



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HOLT B6 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 090 000	
Sum inntekter		8 090 000	0
Kostnader			
Varekostnad	7	9 895 517	
Annen driftskostnad	6	206 550	12 500
Sum kostnader		10 102 067	12 500
Driftsresultat		-2 012 067	-12 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 012 067	-12 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-442 654	-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 413	-9 750
Årsresultat		-1 569 413	-9 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 569 413	-9 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 569 413	-9 750
Sum overføringer og disponeringer		-1 569 413	-9 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	445 404	2 750
Sum immaterielle eiendeler		445 404	2 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 155 376
Sum varige driftsmidler			1 155 376
Sum anleggsmidler		445 404	1 158 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		445 404	1 158 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital	3	194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 579 163	9 750
Sum opptjent egenkapital		-1 579 163	-9 750
Sum egenkapital		-1 351 635	217 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6,7	950 348	940 348
Sum annen langsiktig gjeld		950 348	940 348
Sum langsiktig gjeld		950 348	940 348
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		846 691	
Sum kortsiktig gjeld		846 691	
Sum gjeld		1 797 039	940 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 404	1 158 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721742

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HOLT B6 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 921 838 654
SØNDRE HOLT B6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 090 000	
Sum inntekter		8 090 000	0
Kostnader			
Varekostnad	7	9 895 517	
Annen driftskostnad	6	206 550	12 500
Sum kostnader		10 102 067	12 500
Driftsresultat		-2 012 067	-12 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-442 654	-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 413	-9 750
Årsresultat		-1 569 413	-9 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 569 413	-9 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 569 413	-9 750
Sum overføringer og disponeringer		-1 569 413	-9 750



Organisasjonsnr: 921 838 654
SØNDRE HOLT B6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	445 404	2 750
Sum immaterielle eiendeler		445 404	2 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 155 376
Sum varige driftsmidler			1 155 376
Sum anleggsmidler		445 404	1 158 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		445 404	1 158 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital	3	194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 579 163	9 750
Sum opptjent egenkapital		-1 579 163	-9 750
Sum egenkapital		-1 351 635	217 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6,7	950 348	940 348
Sum annen langsiktig gjeld		950 348	940 348
Sum langsiktig gjeld		950 348	940 348
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		846 691	846 691
Sum gjeld		1 797 039	940 348



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

445 404

1 158 126



Organisasjonsnr: 921 838 654
SØNDRE HOLT B6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32700.00	1.00	32700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffersen Holding AS	32700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Søndre Holt B6 AS**

Organisasjonsnr. 921838654



Søndre Holt B6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 090 000	0
Sum driftsinntekter		8 090 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	7	9 895 517	0
Annen driftskostnad	6	206 550	12 500
Sum driftskostnader		10 102 067	12 500
DRIFTSRESULTAT		(2 012 067)	(12 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(2 012 067)	(12 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(442 654)	(2 750)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 569 413)	(9 750)
ARSRESULTAT		(1 569 413)	(9 750)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 569 413)	(9 750)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 569 413)	(9 750)

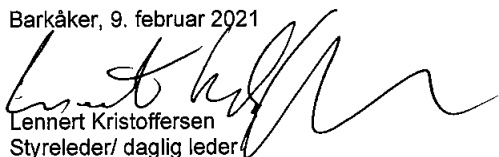


Søndre Holt B6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	445 404	2 750
Sum immaterielle eiendeler		445 404	2 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 155 376
Sum varige driftsmidler		0	1 155 376
SUM ANLEGGSMIDLER		445 404	1 158 126
SUM EIENDELER		445 404	1 158 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital	3	194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 579 163)	(9 750)
Sum opptjent egenkapital		(1 579 163)	(9 750)
SUM EGENKAPITAL		(1 351 635)	217 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6,7	950 348	940 348
Sum annen langsiktig gjeld		950 348	940 348
SUM LANGSIKTIG GJELD		950 348	940 348
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		846 691	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 691	0
SUM GJELD		1 797 039	940 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 404	1 158 126

Barkåker, 9. februar 2021


Lennert Kristoffersen
Styreleder/ daglig leder



Søndre Holt B6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Søndre Holt B6 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

d) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1	Varige driftsmidler	Tomter
	Anskaffelseskost 1.1.	1 155 376
	Tilgang i år	-
	Avgang i år	-1 155 376
	Anskaffelseskost 31.12.	-
	Samlede avskrivninger	-
	Bokført verdi 31.12.	-
	Årets ordinære avskrivninger	-
	Økonomisk levetid	avskrives ikke
	Avskrivninger foretas lineært.	



Søndre Holt B6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 32 700 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Kristoffersen Holding AS, org. nr. 986 515 054.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	227 528	-9 750	217 778
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat, underskudd		-1 569 413	-1 569 413
Egenkapital 31.12.	227 528	-1 579 163	-1 351 635

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet sørger for at selskapets forpliktelser blir dekket. Det anses ikke nødvendig med ytterligere tiltak og fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 4 Skatt

	2020	2019
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets inntekt	-	-
Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-442 654	-2 750
Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt	-442 654	-2 750
Skatt i %	0 %	0 %
<u>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 012 067	-12 500
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-2 012 067	-12 500
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Skattem. fremførb. underskudd	-2 024 567	-12 500
Grunnlag utsatt skatt	-2 024 567	-12 500
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-445 404	-2 750



Søndre Holt B6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5	Pantstillelser, garantier mv.	2020	2019
	Pantsikret gjeld	-	-
	<u>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
	Tomt	-	1 155 376
Note 6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.		
	Selskapet hadde ingen sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		
	Ytelser til ledende personer		
	Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller styre.		
	Det foreligger ingen avtale om fallskjerm, bonus, overskuddsdeling eller opsjoner for daglig leder og styreleder.		
	Honorar til revisor, inkl. mva	10 000	12 500
Note 7	Transaksjoner og mellomværend med konsernselskaper	2020	2019
	Varekjøp fra LKC Bolig AS	8 740 141	-
	Langsiktig gjeld til LKC Bolig AS	-	940 348
	Langsiktig gjeld til Kristoffersen Holding AS	950 348	-



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobilif 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søndre Holt B6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Søndre Holt B6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 569 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. februar 2021

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor