



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		90 016	87 165
Sum kostnader		90 016	87 165
Driftsresultat		-90 016	-87 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 478	19 483
Sum finansinntekter		4 478	19 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 009 938	1 688 207
Sum finanskostnader		2 009 938	1 688 207
Netto finans		-2 005 460	-1 668 724
Resultat før skattekostnad		-2 095 476	-1 755 889
Skattekostnad på resultat	3	-461 005	-386 295
Årsresultat	4	-1 634 471	-1 369 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 634 471	-1 369 594
Totalresultat		-1 634 471	-1 369 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 634 471	-1 369 594
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 471	-1 369 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 097 047	636 042
Sum immaterielle eiendeler		1 097 047	636 042
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	28 239 490	28 099 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 239 490	28 099 634
Sum anleggsmidler		29 336 537	28 735 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 651	596 396
Sum fordringer		17 651	596 396
Sum omløpsmidler		17 651	596 396
SUM EIENDELER		29 354 188	29 332 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 889 531	2 255 060
Sum opptjent egenkapital		-3 889 531	-2 255 060
Sum egenkapital	4, 8	-3 414 203	-1 779 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 9	32 689 574	30 679 636
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 689 574	30 679 636
Sum langsiktig gjeld		32 689 574	30 679 636
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	76 906	
Leverandørgjeld		1 910	432 168
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		78 816	432 168
Sum gjeld		32 768 391	31 111 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 354 188	29 332 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620697

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		90 016	87 165
Sum kostnader		90 016	87 165
Driftsresultat		-90 016	-87 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 478	19 483
Sum finansinntekter		4 478	19 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 009 938	1 688 207
Sum finanskostnader		2 009 938	1 688 207
Netto finans		-2 005 460	-1 668 724
Resultat før skattekostnad		-2 095 476	-1 755 889
Skattekostnad på resultat	3	-461 005	-386 295
Årsresultat	4	-1 634 471	-1 369 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 634 471	-1 369 594
Totalresultat		-1 634 471	-1 369 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 634 471	-1 369 594
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 471	-1 369 594



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 097 047	636 042
Sum immaterielle eiendeler		1 097 047	636 042

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	28 239 490	28 099 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 239 490	28 099 634

Sum anleggsmidler		29 336 537	28 735 676
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 651	596 396
Sum fordringer		17 651	596 396

Sum omløpsmidler		17 651	596 396
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 354 188	29 332 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 889 531	2 255 060
Sum opptjent egenkapital		-3 889 531	-2 255 060

Sum egenkapital	4, 8	-3 414 203	-1 779 732
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Obligasjonslån	6, 9	32 689 574	30 679 636
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 689 574	30 679 636
Sum langsiktig gjeld		32 689 574	30 679 636
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	76 906	
Leverandørgjeld		1 910	432 168
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		78 816	432 168
Sum gjeld		32 768 391	31 111 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 354 188	29 332 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvenild Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Areal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kvenild Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 922 795



RESULTATREGNSKAP

KVENILD AREAL AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		90 016	87 165
Sum driftskostnader		90 016	87 165
Driftsresultat		-90 016	-87 165
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 478	19 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 009 938	1 688 207
Resultat av finansposter		-2 005 460	-1 668 724
Resultat før skattekostnad		-2 095 476	-1 755 889
Skattekostnad på resultat	3	-461 005	-386 295
Årsresultat	4	-1 634 471	-1 369 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 634 471	-1 369 594
Sum overføringer		-1 634 471	-1 369 594



BALANSE

KVENILD AREAL AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 097 047	636 042
Sum immaterielle eiendeler		1 097 047	636 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger	2	28 239 490	28 099 634
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 239 490	28 099 634
Sum anleggsmidler		29 336 537	28 735 676
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	17 651	596 396
Sum fordringer		17 651	596 396
Sum omløpsmidler		17 651	596 396
SUM EIENDELER		29 354 188	29 332 072



BALANSE

KVENILD AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 889 531	-2 255 060
Sum opptjent egenkapital		-3 889 531	-2 255 060
Sum egenkapital	4, 8	-3 414 203	-1 779 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	32 689 574	30 679 636
Sum langsiktig gjeld		32 689 574	30 679 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld i konsern	6	76 906	0
Leverandørgjeld		1 910	432 168
Sum kortsiktig gjeld		78 816	432 168
Sum gjeld		32 768 391	31 111 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 354 188	29 332 072

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Kvenild Areal AS

Christian Wist
styreleder



QVENILD AREAL AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



KVENILD AREAL AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Kvenild Areal AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 564 788	2 534 846	28 099 634
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		139 856	139 856
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 564 788	2 674 702	28 239 490
= Bokført verdi 31.12.24	25 564 788	2 674 702	28 239 490



KVENILD AREAL AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-461 005	-386 295
Skattekostnad ordinært resultat	-461 005	-386 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 095 476	-1 755 889
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 095 476	-1 755 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 095 476	-1 755 889
Beregnet skatt av resultat før skatt	-461 005	-386 296
Sum	-461 005	-386 296
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 986 578	-2 891 102	2 095 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 986 578	-2 891 102	2 095 476
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 097 047	-636 042	461 005

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	275 328	-2 255 060	-1 779 732
Årets resultat			-1 634 471	-1 634 471
Pr 31.12.2024	200 000	275 328	-3 889 531	-3 414 203



KVENILD AREAL AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	25 564 788	25 564 788
Anlegg under utførelse	2 674 702	2 534 846
Sum	28 239 490	28 099 634

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 651	596 396
Sum	17 651	596 396
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 689 574	30 679 636
Leverandørgjeld innen konsern	76 906	0
Sum	32 766 481	30 679 636

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVENILD AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteutvikling Holding AS	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -1 634 471 etter skatt, mot kr. -1 369 594 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Selskapets gjeld er i sin helhet mot selskapets aksjonær og gjelden overstiger selskapets negative egenkapital og kan konverteres til aksjekapital ved behov. På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



KVENILD AREAL AS

NOTER 2024

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	32 689 574

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.