



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 709	771 602
Sum inntekter		1 557 709	771 602
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 190	188 190
Annen driftskostnad		141 960	84 189
Sum kostnader		330 150	272 379
Driftsresultat		1 227 559	499 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 503	775
Annen finansinntekt		4 998	3 900
Sum finansinntekter		89 501	4 675
Annen rentekostnad		0	862
Sum finanskostnader		0	862
Netto finans		89 501	3 813
Resultat før skattekostnad		1 317 060	503 036
Skattekostnad		289 753	148 540
Årsresultat		1 027 307	354 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 164 016	398 239
Annen egenkapital		-1 136 709	-43 742
Sum overføringer og disponeringer		1 027 307	354 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 136	162 551
Sum immaterielle eiendeler		165 136	162 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 172 403	4 339 275
Maskiner og anlegg	1	93 123	114 441
Sum varige driftsmidler		4 265 526	4 453 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 432 662	4 618 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 502	0
Andre kortsiktige fordringer		2 483	0
Konsernfordringer	2	0	1 281 958
Sum fordringer		60 985	1 281 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	170 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	170 356
Sum omløpsmidler		638 069	1 452 314
SUM EIENDELER		5 070 731	6 070 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		413 950	413 950
Overkurs		405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 528	1 306 237
Sum opptjent egenkapital		169 528	1 306 237
Sum egenkapital		4 488 680	5 625 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		124 395	0
Annen kortsiktig gjeld		457 656	445 192
Sum kortsiktig gjeld		582 051	445 192
Sum gjeld		582 051	445 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 731	6 070 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417023

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 709	771 602
Sum inntekter		1 557 709	771 602
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 190	188 190
Annen driftskostnad		141 960	84 189
Sum kostnader		330 150	272 379
Driftsresultat		1 227 559	499 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 503	775
Annen finansinntekt		4 998	3 900
Sum finansinntekter		89 501	4 675
Annen rentekostnad		0	862
Sum finanskostnader		0	862
Netto finans		89 501	3 813
Resultat før skattekostnad		1 317 060	503 036
Skattekostnad		289 753	148 540
Årsresultat		1 027 307	354 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 164 016	398 239
Annen egenkapital		-1 136 709	-43 742
Sum overføringer og disponeringer		1 027 307	354 497



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		165 136	162 551
Sum immaterielle eiendeler		165 136	162 551

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 172 403	4 339 275
Maskiner og anlegg	1	93 123	114 441
Sum varige driftsmidler		4 265 526	4 453 716

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		4 432 662	4 618 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 502	0
Andre kortsiktige fordringer		2 483	0
Konsernfordringer	2	0	1 281 958
Sum fordringer		60 985	1 281 958

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	170 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	170 356

Sum omløpsmidler		638 069	1 452 314
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 070 731	6 070 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	413 950	413 950
Overkurs	405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital	4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	169 528	1 306 237
Sum opptjent egenkapital	169 528	1 306 237
Sum egenkapital	4 488 680	5 625 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	124 395	0
Annen kortsiktig gjeld	457 656	445 192
Sum kortsiktig gjeld	582 051	445 192
Sum gjeld	582 051	445 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 070 731	6 070 581



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6103723.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6103723.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1838197.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4265526.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
188190.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 1281958.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 709	771 602
Sum driftsinntekter		1 557 709	771 602
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 190	-188 190
Annen driftskostnad		-141 960	-84 189
Sum driftskostnader		-330 150	-272 379
Driftsresultat		1 227 559	499 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 503	775
Annen finansinntekt		4 998	3 900
Sum finansinntekter		89 501	4 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-862
Sum finanskostnader		0	-862
Netto finans		89 501	3 813
Resultat før skattekostnad		1 317 060	503 036
Skattekostnad		-289 753	-148 540
Årsresultat		1 027 307	354 497
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 164 016	398 239
Annen egenkapital		-1 136 709	-43 742
Sum overføringer		1 027 307	354 497



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 136	162 551
Sum immaterielle eiendeler		165 136	162 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 172 403	4 339 275
Maskiner og anlegg	1	93 123	114 441
Sum varige driftsmidler		4 265 526	4 453 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 432 662	4 618 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 502	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	1 281 958
Andre kortsiktige fordringer		2 483	0
Sum fordringer		60 985	1 281 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	170 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	170 356
Sum omløpsmidler		638 069	1 452 314
SUM EIENDELER		5 070 731	6 070 581



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		413 950	413 950
Overkurs		405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 528	1 306 237
Sum opptjent egenkapital		169 528	1 306 237
Sum egenkapital		4 488 680	5 625 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		124 395	0
Annen kortsiktig gjeld		457 656	445 192
Sum kortsiktig gjeld		582 051	445 192
Sum gjeld		582 051	445 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 731	6 070 581

GRIMSTAD, 06.05.2025

Geir Atle Ås
styrets leder

Alf Morten Kaupang
styremedlem

Mark Astrup
styremedlem



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 103 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 103 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 838 197
Balanseført verdi per 31.12.	4 265 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 190



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 281 958

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.