



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Schjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 100 732	2 979 058
Sum inntekter		3 100 732	2 979 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 825	77 847
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 682 309	1 707 091
Sum kostnader		1 761 134	1 784 938
Driftsresultat		1 339 598	1 194 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 510	16 958
Sum finanskostnader	13	120 565	246 352
Netto finans		-104 055	-229 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 598	1 194 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 598	1 194 120
Årsresultat		1 235 543	964 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 543	964 727
Sum overføringer og disponeringer		1 235 543	964 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	16 894 965	16 894 965
Sum varige driftsmidler		16 894 965	16 894 965
Sum anleggsmidler		16 940 575	16 940 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 268
Andre fordringer		228 815	200 047
Sum fordringer		228 815	205 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 650 019	5 115 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 604 410	5 069 968
Sum omløpsmidler		5 833 225	5 275 283
SUM EIENDELER		22 773 799	22 215 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		826 226	-138 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 066 569	831 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	14 820 587	15 490 056
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 580 000	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 587	21 070 056
Sum langsiktig gjeld		20 400 587	21 070 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 936	233 669
Annen kortsiktig gjeld	18,19	70 707	81 085
Sum kortsiktig gjeld		306 643	314 754
Sum gjeld		20 707 230	21 384 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 799	22 215 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552011

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Schjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 951 130 443
AL GRØNNEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 100 732	2 979 058
Sum inntekter		3 100 732	2 979 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 825	77 847
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 682 309	1 707 091
Sum kostnader		1 761 134	1 784 938
Driftsresultat		1 339 598	1 194 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 510	16 958
Sum finanskostnader	13	120 565	246 352
Netto finans		-104 055	-229 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 598	1 194 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 598	1 194 120
Årsresultat		1 235 543	964 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 543	964 727
Sum overføringer og disponeringer		1 235 543	964 727



Organisasjonsnr: 951 130 443
AL GRØNNEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	16 894 965	16 894 965
Sum varige driftsmidler		16 894 965	16 894 965

Sum anleggsmidler		16 940 575	16 940 553
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 268
Andre fordringer		228 815	200 047
Sum fordringer		228 815	205 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 650 019	5 115 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 604 410	5 069 968

Sum omløpsmidler		5 833 225	5 275 283
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 773 799	22 215 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		826 226	-138 500
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital		2 066 569	831 026
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	14 820 587	15 490 056
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 580 000	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 587	21 070 056



Sum langsiktig gjeld		20 400 587	21 070 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 936	233 669
Annen kortsiktig gjeld	18,19	70 707	81 085
Sum kortsiktig gjeld		306 643	314 754
Sum gjeld		20 707 230	21 384 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 799	22 215 836



Organisasjonsnr: 951 130 443
AL GRØNNEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Grønnebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 053 232	3 053 232	2 978 796	3 014 352
Andre driftsinntekter	2	47 500	0	262	0
Sum inntekter		3 100 732	3 053 232	2 979 058	3 014 352
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 825	3 927	847	3 825
Styrehonorar	4	75 000	77 000	77 000	75 000
Revisjonshonorar	5	7 451	7 452	9 973	8 022
Forretningsførerhonorar		117 636	117 635	114 264	117 636
Konsulenttjenester	6	168 728	6 825	92 556	84 100
Drift og vedlikehold	7	34 088	210 000	119 225	523 800
Kostnader TV/Internett		345 024	345 024	348 288	345 024
Forsikringsskader	8	20 000	0	10 000	0
Forsikring	9	195 649	202 833	181 791	226 413
Kontingenter		16 877	17 496	15 948	14 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	764 437	845 335	805 237	827 456
Andre driftskostnader	11	12 419	51 900	9 809	59 200
Sum kostnader		1 761 134	1 885 427	1 784 938	2 284 876
Driftsresultat		1 339 598	1 167 805	1 194 120	729 476
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	16 510	4 068	16 958	5 414
Finanskostnader	13	120 565	150 000	246 352	105 021
Resultat finansposter		-104 055	-145 932	-229 393	-99 607
Årets resultat		1 235 543	1 021 873	964 727	629 869
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 235 543	0	964 727	0
Sum disponeringer		1 235 543	0	964 727	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		4 960 530	4 960 530	4 412 877	5 526 582
Periodens resultat		1 235 543	1 021 873	964 727	629 869
Avdrag på lån		-669 469	-670 000	-416 944	-676 459
Innskudd øremerkede midler		-22	-68	-130	0
Endring i disponible midler		566 052	351 805	547 653	-46 590
Sum disponible midler		5 526 582	5 312 335	4 960 530	5 479 992

AL Grønnebakken Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 AL Grønnebakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	15 257 910	15 257 910
Tomter	15, 18	1 637 055	1 637 055
Sum varige driftsmidler		16 894 965	16 894 965
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	45 609	45 587
Sum finansielle anleggsmidler		45 609	45 587
Sum anleggsmidler		16 940 575	16 940 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 268
Forskuddsfakturerte kostnader		223 407	200 047
Fordring finansieringsforetak		5 408	0
Sum fordringer		228 815	205 315
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 604 410	5 069 968
Sum bankinnskudd og kontanter		5 604 410	5 069 968
Sum omløpsmidler		5 833 225	5 275 283
SUM EIENDELER		22 773 799	22 215 836

