
Andre inntekter	2	24 796	20 478	
SUM DRIFTSINNEKTER		2 848 492	2 834 193	2 813 014
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	11 195	10 869	12 000
Forretningsførerhonorar		79 464	78 900	80 000
Konsulenthonorar	6	99 796	13 313	10 000
Drift og vedlikehold	7	290 785	232 726	170 000
Prosjekter	7	316 273	46 800	200 000
Renhold		54 950	50 700	52 000
Vaktmestertjenester		89 912	75 268	83 000
Forsikringer		101 890	93 435	101 000
Kommunale avgifter	8	333 515	312 193	315 000
Energi/fyring		104 480	46 673	60 000
Garasje strøm		3 597	2 079	3 500
Andre driftskostnader	9	66 630	66 357	65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 666 587	1 143 412	1 265 600
DRIFTSRESULTAT		1 181 906	1 690 781	1 547 414
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter			192	
Finanskostnader	10	414 029	525 528	1 300 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-414 029	-525 336	-1 300 000
ÅRSRESULTAT		767 877	1 165 446	247 414
Overføringer:				
Udekket tap				
Reduksjon udekket tap		767 877	1 165 446	



FURULUND 1 AS Organisasjonsnummer 921 498 020

Balanse pr. 31.12

	Note	2 021	2 020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	12 060 179	12 060 179
Tomt		132 830	132 830
SUM ANLEGGSMIDLER		12 193 009	12 193 009
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		52 243	14 025
Kortsiktige fordringer	12	9 283	9 020
Energiavregning	18	129 154	
Driftskonto Bien-banken		916 000	1 147 030
SUM OMLØPSMIDLER		1 106 680	1 170 075
SUM EIENDELER		13 299 689	13 363 083

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Aksjekapital	13	100 036	100 036
Fond for utvendig vedlikehold			115 000
Udekket tap	14	-8 850 459	-9 733 336
SUM EGENKAPITAL		-8 750 423	-9 518 300

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	21 007 102	21 891 782
Borettssinskudd	16	706 850	706 850
Garasjeobligasjon	17	16 500	16 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 730 452	22 615 132

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		92 591	87 388
Leverandørgjeld		96 067	67 686
Påløpte renter		2 418	2 394
Energiavregning	18		66 302
Annen kortsiktig gjeld	19	128 583	42 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 660	266 251

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 299 689	13 363 083
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	21 713 952	22 598 632
---------------	----	------------	------------

Oslo, 09/03/2022

Rikard Steen
Styreleder

Synne Rustad
Styremedlem

Christian Opperud
Styremedlem

Igor Kvasnij
Styremedlem



FURULUND 1 AS

Organisasjonsnummer 921 498 020

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-føringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2

ANDRE INNETEKTER

Nøkklér	1 875
Vaskeribruk	22 262
Forsinkelserente på utbetalt husleie	659
SUM ANDRE INNETEKTER	24 796

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 195.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Honorar prosjekt sykkelgarasje- Trifolia	99 796
SUM KONSULENTHONORAR	99 796

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Rep. Terminal Nayax	2 316
Justering av 5 dører	8 600
Service på vaskemaskin	25 281
Installasjon vifter/ kontroll vifter vaskerom	11 887
Lekasje radiator	17 652
Energiplan AS, Service utført 2019, 2020 og 2021	12 588
Bomullsmatte	13 976
Snømåking sesong 2021-2022	17 531
Trefelling, trepleie	30 000
Tomt rydding	23 750
Diverse arb. - TS Utemiljø	3 656
Conteiner	16 508
Rørlegger Sentralen AS Årlig rammeavtale	7 338
Diverse abrbeid og materiell - Vaktmester-Gruppen AS	9 645
Heis service	67 424
Heisalarm	22 634
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	290 785

PROSJEKTER

Montering av ventiler, avtrekksvifter i fasade	105 687
Containerskap, trekledning, planering, mur i bakkant	81 875
Byttet ut/service på elektriske døråpnere	128 711
SUM PROSJKETER	316 273

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	211 491
Renovasjonsavgift	122 024
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	333 515

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Domene-webhotell hekkveien 1.no	690
Diverse kjøpt materiell, bevertning	5 074
Diverse kjøpt til dugnad	2 749
Styremiddag	2 500
Styrerportal, beboerportal	2 250
Telefon-Telenor	3 744
Internett	17 503
Porto og andre adm. kostnader	17 017
Bank- og kortgebyr	5 074
Kostnad vaskeri- Nayax	5 825
Tap på kundefordringer	4 211
Øreavrundning	-6
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	66 630

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken, lån 1	296 221
OBOS-banken balkonglån, lån 2	117 808
SUM FINANSKOSTNADER	414 029

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1955	1 827 034
Avskrevet tidligere år	-1 191 866
Rehabilitering 2006	421 796
Rehabilitering 2016	11 003 215
SUM BYGNINGER	12 060 179

Gnr.125/bnr.120

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forsikringshonora 1/1-30/11/22	9 283
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	9 283

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 036 fordelt på 89 aksjer à kr 1 124.

17 aksjonærer eier 1 aksje hver.

36 aksjonærer eier 2 aksjer hver.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser minus avskrivninger tidligere år.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken, lån 9820.75.30697**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Innfrielsesdato: 30.04.2041

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,1 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016	19 912 624	
Økning i 2017	645 968	
Nedbetalt tidligere	-4 881 327	
Nedbetalt i år	-635 311	15 041 954

OBOS-banken, lån 9820.76.11182

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Innfrielsesdato: 30.06.2041

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,1%. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	7 000 000	
Nedbetalt tidligere	-785 483	
Nedbetalt i år	-249 369	5 965 148

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	21 007 102
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	706 850
-------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD	706 850
----------------------------	----------------

NOTE: 17**GARASJEOLIGASJON**

Saldo, innbetalt	16 500
------------------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	16 500
-----------------------------------	---------------

**NOTE: 18****ENERGIAVREGNING****INNETKTER**

Forskuddsinnbetalinger 2.halvår(a konto) -170 256

SUM INNETKTER -170 256

KOSTNADER

Fjernvarme 299 410

SUM KOSTNADER 299 410

SUM ENERGIAVREGNING 129 154

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt fjernvarme des.2021 108 119

Avsatt strøm des.2021 17 149

Til gode beboer flyttet ut 1 065

Depositum portåpner garasje 2 250

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 128 583

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 706 850

Pantelån 21 007 102

TOTALT 21 713 952

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger 12 060 179

Tomt 132 830

TOTALT 12 193 009