



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 525
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SCHRIWER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 5B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Schriwer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 588	1 636 613
Sum inntekter		1 787 588	1 636 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	555 647	314 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 288	6 726
Annen driftskostnad	1	684 887	502 367
Sum kostnader		1 246 822	823 747
Driftsresultat		540 766	812 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	27
Sum finansinntekter		88	27
Annen rentekostnad		77 939	88 151
Sum finanskostnader		77 939	88 151
Netto finans		-77 851	-88 123
Ordinært resultat før skattekostnad		462 915	724 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 915	724 742
Årsresultat	2	462 915	724 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 915	724 742
Totalresultat		462 915	724 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		462 915	724 742
Sum overføringer og disponeringer		462 915	724 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 898	119 186
Sum varige driftsmidler		112 898	119 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 255 054	1 255 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 054	1 255 054
Sum anleggsmidler		1 367 952	1 374 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 249	446 891
Andre kortsiktige fordringer		8 346	7 680
Sum fordringer		479 595	454 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 368	49 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 368	49 465
Sum omløpsmidler		506 963	504 036
SUM EIENDELER		1 874 915	1 878 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		80 372	261 925
Sum opptjent egenkapital		-80 372	-261 925
Sum egenkapital	2	-80 372	-261 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 000	1 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 000	1 656 000
Sum langsiktig gjeld		1 449 000	1 656 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 048	-3 224
Skyldig offentlige avgifter		110 072	109 525
Annen kortsiktig gjeld		381 167	377 900
Sum kortsiktig gjeld		506 287	484 201
Sum gjeld		1 955 287	2 140 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 915	1 878 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397424

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 525
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SCHRIWER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 5B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Schriwer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 987 137 525
SCHRIWER EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 588	1 636 613
Sum inntekter		1 787 588	1 636 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	555 647	314 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 288	6 726
Annen driftskostnad	1	684 887	502 367
Sum kostnader		1 246 822	823 747
Driftsresultat		540 766	812 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	27
Sum finansinntekter		88	27
Annen rentekostnad		77 939	88 151
Sum finanskostnader		77 939	88 151
Netto finans		-77 851	-88 123
Ordinært resultat før skattekostnad		462 915	724 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 915	724 742
Årsresultat	2	462 915	724 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 915	724 742
Totalresultat		462 915	724 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		462 915	724 742
Sum overføringer og disponeringer		462 915	724 742



Organisasjonsnr: 987 137 525
SCHRIWER EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

112 898

119 186

Sum varige driftsmidler

112 898

119 186

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 255 054

1 255 054

Sum finansielle

anleggsmidler

1 255 054

1 255 054

Sum anleggsmidler

1 367 952

1 374 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

471 249

446 891

Andre kortsiktige

fordringer

8 346

7 680

Sum fordringer

479 595

454 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 368

49 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 368

49 465

Sum omløpsmidler

506 963

504 036

SUM EIENDELER

1 874 915

1 878 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

80 372

261 925

Sum opptjent egenkapital

-80 372

-261 925



Sum egenkapital	2	-80 372	-261 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 000	1 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 000	1 656 000
Sum langsiktig gjeld		1 449 000	1 656 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 048	-3 224
Skyldig offentlige avgifter		110 072	109 525
Annen kortsiktig gjeld		381 167	377 900
Sum kortsiktig gjeld		506 287	484 201
Sum gjeld		1 955 287	2 140 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 915	1 878 276



Organisasjonsnr: 987 137 525
SCHRIWER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Schriwer Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 137 525



RESULTATREGNSKAP

SCHRIWER EIENDOM ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 787 588	1 636 613
Sum driftsinntekter		1 787 588	1 636 613
Lønnskostnad	1	555 647	314 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 288	6 726
Annen driftskostnad	1	684 887	502 367
Sum driftskostnader		1 246 822	823 747
Driftsresultat		540 766	812 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	27
Annen rentekostnad		77 939	88 151
Resultat av finansposter		-77 851	-88 123
Resultat før skattekostnad		462 915	724 742
Årsresultat	2	462 915	724 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		462 915	724 742
Sum overføringer		462 915	724 742



BALANSE

SCHRIWER EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 898	119 186
Sum varige driftsmidler		112 898	119 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 255 054	1 255 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 054	1 255 054
Sum anleggsmidler		1 367 952	1 374 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		471 249	446 891
Andre kortsiktige fordringer		8 346	7 680
Sum fordringer		479 595	454 571
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 368	49 465
Sum omløpsmidler		506 963	504 036
Sum eiendeler		1 874 915	1 878 276



BALANSE

SCHRIWER EIENDOM ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-80 372	-261 925
Sum opptjent egenkapital		-80 372	-261 925
Sum egenkapital	2	-80 372	-261 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 000	1 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 000	1 656 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 048	-3 224
Skyldig offentlige avgifter		110 072	109 525
Annen kortsiktig gjeld		381 167	377 900
Sum kortsiktig gjeld		506 287	484 201
Sum gjeld		1 955 287	2 140 201
Sum egenkapital og gjeld		1 874 915	1 878 276



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	486 440	275 473
Arbeidsgiveravgift	69 207	38 842
Andre ytelser	0	339
Sum	555 647	314 653

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	-261 925	-261 925
Pr. 01.01.2023	-261 925	-261 925
Årets overskudd	462 915	462 915
Privatkonto	-281 362	-281 362
Pr. 31.12.2023	-80 373	-80 373

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Schriwer Eiendom ANS har en negativ egenkapital på NOK 80 372, men det ligger store merverdier i eiendom.

Driften av Schriwer Eiendom ANS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.