AL Grønnebakken Borettslag



Balanse desember 2021 AL Grønnebakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital 01.01		826 226	-138 500
Årets endringer i egenkapital		1 235 543	964 727
Sum egenkapital 31.12		2 066 569	831 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	14 820 587	15 490 056
Borettsinnskudd	17, 18	5 580 000	5 580 000
Sum langsiktig gjeld		20 400 587	21 070 056
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 408	0
Leverandørgjeld		235 936	233 669
Påløpne renter		9 072	10 494
Påløpne avdrag	18, 19	56 227	55 323
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Gjeld finansieringsforetak		0	5 268
Sum kortsiktig gjeld		306 643	314 754
Sum gjeld		20 707 230	21 384 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 799	22 215 836

31.12.21

AL Grønnebakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tor Schjelde
Styreleder

Ida Langaas
Styremedlem

Grethe Aspaker
Styremedlem

Trond Gunnar Olsen
Styremedlem

Nils Arne Nilsen
Styremedlem

AL Grønnebakken Borettslag



AL Grønnebakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Grønnebakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 887 840	1 887 984	2 147 088	1 887 840
Renter lån	150 048	150 048	238 920	104 976
TV - Internett	345 024	345 024	271 104	345 024
Avdrag lån	670 320	670 176	321 684	676 512
Sum	3 053 232	3 053 232	2 978 796	3 014 352

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	47 500	0	262	0
Sum	47 500	0	262	0

Tilskudd fra Husbanken for tilstandsvurdering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 825	3 927	847	3 825
Sum	3 825	3 927	847	3 825

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	77 000	77 000	75 000
Sum	75 000	77 000	77 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 451	7 452	9 973	8 022
Sum	7 451	7 452	9 973	8 022

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Grønnebakken Borettslag - noter



AL Grønnebakken Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	7 278	0	215	2 000
Teknisk rådgivning	161 450	6 825	92 341	82 100
Sum	168 728	6 825	92 556	84 100

Juridisk og økonomisk rådgivning er bistand fra Advokatfirmaet Finn AS og Eurojuris Nord AS, Teknisk rådgivning fra Bonord for oppdatering av Bevar-HMS og prosjektledelse forprosjekt renovering.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	30 000	16 921	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 088	180 000	87 304	513 800
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	15 000	0
Sum	34 088	210 000	119 225	523 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-21 398	0
Kostnad forsikringskade	20 000	0	31 398	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt to forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000 pr. skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	192 596	199 733	178 738	223 413
Premie sikringsfond felleskostnader	3 053	3 100	3 053	3 000
Sum	195 649	202 833	181 791	226 413



AL Grønnebakken Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	516 899	585 857	558 115	579 918
Eiendoms- og festeavgift	247 538	259 478	247 122	247 538
Sum	764 437	845 335	805 237	827 456

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 000	0	0	2 500
Kontorrekvisita	0	4 000	3 600	0
Kurs, reiser, møter	0	6 000	1 000	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	44 600
Generalforsamling	1 250	0	1 550	0
Bank og kortgebyrer	692	700	659	800
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	2 477	38 200	0	3 800
Sum	12 419	51 900	9 809	59 200

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	16 510	4 068	16 958	5 414
Sum	16 510	4 068	16 958	5 414

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	120 565	150 000	246 352	105 021
Sum	120 565	150 000	246 352	105 021

AL Grønnebakken Borettslag - noter



AL Grønnebakken Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1980	14 758 420
Rehabilitering/påkostning 1987/90/91/92/94	243 396
Tilknytning. kabel-tv 1994	63 000
Sikring skråning - tilgang 2016	193 094
Sum bygninger	15 257 910

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Solgte enheter 2021	GJ.snitt pris	GJ.snitt pris med fellesgjeld
4 stk 4- roms leiligheter	2 837 500	3 160 129

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 1 637 055
Gårdsnr. 56, Bruksnr. 413, 420, 459 og 460
Tomten er kjøpt i 1980.

Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	45 587	45 457
Innskudd	22	130
Sum	45 609	45 587

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 580 000	5 580 000
Sum	18	5 580 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	20 456 814	21 125 379
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 894 965	16 894 965



AL Grønnebakken Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Vedlikehold/rehabilite
Lånenummer:	15320503 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2042
Opprinnelig lånebeløp:	15 907 000
Lånesaldo 01.01:	15 545 379
Avdrag i perioden:	668 565
Lånesaldo 31.12:	14 876 814

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320503 4	36	316 387	11 389 932
	12	290 575	3 486 900



Resultat og balanse med noter for AL Grønnebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønnebakken Borettslag

Styreleder	Tor Schjelde (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Trond Gunnar Olsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Nils Arne Nilsen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Grethe Aspaker (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Ida Langaas (sign.)	11.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Grønnebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Grønnebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8SSO-Q6YPK-3QTD2-WN77O-QLFML-H77PL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8SSO-Q6YPK-3QTD2-WN77O-QLFML-H77PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>