



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 521 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 750	1 601 622
Sum inntekter		1 854 750	1 601 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	792 096	788 381
Avskrivning på varige driftsmidler	7	197 750	197 751
Annen driftskostnad		112 574	95 924
Sum kostnader		1 102 420	1 082 056
Driftsresultat		752 330	519 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 316	3 038
Annen finansinntekt		1 000 000	700 000
Sum finansinntekter		1 001 316	703 038
Annen rentekostnad		148 912	218 750
Sum finanskostnader		148 912	218 750
Netto finans		852 404	484 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 734	1 003 854
Skattekostnad på ordinært resultat		139 641	71 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 093	932 386
Årsresultat		1 465 093	932 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 093	932 386
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		415 093	-67 614
Sum overføringer og disponeringer		1 465 093	932 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 669 856	7 771 191
Sum varige driftsmidler		7 669 856	7 771 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 500	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	145 500
Sum anleggsmidler		7 815 356	7 916 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 375	115 846
Andre kortsiktige fordringer		4 027	
Sum fordringer		213 402	115 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	668 885	577 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 885	577 035
Sum omløpsmidler		882 286	692 881
SUM EIENDELER		8 697 643	8 609 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	112 800	112 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 671 248	2 256 155
Sum opptjent egenkapital		2 671 248	2 256 155
Sum egenkapital		2 784 048	2 368 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 249	62 722
Sum avsetninger for forpliktelser		56 249	62 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 500 431	5 923 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 431	5 923 543
Sum langsiktig gjeld		5 556 680	5 986 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 904	41 241
Betalbar skatt	3	146 114	75 348
Skyldig offentlige avgifter		186 416	139 128
Annen kortsiktig gjeld		11 481	-1 365
Sum kortsiktig gjeld		356 915	254 352
Sum gjeld		5 913 595	6 240 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 643	8 609 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191640

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 521 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELIAS EIENDOM AS
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 521 129
SELIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 750	1 601 622
Sum inntekter		1 854 750	1 601 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	792 096	788 381
Avskrivning på varige driftsmidler	7	197 750	197 751
Annen driftskostnad		112 574	95 924
Sum kostnader		1 102 420	1 082 056
Driftsresultat		752 330	519 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 316	3 038
Annen finansinntekt		1 000 000	700 000
Sum finansinntekter		1 001 316	703 038
Annen rentekostnad		148 912	218 750
Sum finanskostnader		148 912	218 750
Netto finans		852 404	484 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 604 734	1 003 854
Skattekostnad på ordinært resultat		139 641	71 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 093	932 386
Årsresultat		1 465 093	932 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 093	932 386
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		415 093	-67 614
Sum overføringer og disponeringer		1 465 093	932 386



Organisasjonsnr: 976 521 129
SELIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

7 669 856

7 771 191

Sum varige driftsmidler

7 669 856

7 771 191

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

145 500

145 500

Sum finansielle

anleggsmidler

145 500

145 500

Sum anleggsmidler

7 815 356

7 916 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

209 375

115 846

4 027

Sum fordringer

213 402

115 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

668 885

577 035

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

668 885

577 035

Sum omløpsmidler

882 286

692 881

SUM EIENDELER

8 697 643

8 609 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

112 800

112 800

Sum innskutt egenkapital

112 800

112 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 671 248

2 256 155

Sum opptjent egenkapital

2 671 248

2 256 155



Sum egenkapital		2 784 048	2 368 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 249	62 722
Sum avsetninger for forpliktelser		56 249	62 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 500 431	5 923 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 431	5 923 543
Sum langsiktig gjeld		5 556 680	5 986 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 904	41 241
Betalbar skatt	3	146 114	75 348
Skyldig offentlige avgifter		186 416	139 128
Annen kortsiktig gjeld		11 481	-1 365
Sum kortsiktig gjeld		356 915	254 352
Sum gjeld		5 913 595	6 240 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 643	8 609 572



Organisasjonsnr: 976 521 129
SELIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	752.00	150.00	112800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond L Valderhaug	752.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	752.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	96000.00	62089.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Selias Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selias Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.465.093,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS
Postboks 568 Sentrum
6001 Ålesund
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 19. februar 2021

Revisor Nordstrand AS


Lars Vidar Nordstrand
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Selias Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976521129

Utarbeidet av:
Totalregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA



Selias Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		1 854 750	1 601 622
Sum driftsinntekter		1 854 750	1 601 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	792 096	788 381
Avskrivning på varige driftsmidler	7	197 750	197 751
Annen driftskostnad		112 574	95 924
Sum driftskostnader		1 102 420	1 082 056
DRIFTSRESULTAT		752 330	519 566
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 316	3 038
Annen finansinntekt		1 000 000	700 000
Sum finansinntekter		1 001 316	703 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 912	218 750
Sum finanskostnader		148 912	218 750
NETTO FINANSPOSTER		852 404	484 288
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 604 734	1 003 854
Skattekostnad på ordinært resultat		139 641	71 468
ORDINÆRT RESULTAT		1 465 093	932 386
ÅRSRESULTAT		1 465 093	932 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		415 093	(67 614)
SUM OVERF. OG DISP.		1 465 093	932 386



