



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 167 456	3 242 018
Sum inntekter		3 167 456	3 242 018
Kostnader			
Varekostnad		498 108	615 680
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	2	574 900	553 437
Annen driftskostnad	1	259 062	233 872
Sum kostnader		1 332 071	1 402 989
Driftsresultat		1 835 385	1 839 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			743
Sum finansinntekter			743
Annen rentekostnad		341 961	394 937
Sum finanskostnader		341 961	394 937
Netto finans		-341 961	-394 194
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 493 425	1 444 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 554	317 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 871	1 127 023
Årsresultat	4	1 164 871	1 127 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 871	1 127 023
Totalresultat		1 164 871	1 127 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 164 871	1 127 023
Sum overføringer og disponeringer		1 164 871	1 127 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 887 446	13 457 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 200	10 100
Sum varige driftsmidler		12 892 646	13 467 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		486	
Sum finansielle anleggsmidler		486	
Sum anleggsmidler		12 893 132	13 467 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 856	504 454
Andre kortsiktige fordringer		25 213	209 448
Sum fordringer		457 069	713 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 066	4 287 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 066	4 287 282
Sum omløpsmidler		5 255 135	5 001 184
SUM EIENDELER		18 148 267	18 468 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 585 065	4 420 195
Sum opptjent egenkapital		5 585 065	4 420 195
Sum egenkapital	4	5 685 065	4 520 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	224 834	238 876
Sum avsetninger for forpliktelser		224 834	238 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 750 030	9 450 026
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 068	2 957 029
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 098	12 407 055
Sum langsiktig gjeld		12 004 932	12 645 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 470	959 036
Betalbar skatt	3	342 596	320 730
Annen kortsiktig gjeld		37 203	22 838
Sum kortsiktig gjeld		458 270	1 302 604
Sum gjeld		12 463 201	13 948 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 148 267	18 468 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577928

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 167 456	3 242 018
Sum inntekter		3 167 456	3 242 018
Kostnader			
Varekostnad		498 108	615 680
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	2	574 900	553 437
Annen driftskostnad	1	259 062	233 872
Sum kostnader		1 332 071	1 402 989
Driftsresultat		1 835 385	1 839 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			743
Sum finansinntekter			743
Annen rentekostnad		341 961	394 937
Sum finanskostnader		341 961	394 937
Netto finans		-341 961	-394 194
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 493 425	1 444 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 554	317 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 871	1 127 023
Årsresultat	4	1 164 871	1 127 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 871	1 127 023
Totalresultat		1 164 871	1 127 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 164 871	1 127 023
Sum overføringer og disponeringer		1 164 871	1 127 023



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 887 446	13 457 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 200	10 100
Sum varige driftsmidler		12 892 646	13 467 546

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		486	
Sum finansielle anleggsmidler		486	

Sum anleggsmidler		12 893 132	13 467 546
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		431 856	504 454
Andre kortsiktige fordringer		25 213	209 448
Sum fordringer		457 069	713 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 798 066	4 287 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 066	4 287 282

Sum omløpsmidler		5 255 135	5 001 184
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 148 267	18 468 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 585 065	4 420 195
Sum opptjent egenkapital		5 585 065	4 420 195
Sum egenkapital	4	5 685 065	4 520 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	224 834	238 876
Sum avsetninger for forpliktelser		224 834	238 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	8 750 030	9 450 026
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 068	2 957 029
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 098	12 407 055
Sum langsiktig gjeld		12 004 932	12 645 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 470	959 036
Betalbar skatt	3	342 596	320 730
Annen kortsiktig gjeld		37 203	22 838
Sum kortsiktig gjeld		458 270	1 302 604
Sum gjeld		12 463 201	13 948 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 148 267	18 468 730



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stølslie Eiendom AS

Org.nr.:913 504 879

Utarbeidet av: Fjell Futurum AS



STØLSLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 167 456	3 242 018
Sum driftsinntekter		3 167 456	3 242 018
Varekostnad		498 108	615 680
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	2	574 900	553 437
Annen driftskostnad	1	259 062	233 872
Sum driftskostnader		1 332 071	1 402 989
Driftsresultat		1 835 385	1 839 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	743
Annen rentekostnad		341 961	394 937
Resultat av finansposter		-341 961	-394 194
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 493 425	1 444 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 554	317 812
Ordinært resultat		1 164 871	1 127 023
Årsresultat	4	1 164 871	1 127 023
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 164 871	1 127 023
Sum overføringer		1 164 871	1 127 023




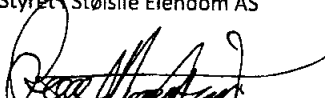

STØLSLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 887 446	13 457 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 200	10 100
Sum varige driftsmidler		12 892 646	13 467 546
Investeringer i aksjer og andeler		486	0
Sum finansielle anleggsmidler		486	0
Sum anleggsmidler		12 893 132	13 467 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		431 856	504 454
Andre kortsiktige fordringer		25 213	209 448
Sum fordringer		457 069	713 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 066	4 287 282
Sum omløpsmidler		5 255 135	5 001 184
Sum eiendeler		18 148 267	18 468 730

**BALANSE**

STØLSLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 585 065	4 420 195
Sum opptjent egenkapital		5 585 065	4 420 195
Sum egenkapital	4	5 685 065	4 520 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	224 834	238 876
Sum avsetning for forpliktelser		224 834	238 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 750 030	9 450 026
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 068	2 957 029
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 098	12 407 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 470	959 036
Betalbar skatt	3	342 596	320 730
Annen kortsiktig gjeld		37 203	22 838
Sum kortsiktig gjeld		458 270	1 302 604
Sum gjeld		12 463 201	13 948 535
Sum egenkapital og gjeld		18 148 267	18 468 730

Beitostølen, 20.05.2022
Styret i Stølslie Eiendom AS
Stein Rogne Olsen
styreleder
Rune Magnus Framås
styremedlem
Vidar Rogne Olsen
styremedlem



Stølsie Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stølsie Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte og dermed heller ingen lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon da det er gjort fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2021	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Kostpris 31.12.2021	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Akk. avskrivning 1.1.2021	-2 188 037	-1 457 300	-14 700	-3 660 037
Årets avskrivning	-351 400	-218 600	-4 900	-574 900
Bokført verdi 31.12.2021	8 003 848	4 883 598	5 200	12 892 646



Stølsli Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 596	320 730
Endring i utsatt skatt	-14 042	-2 918
Skattekostnad ordinært resultat	328 554	317 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 493 425	1 444 835
Permanente forskjeller	0	-236
Endring i midlertidige forskjeller	63 830	13 263
Skattepliktig inntekt	1 557 255	1 457 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 596	320 730
Sum betalbar skatt i balansen	342 596	320 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 021 971	1 085 802	63 830
Sum	1 021 971	1 085 802	63 830
Grunnlag for utsatt skatt	1 021 971	1 085 802	63 830
Utsatt skatt (22 %)	224 834	238 876	14 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	4 420 195	4 520 195
Årets resultat		1 164 871	1 164 871
Pr 31.12.2021	100 000	5 585 065	5 685 065

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 030
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 887 446



Stølsie Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølsie Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

	Sum antall	Eierandel %
S.Olsen Holding AS	50	50
Framås Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	5 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 030
Gjeld til aksjonær	1 515 034
Øvrig langsiktig gjeld	1 515 034

Gjeld til aksjonær og øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet.