



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 349  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hermund Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 267 131         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>267 131</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-267 131</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                 |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 5,6  | <b>-267 131</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-267 131</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6    | <b>-267 131</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |          |
| Udekket tap                                  | 6    | -267 131        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-267 131</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 3 845 092        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 845 092</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 845 092</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 46 900           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 900</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 900</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 891 992</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 100 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    | 6    | 267 131          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-267 131</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-167 131</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 800 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 800 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 800 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 259 123        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 259 123</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 059 123</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 891 992</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 349  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hermund Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 822 095  
MOVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022     | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>               |      |          |      |
| <b>Kostnader</b>                      |      |          |      |
| Annen driftskostnad                   |      | 267 131  |      |
| Sum kostnader                         |      | 267 131  |      |
| Driftsresultat                        |      | -267 131 |      |
| <b>Netto finans</b>                   |      |          |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 5,6  | -267 131 | 0    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad |      | -267 131 | 0    |
| Årsresultat                           | 6    | -267 131 | 0    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>  |      |          |      |
| Udekket tap                           | 6    | -267 131 |      |
| Sum overføringer og disponeringer     |      | -267 131 |      |



Organisasjonsnr: 928 822 095  
MOVE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |   |           |  |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler                     |   |           |  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 845 092 |  |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 3 845 092 |  |

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 3 845 092 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler Varer

|   |   |        |  |
|---|---|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |   |        |  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 4 | 46 900 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 46 900 |  |

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 46 900 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 3 891 992 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |     |         |  |
|--------------------------|-----|---------|--|
| Selskapskapital          | 5,6 | 100 000 |  |
| Sum innskutt egenkapital |     | 100 000 |  |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |          |  |
|--------------------------|---|----------|--|
| Udekket tap              | 6 | 267 131  |  |
| Sum opptjent egenkapital |   | -267 131 |  |

|                 |  |          |   |
|-----------------|--|----------|---|
| Sum egenkapital |  | -167 131 | 0 |
|-----------------|--|----------|---|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                |  |           |  |
|--------------------------------|--|-----------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 2 800 000 |  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |  | 2 800 000 |  |

|                      |  |           |   |
|----------------------|--|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 2 800 000 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|



|                                 |                  |  |          |
|---------------------------------|------------------|--|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |  |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 259 123        |  |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>1 259 123</b> |  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>4 059 123</b> |  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 891 992</b> |  | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 822 095  
MOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Move Eiendom AS**  
**ORG.NR. 928 822 095**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Resultatregnskap 2022**  
**Move Eiendom AS**



|  | Note | 2022                    |
|--|------|-------------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | -                       |
| <b>Sum salgsinntekter</b>                  |      | <u>-</u>                |
| Avskrivning                                | 3    | -                       |
| Annen driftskostnad                        |      | - 267 131               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>- 267 131</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>- 267 131</u>        |
| Annen renteinntekt                         |      | -                       |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <u>-</u>                |
| Annen rentekostnad                         |      | -                       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <u>-</u>                |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <u>-</u>                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>- 267 131</u>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | -                       |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <u>- 267 131</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                         | 6    | <u><u>- 267 131</u></u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                         |
| Annen egenkapital                          | 6    | - 267 131               |
| <b>Sum</b>                                 |      | <u><u>- 267 131</u></u> |

## Balanse pr. 31. desember 2022 Move Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|-----------|------|------|
|-----------|------|------|



|                                |   |                                |
|--------------------------------|---|--------------------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>     |   |                                |
| Varige driftsmidler            | 3 | <u>3 845 092</u>               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <u><b>3 845 092</b></u>        |
| <br>                           |   |                                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |   | <u><b>3 845 092</b></u>        |
| <br>                           |   |                                |
| <b>Omløpsmidler</b>            |   |                                |
| Fordringer                     |   | -                              |
| Bankinnskudd                   | 4 | <u>46 900</u>                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |   | <u><b>46 900</b></u>           |
| <b>Sum eiendeler</b>           |   | <u><u><b>3 891 992</b></u></u> |

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Move Eiendom AS**

|                             | Note | 2022      |
|-----------------------------|------|-----------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |           |
| <b>Egenkapital</b>          |      |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |           |
| Aksjekapital                | 5,6  | - 100 000 |



|                                 |   |                  |
|---------------------------------|---|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <u>- 100 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                  |
| Annen egenkapital               | 6 | 267 131          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <u>267 131</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <u>167 131</u>   |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |
| Utsatt skatt                    | 4 | -                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |   | 2 800 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <u>2 800 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | -                |
| Betalbar skatt                  | 4 | -                |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | -                |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 259 123        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <u>1 259 123</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <u>4 059 123</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |   | <u>3 891 992</u> |

Svarstad 21.03.2023

Geir Hermund Moen  
Styreleder

## Noter 2022 Move Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn



kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

#### **Pensjonskostnader**

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

#### **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### **Note 3 - Varige driftsmidler**

|                         | <b>Leilighet</b> | <b>Sum</b> |
|-------------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. |                  | -          |



|                                    |                  |   |   |                  |
|------------------------------------|------------------|---|---|------------------|
| Tilgang i året                     | 3 845 092        |   |   | 3 845 092        |
| Avgang i året                      |                  |   |   | -                |
| Akkumulerte avskrivninger          |                  |   |   | -                |
| Ordinære avskrivninger             |                  |   |   | -                |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12.</b> | <b>3 845 092</b> | - | - | <b>3 845 092</b> |
| Prosentats ord. avskrivninger      | 0                | - | 0 |                  |

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Grunnlag for beregning av skatt

|  |   |          |  |
|--|---|----------|--|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | - | 267 131  |  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller |   | -        |  |
| Årets skattegrunnlag                         |   | 0        |  |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>      |   | <b>0</b> |  |
| +/- Endring i utsatt skatt                   |   | -        |  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    |   | <b>-</b> |  |

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

|                              | 2022     | 2021     | Endring  |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Anleggsmidler                | -        | -        | -        |
| Sum midlertidige forskjeller | -        | -        | -        |
| <b>Utsatt skatt</b>          | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

#### Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr 1 000 pr aksje.

| Selskapets aksjonærer | Eierandel          | Verv                      |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| Geir Hermund Moen     | 100 aksjer - 100 % | Daglig leder / styreleder |

#### Note 7 - endring i egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital   | Udekket tap    | Sum EK         |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital ved oppstart  | 100 000        | -              | 100 000        |
| Årets resultat            | -              | 267 131        | 267 131        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>267 131</b> | <b>167 131</b> |