



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tverrveien 21
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 381 050	1 943 506
Sum inntekter		1 381 050	1 943 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	257 763	358 370
Annen driftskostnad	3	1 026 621	535 438
Sum kostnader		1 284 384	893 809
Driftsresultat		96 666	1 049 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 513 053	0
Annen renteinntekt		849	388
Annen finansinntekt		37	5 663
Sum finansinntekter		3 513 939	6 051
Annen rentekostnad		1 035 011	1 045 643
Sum finanskostnader		1 035 011	1 045 643
Netto finans		2 478 928	-1 039 592
Resultat før skattekostnad		2 575 594	10 105
Skattekostnad	4	0	2 223
Årsresultat		2 575 594	7 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 575 594	7 882
Sum overføringer og disponeringer		2 575 594	7 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 740 505
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 740 505
Sum anleggsmidler		0	17 740 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	182 785	169 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 996 534	0
Sum fordringer		3 179 319	169 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 062	319 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 062	319 166
Sum omløpsmidler		3 626 380	488 166
SUM EIENDELER		3 626 380	18 228 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 697 199	121 604
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 697 199	121 604
Sum egenkapital		2 727 199	151 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	840 000	3 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	17 230 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	17 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	3 819
Betalbar skatt	4	0	2 223
Skyldige offentlige avgifter		31 364	29 070
Kortsiktig konserngjeld	9	0	692 922
Annen kortsiktig gjeld		21 260	119 033
Sum kortsiktig gjeld		59 181	847 067
Sum gjeld		899 181	18 077 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 380	18 228 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474901

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 250
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 491 865
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 381 050	1 943 506
Sum inntekter		1 381 050	1 943 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	257 763	358 370
Annen driftskostnad	3	1 026 621	535 438
Sum kostnader		1 284 384	893 809
Driftsresultat		96 666	1 049 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		3 513 053	0
Annen renteinntekt		849	388
Annen finansinntekt		37	5 663
Sum finansinntekter		3 513 939	6 051
Annen rentekostnad		1 035 011	1 045 643
Sum finanskostnader		1 035 011	1 045 643
Netto finans		2 478 928	-1 039 592
Resultat før skattekostnad		2 575 594	10 105
Skattekostnad	4	0	2 223
Årsresultat		2 575 594	7 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 575 594	7 882
Sum overføringer og disponeringer		2 575 594	7 882



Organisasjonsnr: 926 491 865
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 0 17 740 505

Sum finansielle anleggsmidler 0 17 740 505

Sum anleggsmidler 0 17 740 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 182 785 169 000

Andre kortsiktige fordringer 5 2 996 534 0

Sum fordringer 3 179 319 169 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 447 062 319 166

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 447 062 319 166

Sum omløpsmidler 3 626 380 488 166

SUM EIENDELER 3 626 380 18 228 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7 0 0

Overkurs 7 0 0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 697 199	121 604
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 697 199	121 604
Sum egenkapital		2 727 199	151 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	840 000	3 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	17 230 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	17 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	3 819
Betalbar skatt	4	0	2 223
Skyldige offentlige avgifter		31 364	29 070
Kortsiktig konserngjeld	9	0	692 922
Annen kortsiktig gjeld		21 260	119 033
Sum kortsiktig gjeld		59 181	847 067
Sum gjeld		899 181	18 077 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 380	18 228 671



Organisasjonsnr: 926 491 865
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	225910.00	314070.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	31853.00	44300.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	257763.00	358370.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har realisert alle aksjene i datterselskapet Bruerveien 36 AS med gevinst i 2023



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 381 050	1 943 506
Sum driftsinntekter		1 381 050	1 943 506
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-257 763	-358 370
Annen driftskostnad	3	-1 026 621	-535 438
Sum driftskostnader		-1 284 384	-893 809
Driftsresultat		96 666	1 049 697
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 513 053	0
Annen renteinntekt		849	388
Annen finansinntekt		37	5 663
Sum finansinntekter		3 513 939	6 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 035 011	-1 045 643
Sum finanskostnader		-1 035 011	-1 045 643
Netto finans		2 478 928	-1 039 592
Resultat før skattekostnad		2 575 594	10 105
Skattekostnad	4	0	-2 223
Årsresultat		2 575 594	7 882
Overføringer			
Annen egenkapital		2 575 594	7 882
Sum overføringer		2 575 594	7 882



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 740 505
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 740 505
Sum anleggsmidler		0	17 740 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	182 785	169 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 996 534	0
Sum fordringer		3 179 319	169 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 062	319 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 062	319 166
Sum omløpsmidler		3 626 380	488 166
SUM EIENDELER		3 626 380	18 228 671



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 697 199	121 604
Sum opptjent egenkapital		2 697 199	121 604
Sum egenkapital		2 727 199	151 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	840 000	3 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	17 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	3 819
Betalbar skatt	4	0	2 223
Skyldige offentlige avgifter		31 364	29 070
Kortsiktig konserngjeld	9	0	692 922
Annen kortsiktig gjeld		21 260	119 033
Sum kortsiktig gjeld		59 181	847 067
Sum gjeld		899 181	18 077 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 380	18 228 671

Moss, 29.05.2024

Maylin Grønvold
styrets leder / daglig leder



ML EIENDOMSFORVALTNING AS
926 491 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	225 910	314 070
Arbeidsgiveravgift	31 853	44 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	257 763	358 370

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	298 534	169 000
Avsetning til tap	-115 750	0
Kundefordringer 31.12	182 785	169 000



ML EIENDOMSFORVALTNING AS 926 491 865

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	115 750	0
Årets konstaterte tap på fordringer	207	5 750
Tap på fordringer	115 956	5 750

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 223
Skattekostnad	0	2 223

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 575 594	10 105
Permanente forskjeller	-3 513 053	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 750	0
Skattepliktig inntekt	-821 709	10 105

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 223
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 223

Note 5 - Fordringer

Selskapet har lånt ut NOK 3 000 000 til selskapet Landlord Eiendom AS.

Lånet er renteberegnet med 16-17 %.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAYLIN GRØNVOLD	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 604	151 604
Årsresultat	0	2 575 594	2 575 594
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 697 199	2 727 199

Note 8 - Gjeld til aksjonær og nærstående

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til aksjonær og nærstående på kr 840 000.

Gjelden er ikke renteberegnet og tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har realisert alle aksjene i datterselskapet Bruerveien 36 AS med gevinst i 2023