Selias Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 669 857	7 771 191
Sum varige driftsmidler		7 669 857	7 771 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 500	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	145 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 815 357	7 916 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		209 375	115 846
Andre kortsiktige fordringer		4 027	0
Sum fordringer		213 402	115 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	668 885	577 035
SUM OMLØPSMIDLER		882 286	692 881
SUM EIENDELER		8 697 643	8 609 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 671 248	2 256 155
Sum opptjent egenkapital		2 671 248	2 256 155
SUM EGENKAPITAL		2 784 048	2 368 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	56 249	62 722
Sum avsetning for forpliktelser		56 249	62 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 500 431	5 923 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 431	5 923 543
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 556 680	5 986 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 904	41 241
Betalbar skatt	3	146 114	75 348
Skyldig offentlige avgifter		186 416	139 128
Annen kortsiktig gjeld		11 481	(1 365)
SUM KORTSIKTIG GJELD		356 915	254 352
SUM GJELD		6 913 595	6 240 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 643	8 609 572



Selias Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Giske, 19.02.2021
Styret for Selias Eiendom AS

Trond Valderhaug
Styrets leder/Daglig leder



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital og akjenoærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
Ordinære	752	150	112 800

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Valderhaug	752

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder/Daglig leder Trond Valderhaug	752

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	636 000	636 000
Arbeidsgiveravgift	94 006	97 425
Pensjonskostnader	62 089	54 956
Totalt	792 096	788 381

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønninger mv.	96 000
Pensjonskostnader	60 782
SUM	156 782

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon av 21. desember 2005. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 165 som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 604 734
+ Permanente og andre forskjeller	-970 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 422
= Inntekt	664 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 114
= Sum betalbar skatt	146 114
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 473
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	139 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	146 114
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	146 114

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	255 679	285 101
= Grunnlag utsatt skatt	255 679	285 101
Utsatt skatt	56 249	62 722

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Valderøy Varesenter	70 %	145 500
Samlet balanseført verdi		145 500



Selias Eiendom AS

Noter 2020**Note 6 - Bundne midler**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 622 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 348.

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 560 400
+ Tilgang	96 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 656 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	789 208
+ Ordinære avskrivninger	197 751
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	986 959
Balanseført verdi pr 31/12	7 669 857
Prosentats for ord. avskr.	2-4

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 800	0	2 256 155	2 368 955
+Fra årets resultat			415 093	415 093
Pr 31.12.	112 800	0	2 671 248	2 784 048

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 431	5 923 543
Totalt	5 500 431	5 923 543
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	7 669 856	7 771 191

Noter for Selias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976521129



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Noter for Selias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976521129



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Aksjekapital og akjenøærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balansført
Ordinære	752	150	112 800

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Valderhaug	752

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder/Daglig leder Trond Valderhaug	752

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	636 000	636 000
Arbeidsgiveravgift	94 006	97 425
Pensjonskostnader	62 089	54 956
Totalt	792 096	788 381

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønninger mv.	96 000
Pensjonskostnader	60 782
SUM	156 782

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21. desember 2005. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 165 som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 604 734
+ Permanente og andre forskjeller	-970 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 422
= Inntekt	664 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 114
= Sum betalbar skatt	146 114
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 473
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	139 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	146 114
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	146 114

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Selias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976521129



Selias Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	255 679	285 101
= Grunnlag utsatt skatt	255 679	285 101
Utsatt skatt	56 249	62 722

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Valderøy Varesenter	70 %	145 500
Samlet balanseført verdi		145 500

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 622 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 348.

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 560 400
+ Tilgang	96 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 656 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	789 208
+ Ordinære avskrivninger	197 751
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	986 959
Balanseført verdi pr 31/12	7 669 857



Selias Eiendom AS

Noter 2020

Prosentstørrelse for ord. avskr. 2-4

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 800	0	2 256 155	2 368 955
+Fra årets resultat			415 093	415 093
Pr 31.12.	112 800	0	2 671 248	2 784 048

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 431	5 923 543
Totalt	5 500 431	5 923 543
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	7 669 856	7 771 191



Selias Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 854 750	1 601 622
Sum driftsinntekter		1 854 750	1 601 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	792 096	788 381
Avskrivning på varige driftsmidler	7	197 750	197 751
Annen driftskostnad		112 574	95 924
Sum driftskostnader		1 102 420	1 082 056
DRIFTSRESULTAT		752 330	519 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 316	3 038
Annen finansinntekt		1 000 000	700 000
Sum finansinntekter		1 001 316	703 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 912	218 750
Sum finanskostnader		148 912	218 750
NETTO FINANSPOSTER		852 404	484 288
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 604 734	1 003 854
Skattekostnad på ordinært resultat		139 641	71 468
ORDINÆRT RESULTAT		1 465 093	932 386
ÅRSRESULTAT		1 465 093	932 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 050 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		415 093	(67 614)
SUM OVERF. OG DISP.		1 465 093	932 386



Selias Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 669 857	7 771 191
Sum varige driftsmidler		7 669 857	7 771 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 500	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	145 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 815 357	7 916 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		209 375	115 846
Andre kortsiktige fordringer		4 027	0
Sum fordringer		213 402	115 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	668 885	577 035
SUM OMLØPSMIDLER		882 286	692 881
SUM EIENDELER		8 697 643	8 609 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 671 248	2 256 155
Sum opptjent egenkapital		2 671 248	2 256 155
SUM EGENKAPITAL		2 784 048	2 368 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	56 249	62 722
Sum avsetning for forpliktelser		56 249	62 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 500 431	5 923 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 431	5 923 543
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 556 680	5 986 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 904	41 241
Betalbar skatt	3	146 114	75 348
Skyldig offentlige avgifter		186 416	139 128
Annen kortsiktig gjeld		11 481	(1 365)
SUM KORTSIKTIG GJELD		356 915	254 352
SUM GJELD		5 913 595	6 240 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 643	8 609 572



Selias Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Giske, 19.02.2021
Styret for Selias Eiendom AS

Trond Valderhaug
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Selias Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976521129

Utarbeidet av:
Totalregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA